

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Sandön 112 AB

Org.nr 556827-6231

Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sandön 112 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smögen 1/2-2024



Mikael Gröpsvik

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Sandön 112 AB

Org.nr 556827-6231

Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

2024020203936

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sandön 112 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sotenäs Sandön 1:12. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område på Smögen.

Bolaget ägs av Investment AB Trivselfabriken, org.nr 556677-5556, med säte i Sotenäs.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	100	92	92	84
Resultat efter finansiella poster	23	63	63	51
Balansomslutning	1 202	1 205	1 151	1 095
Soliditet (%)	99	97	97	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 020 135	49 737	1 119 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 737	-49 737	0
Årets resultat			25 654	25 654
Belopp vid årets utgång	50 000	1 069 872	25 654	1 145 526

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 807 320 (807 320) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 069 872
årets vinst	25 654
	1 095 526
disponeras så att i ny räkning överföres	1 095 526
	1 095 526

Resultaträkning	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		100 000	91 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 000	91 999
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-89 605	-32 436
Summa rörelsekostnader		-89 605	-32 436
Rörelseresultat		10 395	59 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	12 371	3 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		12 370	3 310
Resultat efter finansiella poster		22 765	62 873
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		10 000	0
Resultat före skatt		32 765	62 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 111	-13 136
Årets resultat		25 654	49 737

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	100	100
Summa immateriella anläggningstillgångar		100	100
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	846 425	846 425
Summa materiella anläggningstillgångar		846 425	846 425
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	353 290	357 426
Summa finansiella anläggningstillgångar		353 290	357 426
Summa anläggningstillgångar		1 199 815	1 203 951
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		396	238
Summa kortfristiga fordringar		396	238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 431	512
Summa kassa och bank		1 431	512
Summa omsättningstillgångar		1 827	750
SUMMA TILLGÅNGAR		1 201 642	1 204 701

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 069 872	1 020 135
Årets resultat		25 654	49 737
Summa fritt eget kapital		1 095 526	1 069 872
Summa eget kapital		1 145 526	1 119 872
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		50 000	60 000
Summa obeskattade reserver		50 000	60 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 841	7 347
Övriga skulder		4 275	17 482
Summa kortfristiga skulder		6 116	24 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 201 642	1 204 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	12 364	3 310
	12 364	3 310

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	846 425	846 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	846 425	846 425
Utgående redovisat värde	846 425	846 425

2024020203942

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	357 426	301 616
Tillkommande fordringar	165 008	55 810
Avgående fordringar	-169 144	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 290	357 426
Utgående redovisat värde	353 290	357 426

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-09-30	2022-09-30
Periodiseringsfond 2017	0	10 000
Periodiseringsfond 2018	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2019	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2021	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2022	10 000	10 000
	50 000	60 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	240	62

Smögen 1/2-2024


Mikael Grip