

Årsredovisning för
Nifsarps Fastighets AB
559061-5661

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nifsarps Fastighets AB, 559061-5661, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	993 699	833 233	1 089 622	1 036 682
Resultat efter finansiella poster	561 235	370 151	578 099	563 715
Soliditet, %	39	31	27	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 560 281
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		334 091
Vid årets slut	50 000	1 894 372

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 560 281
årets resultat	334 091
Totalt	1 894 372
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 894 372
Summa	1 894 372

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		993 699	833 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		993 699	833 233
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-125 232	-147 747
Övriga externa kostnader		-39 772	-36 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 310	-147 310
Summa rörelsekostnader		-312 314	-331 628
Rörelseresultat		681 385	501 605
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 843	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-113 307	-131 454
Summa finansiella poster		-120 150	-131 454
Resultat efter finansiella poster		561 235	370 151
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-143 000	-
Förändring av överavskrivningar		5 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-138 000	-
Resultat före skatt		423 235	370 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 144	-79 781
Årets resultat		334 091	290 370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 884 139	5 025 709
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 262	11 002
Summa materiella anläggningstillgångar		4 889 401	5 036 711
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	138 157	85 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 157	85 000
Summa anläggningstillgångar		5 027 558	5 121 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 875	4 625
Fordringar hos koncernföretag		87 500	75 000
Övriga fordringar		5 322	14 685
Summa kortfristiga fordringar		95 697	94 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 204 521	1 352 888
Summa kassa och bank		1 204 521	1 352 888
Summa omsättningstillgångar		1 300 218	1 447 198
SUMMA TILLGÅNGAR		6 327 776	6 568 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 560 281	1 269 911
Årets resultat		334 091	290 370
Summa fritt eget kapital		1 894 372	1 560 281
Summa eget kapital		1 944 372	1 610 281
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	676 000	533 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	5 000
Summa obeskattade reserver		676 000	538 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	3 379 388	4 079 380
Summa långfristiga skulder		3 379 388	4 079 380
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	15 150
Skulder till koncernföretag		199 992	200 599
Övriga skulder		65 024	64 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 000	61 000
Summa kortfristiga skulder		328 016	341 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 327 776	6 568 909

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	113 307	131 452
Räntekostnader, övriga	-	2
Summa	113 307	131 454

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 745 195	5 745 195
	<u>5 745 195</u>	<u>5 745 195</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-719 486	-577 916
-Årets avskrivning enligt plan	-141 570	-141 570
	<u>-861 056</u>	<u>-719 486</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 884 139	5 025 709

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 700	28 700
Vid årets slut	<u>28 700</u>	<u>28 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 698	-11 958
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 740	-5 740
Vid årets slut	<u>-23 438</u>	<u>-17 698</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 262	11 002

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 000	25 000
-Tillkommande fordringar	60 000	60 000
	<u>145 000</u>	<u>85 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-6 843	-
Redovisat värde vid årets slut	138 157	85 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	-	5 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt för beskattningsåret 2017	113 000	113 000
-Avsatt för beskattningsåret 2018	135 000	135 000
-Avsatt för beskattningsåret 2019	140 000	140 000
-Avsatt för beskattningsåret 2020	145 000	145 000
-Avsatt för beskattningsåret 2022	143 000	-
Summa	676 000	538 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 579 420	3 279 412

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HK Holding AB, 559291-8683, med säte i Eksjö kommun.

Underskrifter

Eksjö 2022-10-25



Henrik Karlström
Styrelseordförande



Camilla Karlström
Styrelseledamot

2022111401696

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nifsarps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2022-11-09



Henrik Karlström
Styrelseordförande

2023011004912