

ÅRSREDOVISNING

för

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MJ Invest Global Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KALMAR 2025-10-17



Andreas Mauritzson

ÅRSREDOVISNING

för

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggverksamhet, uthyrning av personal, hushållsnära tjänster samt äger och förvaltar fast egendom. Bolaget äger en fastighet Kalmar Åby 1:8 kalmar kommun.

Företagets säte är Kalmar

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 034 789	796 688	1 099 554	723 090
Resultat efter finansiella poster	97 745	44 577	225 446	51 974
Soliditet (%)	35,98	33,34	34,01	28,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	523 005	44 896	667 901
Balanseras i ny räkning		44 896	-44 896	0
Årets resultat			76 109	76 109
Belopp vid årets utgång	100 000	567 901	76 109	744 010

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	567 901
Årets resultat	76 109
	<u>644 010</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	644 010
	<u>644 010</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 034 789	796 688
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-39 506	39 506
Övriga rörelseintäkter		1 195	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>996 478</u>	<u>836 194</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 186	-63 460
Övriga externa kostnader		-234 694	-262 179
Personalkostnader	2	-502 277	-306 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 902	-79 646
Summa rörelsekostnader		<u>-826 059</u>	<u>-711 590</u>
Rörelseresultat		170 419	124 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		478	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 152	-80 027
Summa finansiella poster		<u>-72 674</u>	<u>-80 027</u>
Resultat efter finansiella poster		97 745	44 577
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	13 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>13 000</u>
Resultat före skatt		97 745	57 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 636	-12 681
Årets resultat		<u>76 109</u>	<u>44 896</u>

2025112004973

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 430 848

1 467 940

Inventarier, verktyg och installationer

4

90 733

129 543

Summa materiella anläggningstillgångar

1 521 581

1 597 483

Summa anläggningstillgångar

1 521 581

1 597 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 600

17 720

Övriga fordringar

42 688

56 988

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

39 506

Summa kortfristiga fordringar

91 288

114 214

Kassa och bank

Kassa och bank

454 778

291 061

Summa kassa och bank

454 778

291 061

Summa omsättningstillgångar

546 066

405 275

SUMMA TILLGÅNGAR

2 067 647

2 002 758

2025112004974

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

567 901

523 005

Årets resultat

76 109

44 896

Summa fritt eget kapital

644 010

567 901

Summa eget kapital

744 010

667 901

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 037 107

1 112 673

Summa långfristiga skulder

1 037 107

1 112 673

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

217 704

144 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 826

77 395

Summa kortfristiga skulder

286 530

222 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 067 647

2 002 758

2025112004975

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024/2025** **2023/2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 081 835	2 081 835
Utgående anskaffningsvärden	2 081 835	2 081 835
Ingående avskrivningar	-613 895	-576 803
Årets avskrivningar	-37 092	-37 092
Utgående avskrivningar	-650 987	-613 895
Redovisat värde	1 430 848	1 467 940

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	276 982	276 982
Utgående anskaffningsvärden	276 982	276 982
Ingående avskrivningar	-147 439	-104 885
Årets avskrivningar	-38 810	-42 554
Utgående avskrivningar	-186 249	-147 439
Redovisat värde	90 733	129 543

Not 5 Långfristiga skulder **2025-08-31** **2024-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	221 707	257 073
Förfaller senare än 5 år	815 400	855 600

Övriga noter


NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 251017


Andreas Mauritzon
Styrelseledamot
2025-10-17


Inge Mauritzon
Styrelseledamot
2025-10-17

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025121800411