

Årsredovisning

för

Hotell Paradisgränd AB

559257-5731

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eugen Ataseven, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen för Hotell Paradisgränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–01 – 2023–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i Södertälje. Bolaget är dotterbolag till Alby Projekt Holding AB 559253-5156. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	3 970	3 430	4 203
Resultat efter finansiella poster	1 257	1 149	2 990
Soliditet (%)	23	18	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 349 097	887 171	3 261 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		887 171	-887 171	0
Årets resultat			994 517	994 517
Belopp vid årets utgång	25 000	3 236 268	994 517	4 255 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 236 268
årets vinst	994 517
	4 230 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 230 785
	4 230 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 970 294	3 429 980
Övriga rörelseintäkter		51 827	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 022 121	3 430 080
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-664 059	-716 755
Övriga externa kostnader		-683 207	-698 187
Personalkostnader	2	-346 944	-289 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 263	-40 265
Summa rörelsekostnader		-1 734 473	-1 744 331
Rörelseresultat		2 287 648	1 685 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 033 170	-537 181
Summa finansiella poster		-1 031 023	-537 181
Resultat efter finansiella poster		1 256 625	1 148 568
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-30 000
Resultat före skatt		1 256 625	1 118 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-262 108	-231 397
Årets resultat		994 517	887 171

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 159 719	1 184 482
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 622	58 122
Summa materiella anläggningstillgångar		1 202 341	1 242 604
Summa anläggningstillgångar		1 202 341	1 242 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 370	208 104
Fordringar hos koncernföretag		16 260 625	16 260 625
Övriga fordringar		4 934	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 947	26 147
Summa kortfristiga fordringar		16 339 876	16 494 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		695 275	606 155
Summa kassa och bank		695 275	606 155
Summa omsättningstillgångar		17 035 151	17 101 031
SUMMA TILLGÅNGAR		18 237 492	18 343 635

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 236 268	2 349 097
Årets resultat		994 517	887 171
Summa fritt eget kapital		4 230 785	3 236 268
Summa eget kapital		4 255 785	3 261 268
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 801 661	13 941 665
Övriga skulder		6 002	6 002
Summa långfristiga skulder		13 807 663	13 947 667
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 586	15 143
Skatteskulder		29 786	904 131
Övriga skulder		89 157	189 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 515	25 506
Summa kortfristiga skulder		174 044	1 134 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 237 492	18 343 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 238 135	1 238 135
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 238 135	1 238 135
Ingående avskrivningar	-53 653	-28 890
Årets avskrivningar		-24 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 653	-53 653
Utgående redovisat värde	1 184 482	1 184 482

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	77 500	77 500
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 500	77 500
Ingående avskrivningar	-19 378	-3 876
Årets avskrivningar		-15 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 378	-19 378
Utgående redovisat värde	58 122	58 122

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-13 801 661	-13 941 665
Övriga skulder	-6 002	-6 002
	-13 807 663	-13 947 667

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-04-19

Eugen Ataseven
Eugen Ataseven