

# Årsredovisning

för

## Peritas Fastigheter 15 AB

559140-7696

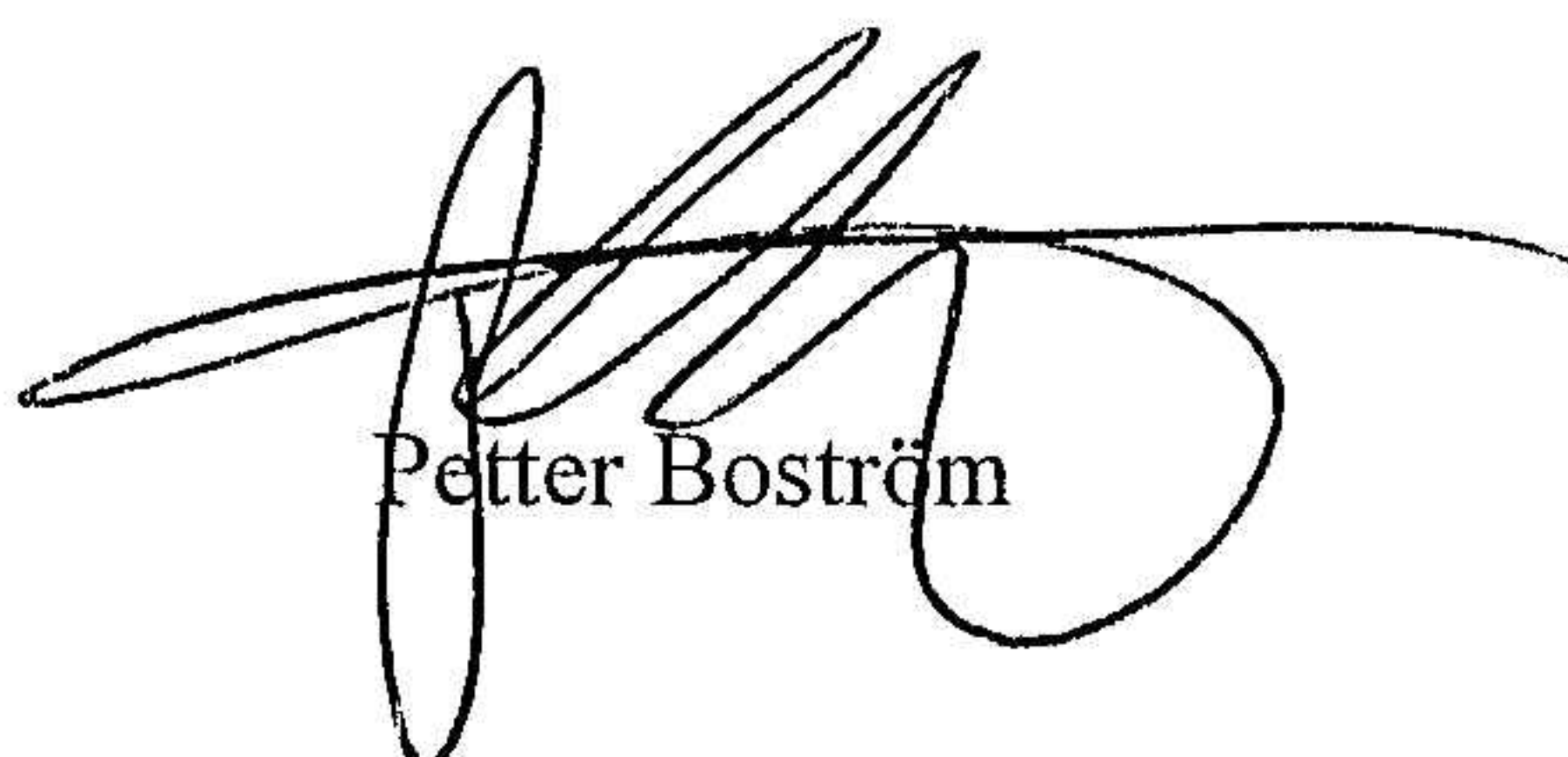
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peritas Fastigheter 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-29



Petter Boström

**Årsredovisning**  
för  
**Peritas Fastigheter 15 AB**  
559140-7696  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	28 083	28 082	28 076	48
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-187	28 027 250	28 077 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:		28 027 250	-28 027 250	0
Årets resultat			1 050	1 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 027 063</b>	<b>1 050</b>	<b>28 078 113</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 027 063
årets vinst	1 050
	<b>28 028 113</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	28 028 113
	<b>28 028 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 950	-2 250
	<b>-8 950</b>	<b>-2 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 950</b>	<b>-2 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 950</b>	<b>-2 250</b>
Bokslutsdispositioner	10 000	3 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 050</b>	<b>750</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 050</b>	<b>750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	28 031 000	28 031 000
Fordringar hos koncernföretag	3	18 000	8 000
		<b>28 049 000</b>	<b>28 039 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 049 000</b>	<b>28 039 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		34 112	43 063
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 113</b>	<b>43 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 083 113</b>	<b>28 082 063</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 027 063	28 026 313
Årets resultat		1 050	750
		<b>28 028 113</b>	<b>28 027 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 078 113</b>	<b>28 077 063</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	5 000	5 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 083 113</b>	<b>28 082 063</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2020 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:2 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, Peritas Fastigheter 15 AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2019 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenterades i årsredovisningen och det finns därmed brister i jämförelsebarhet mellan åren.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	28 031 000	28 031 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 031 000	28 031 000
Utgående redovisat värde	28 031 000	28 031 000

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	
Tillkommande fordringar	10 000	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>8 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

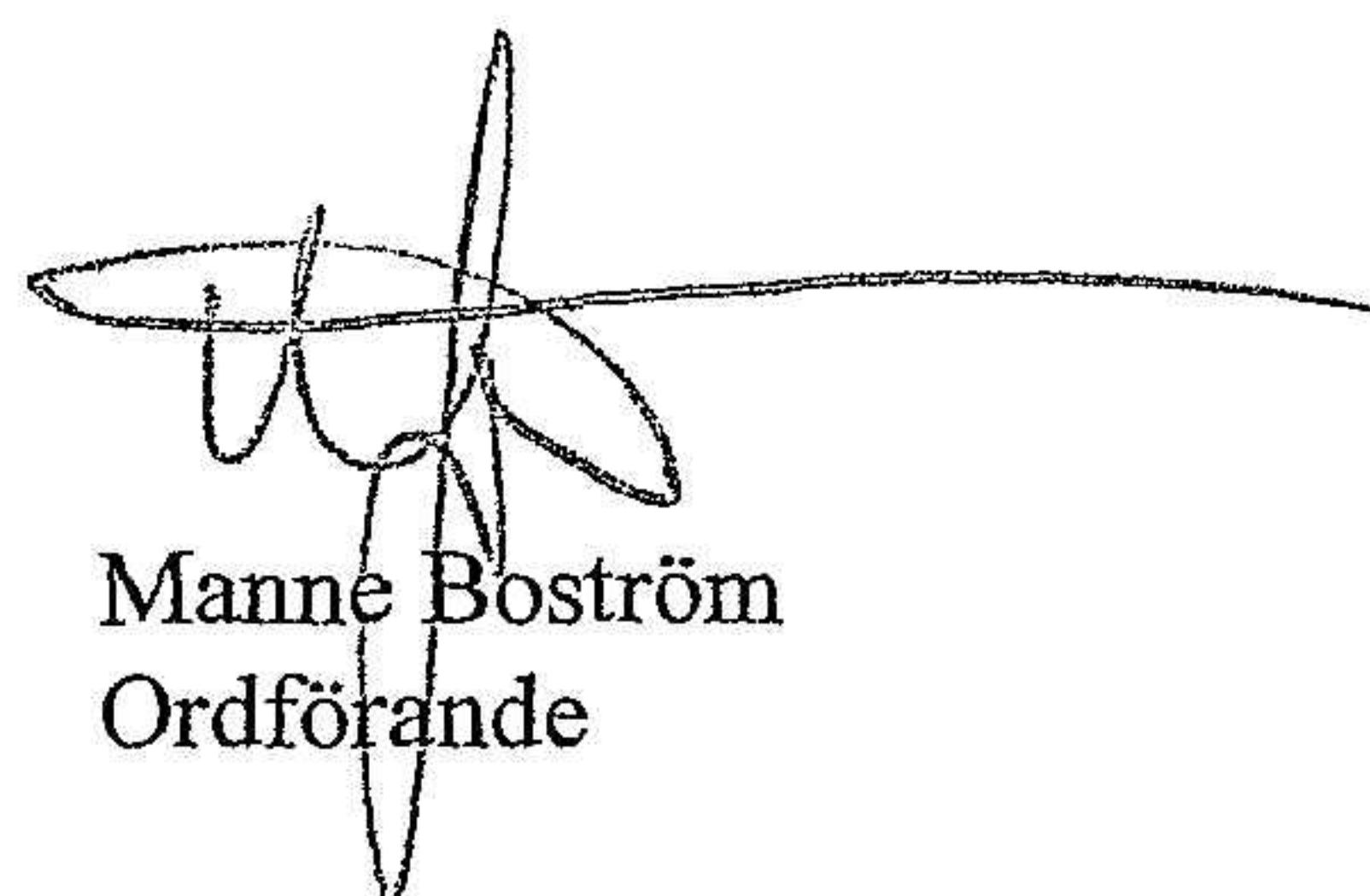
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	5 000	5 000
	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-06-29



Petter Boström  
Verkställande direktör



Manne Boström  
Ordförande