

Årsredovisning för
Fastighets AB Skärgården Skellefteå

556419-5930

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Granström
Styrelseledamot

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Skärgården Skellefteå, 556419-5930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderbolaget är Arctic Food AB, 556700-9005

Företaget har sitt säte i Skellefteå

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 154	3 184	2 603	2 422
Resultat efter finansiella poster	1 526	1 759	832	367
Soliditet %	41,4	7	8	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	602 000		153 576	-142 694
Balanseras i ny räkning			-142 694	142 694
Uppskrivning av anläggningstillgång		4 367 328		
Upplösning av uppskrivningsfond			89 129	
Årets resultat				603 264
Belopp vid årets utgång	602 000	4 367 328	100 011	603 264

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 011
Årets resultat	603 264
Summa	703 275
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	703 275
Summa	703 275

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 153 628	3 184 312
Övriga rörelseintäkter		0	307 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 153 628	3 492 141
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-553 080	-5 575
Övriga externa kostnader		-526 022	-1 159 009
Personalkostnader		0	-2 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 474	-195 879
Summa rörelsekostnader		-1 320 576	-1 362 898
Rörelseresultat		1 833 052	2 129 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 626	8 112
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		16 306	-12 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 274	-365 862
Summa finansiella poster		-307 342	-370 154
Resultat efter finansiella poster		1 525 710	1 759 089
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-1 900 000
Förändring av periodiseringsfonder		-253 850	0
Summa bokslutsdispositioner		-753 850	-1 900 000
Resultat före skatt		771 860	-140 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 596	-1 783
Årets resultat		603 264	-142 694

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 492 349	7 277 366
Summa materiella anläggningstillgångar		11 492 349	7 277 366
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	567 499	431 193
Summa finansiella anläggningstillgångar		567 499	431 193
Summa anläggningstillgångar		12 059 848	7 708 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 229	45 813
Övriga fordringar		475	151 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 841	7 734
Summa kortfristiga fordringar		159 545	205 483
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 984 031	864 200
Summa kassa och bank		1 984 031	864 200
Summa omsättningstillgångar		2 143 576	1 069 683
SUMMA TILLGÅNGAR		14 203 424	8 778 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		602 000	602 000
Uppskrivningsfond	5	4 367 328	0
Summa bundet eget kapital		4 969 328	602 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 011	153 576
Årets resultat		603 264	-142 694
Summa fritt eget kapital		703 275	10 882
Summa eget kapital		5 672 603	612 882
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		253 850	0
Summa obeskattade reserver		253 850	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 754 673	7 167 177
Summa långfristiga skulder		6 754 673	7 167 177
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 252	0
Leverantörsskulder		150 600	66 381
Skulder till koncernföretag		860 000	360 000
Skatteskulder		88 428	112 195
Övriga skulder		8 149	5 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 869	454 503
Summa kortfristiga skulder		1 522 298	998 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 203 424	8 778 242

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 212 367	3 212 367
Utgående anskaffningsvärden	3 212 367	3 212 367
Ingående avskrivningar	-962 602	-903 478
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 111	-59 124
Utgående avskrivningar	-1 021 713	-962 602
Ingående uppskrivningar	5 882 988	5 882 988
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	4 456 457	
Utgående uppskrivningar	10 339 445	5 882 988
Ingående nedskrivningar	-855 387	-718 632
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-182 363	-136 755
Utgående nedskrivningar	-1 037 750	-855 387
Redovisat värde	11 492 349	7 277 366

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-22 500	-22 500
Utgående avskrivningar	-22 500	-22 500
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	520 000	400 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	640 000	520 000
Ingående nedskrivningar	-88 807	-76 403
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	16 306	
Årets nedskrivningar		-12 404
Utgående nedskrivningar	-72 501	-88 807
Redovisat värde	567 499	431 193

Not 5 Uppskrivning av byggnad och uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 456 457	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-89 129	
Belopp vid årets utgång	4 367 328	

Kommentar till not

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 4 995 421

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 723 413	6 135 917

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 250 000	8 250 000
Summa ställda säkerheter	8 250 000	8 250 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Blomberg
Bokföring & Administrativ Service i Ånäset AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Skellefteå

Mikael Granström 2026-03-17
Mikael Granström Datum
Styrelseordförande

William Granström 2026-03-17
William Granström Datum
Styrelseledamot

Ludwig Granström 2026-03-19
Ludwig Granström Datum
Styrelseledamot