

ÅRSREDOVISNING

för

Buliti Fastighets AB


Org.nr. 559397-8272

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Buliti Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-10-20



Peter Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Buliti Fastighets AB

Org.nr. 559397-8272

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Buliti Fastighets AB

Org.nr. 559397-8272

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025102807578

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	692 999	504 000	294 000
Resultat efter finansiella poster	635 448	455 482	262 156
Soliditet (%)	40,99	38,44	22,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	8 154	362 010	395 164
Utdelning		-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning		362 010	-362 010	0
Årets resultat			504 791	504 791
Belopp vid årets utgång	25 000	20 164	504 791	549 955

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 164
Årets resultat	504 791
	<u>524 955</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	24 955
	<u>524 955</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Buliti Fastighets AB

Org.nr. 559397-8272

RESULTATRÄKNING

2025102807579

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		692 999	504 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>692 999</u>	<u>504 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 238	-33 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-26 441</u>	<u>-16 316</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-58 679</u>	<u>-50 248</u>
Rörelseresultat		634 320	453 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 188	1 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>1 128</u>	<u>1 730</u>
Resultat efter finansiella poster		635 448	455 482
Resultat före skatt		635 448	455 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 657	-93 472
Årets resultat		<u>504 791</u>	<u>362 010</u>

Buliti Fastighets AB

Org.nr. 559397-8272

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2025102807580

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-06-30

2024-06-30

882 228

706 169

0

85 000

882 228

791 169

882 228

791 169

0

52 500

87 390

75 903

42 000

0

129 390

128 403

329 873

108 203

329 873

108 203

459 263

236 606

1 341 491

1 027 775

Buliti Fastighets AB

Org.nr. 559397-8272

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025102807581

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 164

8 154

Årets resultat

504 791

362 010

Summa fritt eget kapital

524 955

370 164

Summa eget kapital

549 955

395 164

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

631 177

531 177

Skatteskulder

29 688

0

Övriga skulder

130 671

101 434

Summa kortfristiga skulder

791 536

632 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 341 491

1 027 775

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden
Omklassificeringar
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

732 002
202 500
934 502
-25 833
-26 441
-52 274
882 228

732 002
0
732 002
-9 517
-16 316
-25 833
706 169

Taxeringsvärden

Mark

Byggnader

1 091 000
1 373 000
2 464 000

1 091 000
1 373 000
2 464 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Omklassificeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

85 000
117 500
-202 500
0
0

0
85 000
0
85 000
85 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2025-06-30****2024-06-30**

Fastighetsinteckningar

1 370 000

1 370 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Buliti Holding AB, Org.nr 559150-2504, söte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

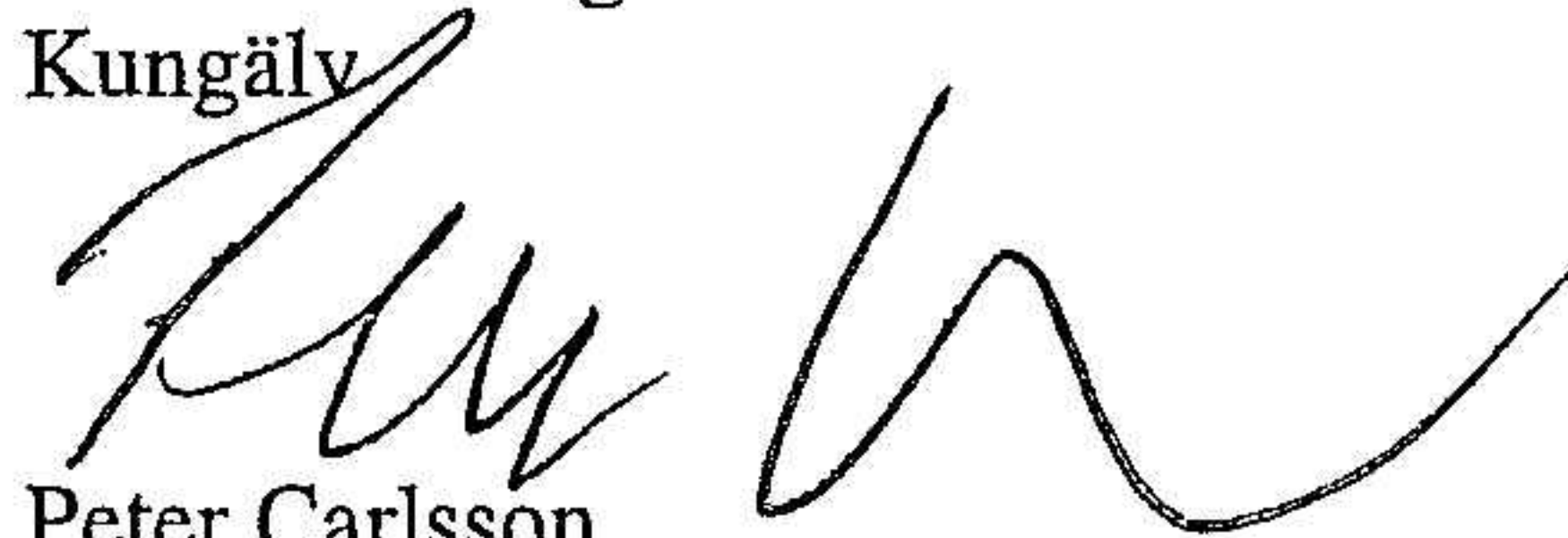
Buliti Fastighets AB

Org.nr. 559397-8272

NOTER

2025102807583 Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-20

Kungälv



Peter Carlsson

Verkställande direktör

2025-10-20