

Årsredovisning
för
Luleå Företagscentrum AB

556854-1295

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Luleå Företagscentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler inom Luleå kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 643	943	1 013	1 038
Resultat efter finansiella poster	479	-170	-37	183
Soliditet (%)	9,4	13,1	14,2	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 222 547	447 042	-57 595	1 661 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-57 595	57 595	0
avskrivning på uppskrivning		-32 000	32 000		0
Årets resultat				10 116	10 116
Belopp vid årets utgång	50 000	1 190 547	421 447	10 116	1 672 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	421 447
årets vinst	10 116
	431 563
disponeras så att i ny räkning överföres	431 563
	431 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 642 792	943 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 642 792	943 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-495 466	-374 196
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 349	-271 798
Övriga rörelsekostnader		0	-112 827
Summa rörelsekostnader		-811 815	-758 821
Rörelseresultat		830 977	184 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	1 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 637	-355 822
Summa finansiella poster		-352 436	-354 615
Resultat efter finansiella poster		478 541	-170 422
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av överavskrivningar		34 104	112 827
Summa bokslutsdispositioner		-465 896	112 827
Resultat före skatt		12 645	-57 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 529	0
Årets resultat		10 116	-57 595

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 290 326

12 187 924

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

16 290 326

12 187 924

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

41 582

41 582

Summa finansiella anläggningstillgångar

41 582

41 582

Summa anläggningstillgångar

16 331 908

12 229 506

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 010

0

Övriga fordringar

607 172

298 789

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 417

45 829

Summa kortfristiga fordringar

647 599

344 618

Kassa och bank

Kassa och bank

837 622

289 811

Summa kassa och bank

837 622

289 811

Summa omsättningstillgångar

1 485 221

634 429

SUMMA TILLGÅNGAR

17 817 129

12 863 935

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 190 547

1 222 547

Summa bundet eget kapital

1 240 547

1 272 547

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

421 447

447 042

Årets resultat

10 116

-57 595

Summa fritt eget kapital

431 563

389 447

Summa eget kapital

1 672 110

1 661 994

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

34 104

Summa obeskattade reserver

0

34 104

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 267 500

6 519 600

Övriga skulder

668

0

Summa långfristiga skulder

9 268 168

6 519 600

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

355 000

234 800

Leverantörsskulder

1 011 987

20 321

Skulder till koncernföretag

4 930 000

4 130 668

Skatteskulder

44 169

32 380

Övriga skulder

0

9 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

535 695

220 374

Summa kortfristiga skulder

6 876 851

4 648 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 817 129

12 863 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 389 936	11 820 705
Inköp	4 418 751	569 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 808 687	12 389 936
Ingående avskrivningar	-1 424 469	-1 184 671
Årets avskrivningar	-284 349	-239 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 708 818	-1 424 469
Ingående uppskrivningar	1 222 457	1 254 457
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-32 000	-32 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 190 457	1 222 457
Utgående redovisat värde	16 290 326	12 187 924

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	326 620
Försäljningar/utrangeringar		-326 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-213 793
Försäljningar/utrangeringar		213 793
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån 9 622 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 267 500	6 284 800
	9 267 500	6 284 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	355 000	234 800
	355 000	234 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 450 000	7 450 000
	7 450 000	7 450 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Luleå

Jan Nilsson
Jan Nilsson

2026-04-27