

Årsredovisning

för

The View Storlien AB

556988-4017

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Heaster, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för The View Storlien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en flerbostadsfastighet i Storlien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året inträffade en vattenläcka i en av lägenheterna som har gjort att ingen av dem går att hyra ut. Renovering av lägenheterna pågår och täcks av försäkringen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26	46	290	285	22
Resultat efter finansiella poster	-226	-162	126	46	-198
Soliditet (%)	25,9	28,5	26,6	22,8	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	542 756	30 306	623 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 306	-30 306	0
Årets resultat			526	526
Belopp vid årets utgång	50 000	573 062	526	623 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	573 042
årets vinst	526
	573 568
disponeras så att	
i ny räkning överföres	573 568
	573 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 085	45 798
Övriga rörelseintäkter		221 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		247 485	45 798
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-284 872	-102 244
Övriga externa kostnader		-96 422	-19 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 349	-39 349
Summa rörelsekostnader		-420 643	-161 262
Rörelseresultat		-173 158	-115 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-53 735	-46 386
Summa finansiella poster		-53 324	-46 386
Resultat efter finansiella poster		-226 482	-161 850
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		227 008	200 000
Summa bokslutsdispositioner		227 008	200 000
Resultat före skatt		526	38 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 844
Årets resultat		526	30 306

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 898 260	1 937 609
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 898 260	1 937 609
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		227 008	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		227 008	0
Summa anläggningstillgångar		2 125 268	1 937 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 085
Övriga fordringar		23 402	35 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		791	0
Summa kortfristiga fordringar		24 193	61 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		260 037	189 238
Summa kassa och bank		260 037	189 238
Summa omsättningstillgångar		284 230	250 568
SUMMA TILLGÅNGAR		2 409 498	2 188 177

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

573 042

542 736

Årets resultat

526

30 306

Summa fritt eget kapital

573 568

573 042

Summa eget kapital

623 568

623 042

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

314

Skulder till koncernföretag

1 753 735

1 500 000

Skatteskulder

4 410

12 254

Övriga skulder

0

2 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 785

49 766

Summa kortfristiga skulder

1 785 930

1 565 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 409 498

2 188 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 3 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	53 735	46 453
	53 735	46 453

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 967 474	1 967 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 967 474	1 967 474
Ingående avskrivningar	-292 502	-253 153
Årets avskrivningar	-39 349	-39 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 851	-292 502
Utgående redovisat värde	1 635 623	1 674 972

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 923	99 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 923	99 923
Ingående avskrivningar	-99 923	-99 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 923	-99 923
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 101	54 101
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 101	54 101
Utgående redovisat värde	54 101	54 101

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-03-23

Thomas Heaster
Thomas Heaster