

ÅRSREDOVISNING

för

Court Real Estate AB

Org.nr. 559012-1553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christofer Sjöstrand, Styrelseledamot
2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via samägda bolag, äga och sälja fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, byggande av hus, företrädesvis inom sport- och hotellbranschen, och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolag är fusionerade på nya året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-961	-9 212	-228	-106
Soliditet (%)	10,65	2,19	1,91	0,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	416 600	83 400		9 633 268	921 118
Ej registrerat aktiekapital	0	10 000	1 990 000		2 000 000
Nyemission	83 400	-83 400			0
Balanseras i ny räkning				-9 212 150	0
Årets resultat					-961 479
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>10 000</u>	<u>1 990 000</u>	<u>421 118</u>	<u>1 959 639</u>

Court Real Estate AB

Org.nr. 559012-1553

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	421 118
Fri överkursfond	1 990 000
Årets resultat	<u>-961 479</u>
	1 449 639

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 449 639</u>
	1 449 639

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-157 718</u>	<u>-72 418</u>
Summa rörelsekostnader		-157 718	-72 418
Rörelseresultat		-157 718	-72 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	416 152	414 852
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-602 684	-9 047 098
Räntekostnader	3	<u>-617 229</u>	<u>-507 486</u>
Summa finansiella poster		-803 761	-9 139 732
Resultat efter finansiella poster		-961 479	-9 212 150
Resultat före skatt		-961 479	-9 212 150
Årets resultat		<u>-961 479</u>	<u>-9 212 150</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	183 236	435 920
Fordringar hos koncernföretag	5	1 239 496	1 239 496
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 470 000	2 470 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	<u>13 803 727</u>	<u>11 737 812</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 696 459	15 883 228
Summa anläggningstillgångar		17 696 459	15 883 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>21</u>	<u>21</u>
Summa kortfristiga fordringar		21	21
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>700 476</u>	<u>26 045 194</u>
Summa kassa och bank		700 476	26 045 194
Summa omsättningstillgångar		700 497	26 045 215
SUMMA TILLGÅNGAR		18 396 956	41 928 443

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	416 600
Ej registrerat aktiekapital		10 000	83 400
Summa bundet eget kapital		<u>510 000</u>	<u>500 000</u>
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		1 990 000	9 090 600
Balanserat resultat		421 118	542 668
Årets resultat		-961 479	-9 212 150
Summa fritt eget kapital		<u>1 449 639</u>	<u>421 118</u>
Summa eget kapital		1 959 639	921 118
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>16 402 317</u>	<u>40 955 325</u>
Summa långfristiga skulder		16 402 317	40 955 325
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>35 000</u>	<u>47 000</u>
Summa kortfristiga skulder		35 000	52 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 396 956	41 928 443

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Från intresseföretag	416 152	414 852
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Från koncernföretag	-617 229	-507 486
Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 483 018	5 328 018
	Inköp		5 000
	Lämnade aktieägartillskott	350 000	4 150 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 833 018	9 483 018
	Årets nedskrivningar	-602 684	-9 047 098
	Utgående nedskrivningar	-9 649 782	-9 047 098
	Redovisat värde	183 236	435 920

Court Real Estate AB

Org.nr. 559012-1553

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 239 496	4 511 096
	Avgående	<u>0</u>	<u>-3 271 600</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 239 496</u>	<u>1 239 496</u>
	Redovisat värde	1 239 496	1 239 496
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 470 000	1 470 000
	Lämnade aktieägartillskott	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 470 000</u>	<u>2 470 000</u>
	Redovisat värde	2 470 000	2 470 000
Not 7	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 737 812	11 186 446
	Tillkommande	<u>2 065 915</u>	<u>551 366</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>13 803 727</u>	<u>11 737 812</u>
	Redovisat värde	13 803 727	11 737 812
Not 8	Koncernförhållanden		

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Court Real Estate AB

Org.nr. 559012-1553

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Christofer Sjöstrand

Christofer Sjöstrand

2024-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Court Real Estate AB , org.nr 559012-1553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Court Real Estate AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Court Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Court Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Court Real Estate AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Court Real Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

2024-06-30

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor