

Årsredovisning

för

Sandvikens Företagspark AB

556632-4264

Räkenskapsåret

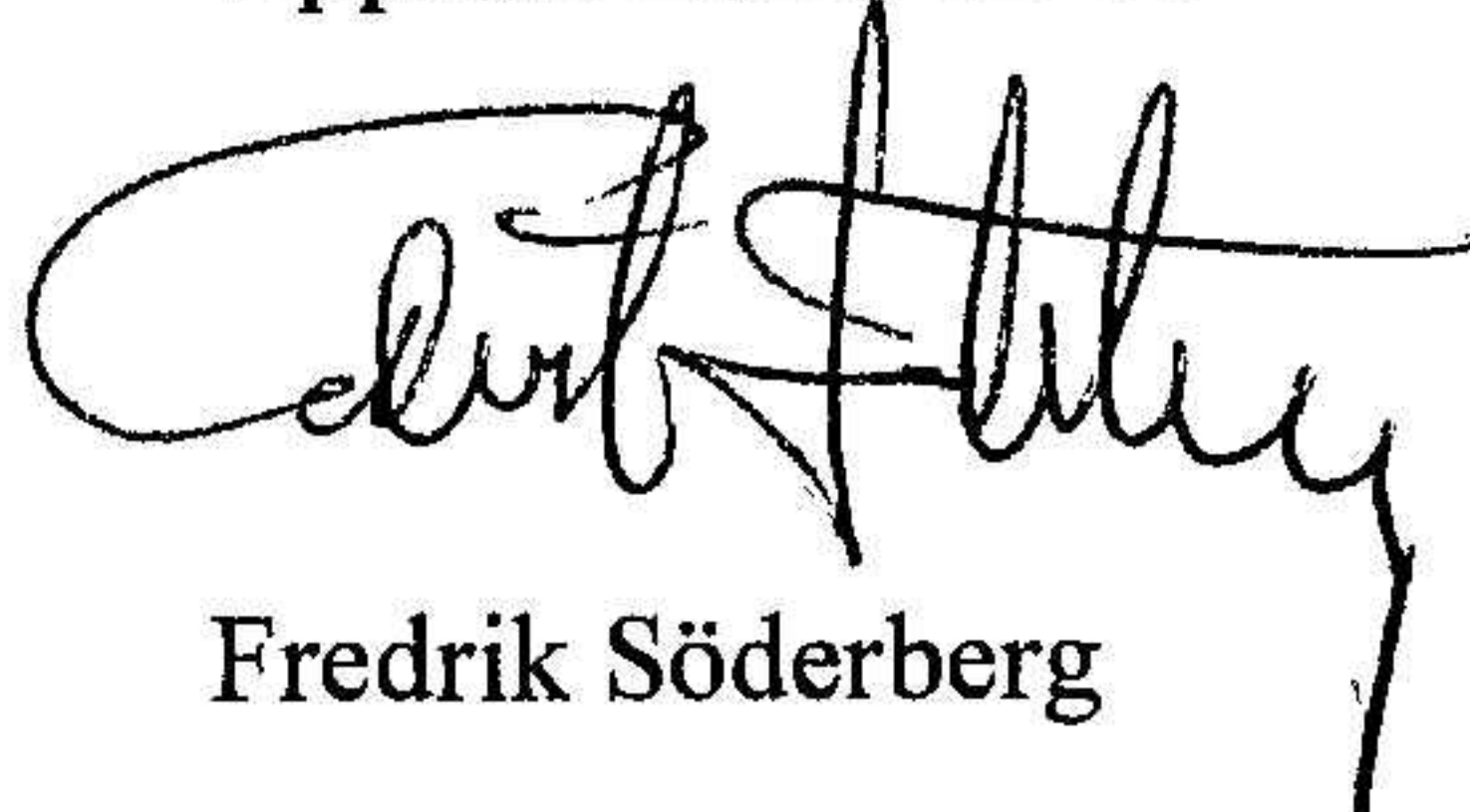
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandvikens Företagspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-08



Fredrik Söderberg

Årsredovisning

för

Sandvikens Företagspark AB

556632-4264

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Sandvikens Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler, kontor och övriga lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att stärka upp bolagets egna kapital har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott från dess moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 094	3 826	5 026	3 567
Resultat efter finansiella poster	-1 557	-2 457	-385	-1 195
Soliditet (%)	3,7	3,7	3,7	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	21 000	950 030	-873 638	597 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-873 638	873 638	0
Erhållna aktieägartillskott			600 000		600 000
Årets resultat				-599 358	-599 358
Belopp vid årets utgång	500 000	21 000	676 392	-599 358	598 034

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 231 941kr (1 631 941kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 392.
erhållna villkorade aktieägartillskott	600 000
årets förlust	-599 358
	77 034
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 034
	77 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 094 045	3 826 408
Övriga rörelseintäkter	114 000	74 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 208 045	3 900 965

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 480 225	-4 805 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-684 988	-678 418
Summa rörelsekostnader	-5 165 213	-5 483 836

Rörelseresultat -957 168 -1 582 871

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 91 012	81 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -690 402	-955 567
Summa finansiella poster	-599 390	-874 067

Resultat efter finansiella poster -1 556 558 -2 456 938

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	957 200	1 583 300
Summa bokslutsdispositioner	957 200	1 583 300

Resultat före skatt -599 358 -873 638

Årets resultat -599 358 -873 638

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 403 082	9 062 161
Inventarier, verktyg och installationer	5	299 325	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 285 709	4 275 390
Summa materiella anläggningstillgångar		12 988 116	13 337 551

Summa anläggningstillgångar 12 988 116 13 337 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		153 598	185 649
Fordringar hos koncernföretag		1 986 183	2 028 938
Övriga fordringar		289 888	366 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 137	73 554
Summa kortfristiga fordringar		2 512 806	2 654 380

Kassa och bank

Kassa och bank		557 977	322 595
Summa kassa och bank		557 977	322 595

Summa omsättningstillgångar 3 070 783 2 976 975

SUMMA TILLGÅNGAR 16 058 899 16 314 526

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

21 000

21 000

Summa bundet eget kapital

521 000

521 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

676 392

950 030

Årets resultat

-599 358

-873 638

Summa fritt eget kapital

77 034

76 392

Summa eget kapital

598 034

597 392

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

13 818 750

Summa långfristiga skulder

0

13 818 750

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

13 853 125

412 500

Leverantörsskulder

222 890

306 861

Skulder till koncernföretag

1 074 269

641 813

Övriga skulder

1 375

1 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309 206

535 835

Summa kortfristiga skulder

15 460 865

1 898 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 058 899

16 314 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30 år
Markanläggningar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	87 227	80 335
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 785	1 165
	91 012	81 500

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-28 339	-40 378
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-662 063	-915 189
	-690 402	-955 567

2025121705206

Not 4 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	21 163 295	20 966 858
Inköp	24 889	196 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 188 184	21 163 295
Ingående avskrivningar	-12 101 134	-11 422 716
Årets avskrivningar	-683 968	-678 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 785 102	-12 101 134
Utgående redovisat värde	8 403 082	9 062 161

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Inköp	300 345	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 345	0
Årets avskrivningar	-1 020	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 020	0
Utgående redovisat värde	299 325	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 275 390	4 057 847
Inköp	10 319	1 118 603
Försäljningar/utrangeringar	0	-564 022
Omklassificeringar	0	-337 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 285 709	4 275 390
Utgående redovisat värde	4 285 709	4 275 390

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	12 168 750
	0	12 168 750

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 853 125 kr (14 231 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	13 818 750
	0	13 818 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 853 125	412 500
	13 853 125	412 500

Not 9 Ställda säkerheter

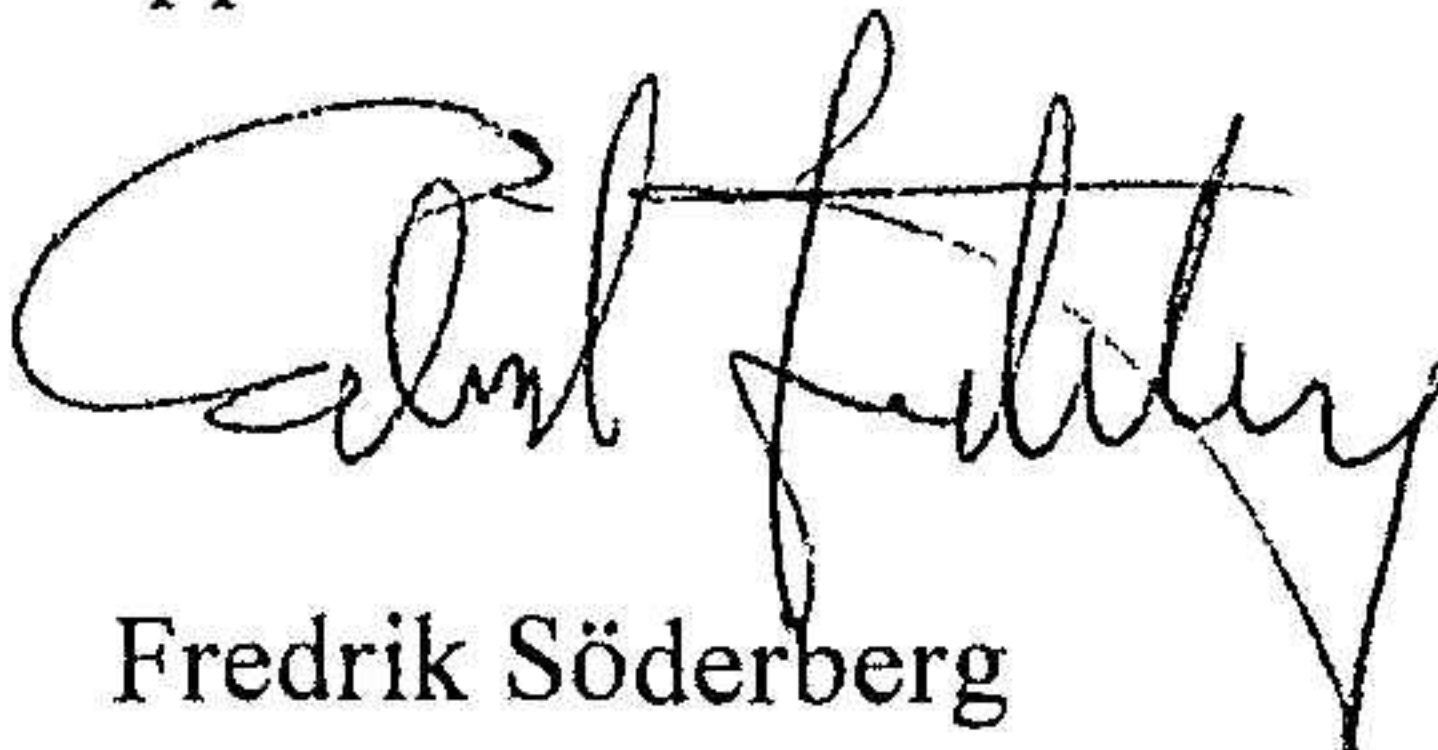
	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	18 298 000	18 298 000
	18 298 000	18 298 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

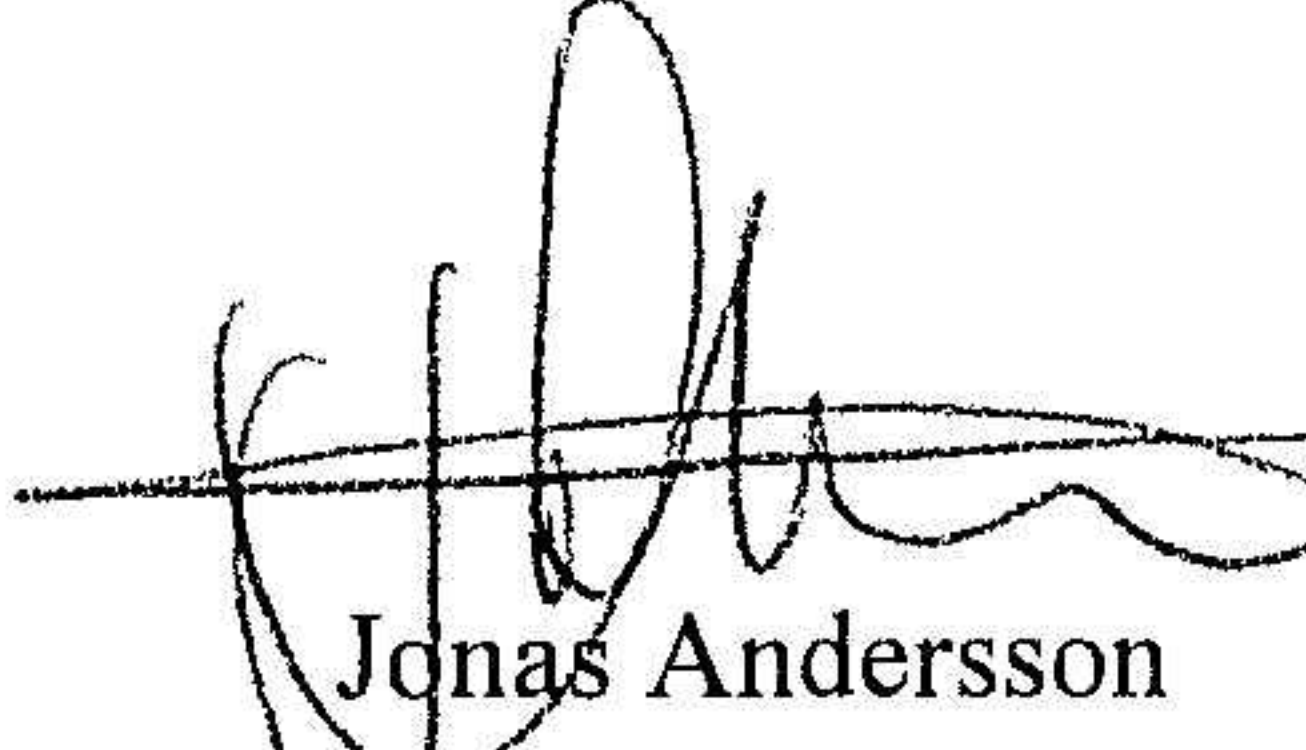
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala



Fredrik Söderberg
Ordförande
2025-12-08



Jonas Andersson
2025-12-08

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvikens Företagspark AB
Org.nr 556632-4264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikens Företagspark AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikens Företagspark ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandvikens Företagspark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandvikens Företagspark AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandvikens Företagspark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor