

# Årsredovisning

## *Kulören Fastighets AB*

556062-2994

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rättvik 2025-03-07

  
Sven-Olof Tysk

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1955 och bedriver fastighetsförvaltning i Rättvik.  
Företaget har sitt säte i Rättvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning			117	131
Resultat efter finansiella poster	-17	38	3 220	-71
Soliditet %	86	34	88	87

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 948	24 653
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			24 653	-24 653
Årets resultat				-15 192
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>68 601</b>	<b>-15 192</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	68 601
Årets resultat	-15 192
<i>Summa</i>	<i>53 409</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	53 409
<i>Summa</i>	<i>53 409</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 930	-17 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 930</b>	<b>-17 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 930</b>	<b>-17 085</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-4 135	55 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127	-309
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 262</b>	<b>54 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 192</b>	<b>37 623</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	2 000	-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 192</b>	<b>29 623</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	—	-4 970
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 192</b>	<b>24 653</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

201 300

201 300

*Summa materiella anläggningstillgångar*

201 300

201 300

**Summa anläggningstillgångar**

**201 300**

**201 300**

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 407

646 402

*Summa kortfristiga fordringar*

9 407

646 402

*Kassa och bank*

Kassa och bank

182 529

190 650

*Summa kassa och bank*

182 529

190 650

**Summa omsättningstillgångar**

**191 936**

**837 052**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**393 236**

**1 038 352**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	68 601	43 948
Årets resultat	-15 192	24 653
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>53 409</i>	<i>68 601</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>173 409</b>	<b>188 601</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	206 000	208 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>206 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	6 327	632 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 827</b>	<b>641 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>393 236</b>	<b>1 038 352</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 300	201 300
Utgående anskaffningsvärden	201 300	201 300
<b>Redovisat värde</b>	<b>201 300</b>	<b>201 300</b>

## UNDERSKRIFTER

Rättvik 2025-03-07



Sven-Olof Tysk  
Styrelseordförande