

Årsredovisning

Bo Bra Vallastaden AB

Org.nr 559084-1176

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2022-12-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Bo Bra Vallastaden AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016 och äger fastigheten Linköping Integrationen 11 i stadsdelen Vallastaden. Uthyrning av fastigheten har skett sedan maj 2019.

Bolaget är från och med 1 september 2021 ett helägt dotterbolaget till EAH Örnköldsvik AB org. nr. 559059-4403.

Bolaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare, ändrat säte samt bytt räkenskapsår. Bolaget har även bytt namn ifrån Magnus Lidén Vallastaden AB.

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i dotterbolaget Bergmansgården Fastighetsförvaltning AB, org nr 559071-6204 med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| | (18 mån) | | | |
| Nettoomsättning | 2 886 | 1 948 | 1 137 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 144 | 5 | 11 | -1 128 |
| Soliditet (%) | 0 | 1 | 1 | 0 |
| Balansomslutning | 41 364 | 45 257 | 45 887 | 29 723 |

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% mot föregående år vilket beror på förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 478 271 | 3 907 | 532 178 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Extra utdelning | | -482 000 | | -482 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 907 | -3 907 | 0 |
| Årets resultat | | | 144 230 | 144 230 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 178 | 144 230 | 194 408 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 482 178 |
| extra utdelning | -482 000 |
| årets vinst | 144 230 |
| | 144 408 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 144 408 |
| | 144 408 |

| Resultaträkning | Not | 2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån) | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|------------|--|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 2 885 630 | 1 947 540 |
| Övriga rörelseintäkter | | 29 592 | 424 472 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 915 222 | 2 372 012 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 101 175 | -1 134 565 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 245 878 | -812 432 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 347 053 | -1 946 997 |
| Rörelseresultat | | 568 169 | 425 015 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | -8 761 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -415 200 | -420 019 |
| Summa finansiella poster | | -423 961 | -420 019 |
| Resultat efter finansiella poster | | 144 208 | 4 996 |
| Resultat före skatt | | 144 208 | 4 996 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 22 | -1 089 |
| Årets resultat | | 144 230 | 3 907 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2020-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 2 | 53 492 | 76 417 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 53 492 | 76 417 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 40 073 067 | 41 064 584 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 40 073 067 | 41 064 584 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 500 000 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 0 | 3 655 500 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 0 | 69 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 500 000 | 3 725 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 40 626 559 | 44 866 001 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 298 376 | 0 |
| Övriga fordringar | | 4 185 | 68 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 409 | 216 741 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 326 970 | 216 809 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 388 627 | 174 366 |
| Summa kassa och bank | | 388 627 | 174 366 |
| Summa omsättningstillgångar | | 715 597 | 391 175 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 41 342 156 | 45 257 176 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 178 | 478 271 |
| Årets resultat | | 144 230 | 3 907 |
| Summa fritt eget kapital | | 144 408 | 482 178 |
| Summa eget kapital | | 194 408 | 532 178 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 30 500 000 | 29 813 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 10 096 326 | 13 380 770 |
| Summa långfristiga skulder | | 40 596 326 | 43 193 770 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 306 000 |
| Förskott från kunder | | 10 211 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 71 413 | 152 779 |
| Skatteskulder | | 4 980 | 8 488 |
| Övriga skulder | | 131 | 886 944 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 464 687 | 177 017 |
| Summa kortfristiga skulder | | 551 422 | 1 531 228 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 41 342 156 | 45 257 176 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Rättigheter parkering | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2022-06-30 | 2020-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 76 417 | 76 417 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 76 417 | 76 417 |
| Årets avskrivningar | -22 925 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 925 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 53 492 | 76 417 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 950 462 | 41 815 087 |
| Inköp | 231 436 | 135 375 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 42 181 898 | 41 950 462 |
| Ingående avskrivningar | -885 878 | -73 446 |
| Årets avskrivningar | -1 222 953 | -812 432 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 108 831 | -885 878 |
| Utgående redovisat värde | 40 073 067 | 41 064 584 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 500 000 | 0 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-06-30 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 655 500 | 55 500 |
| Försäljningar | -3 655 500 | 0 |
| Aktieägartillskott | 0 | 3 600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 655 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 3 655 500 |

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-06-30 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 69 500 | 3 669 500 |
| Avgående fordringar | -69 500 | 0 |
| Reglerade fordringar | 0 | -3 600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 69 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 69 500 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 30 500 000 | 28 589 000 |
| | 30 500 000 | 28 589 000 |

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2020-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 30 500 000 | 30 500 000 |
| | 30 500 000 | 30 500 000 |

Örnsköldsvik 2022-11-02

Åsa Backlund
Åsa Backlund