

Årsredovisning för  
**City Fastigheter i Anderstorp AB**

559274-9468

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kai Thorup  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för City Fastigheter i Anderstorp AB, 559274-9468, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fast egendom.  
Bolaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		-44	73 600	
Resultat efter finansiella poster	-70 905	-36 103	-443 832	-24 652
Soliditet %	5,3	7,6	-230	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	89 219	-36 103
Balanseras i ny räkning		-36 103	36 103
Erhållna aktieägartillskott		40 000	
Årets resultat			-70 905
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>93 116</b>	<b>-70 905</b>

#### Kommentar

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdatum till 315 000 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	93 116
Årets resultat	-70 905
<b>Summa</b>	<b>22 211</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 211
<b>Summa</b>	<b>22 211</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-44
Övriga rörelseintäkter		155 100	163 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>155 100</b>	<b>163 876</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 863	-135 594
Personalkostnader		-200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 180	-33 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-171 243</b>	<b>-168 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 143</b>	<b>-4 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 762	-31 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 762</b>	<b>-31 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 905</b>	<b>-36 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 905</b>	<b>-36 103</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 905</b>	<b>-36 103</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	1 400	3 500
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400</b>	<b>3 500</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 026 840	1 057 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 026 840</b>	<b>1 057 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 240</b>	<b>1 061 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-145 000	-145 000
Övriga fordringar		-101	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-145 101</b>	<b>-145 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 504	111 239
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 504</b>	<b>111 239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-135 597</b>	<b>-33 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>892 643</b>	<b>1 027 659</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		93 116	89 219
Årets resultat		-70 905	-36 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 211</b>	<b>53 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 211</b>	<b>78 116</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	692 500	782 500
Övriga skulder		33 267	60 233
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>725 767</b>	<b>842 733</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 855	0
Skatteskulder		9 810	9 810
Övriga skulder		90 000	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 665</b>	<b>106 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>892 643</b>	<b>1 027 659</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 000	21 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 500	-15 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 100	-2 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 600</b>	<b>-17 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 400</b>	<b>3 500</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 000	1 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-723 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>777 000</b>	<b>777 000</b>
Ingående avskrivningar	-31 080	-1 188 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		1 188 000
Årets avskrivningar	-31 080	-31 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 160</b>	<b>-31 080</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>714 840</b>	<b>745 920</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	242 500	332 500

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
City Måleri i Anderstorp	556985-2204	Gislaved

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	600 000	600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

## Underskrifter

Anderstorp

*Kai Thorup*

Kai Thorup  
Styrelseledamot

2024-06-27

Datum