

# Årsredovisning

för

## Takteam i Sverige AB

559001-1127

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Takteam i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2024-05-22



Rickard Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Takteam i Sverige AB**  
559001-1127  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Takteam i Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver underhåll av fastigheter såsom tvätt, rengöring, försegling och måleri av tak.

Under hösten har bolaget befunnit sig i ett mer utmanande marknadsläge vilket har resulterat i något lägre affärsvolym än förväntat. Det föreligger en fortsatt osäkerhet om hur marknaden kommer utveckla sig framåt men bolaget följer utvecklingen noga och kommer vidta åtgärder vid behov.

Under året har bolaget ändrat bolagsnamn till Takteam i Sverige AB från Takteam i sydost AB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 91% av aktierna i Tectorius AB, org.nr 556712-2832, med säte i Jönköping.

Bolaget har under räkenskapsåret även förvärvat Nordic Takvård ABs konkursbo, org. nr 559157-4321.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Houser Group Nordic AB, org.nr: 559284-4368, med säte i Halmstad. Moderföretaget i den största koncernen som upprättar koncernredovisning är Pamica Group AB, org.nr 559374-3643, med säte i Halmstad.

Företaget är moderföretag till Solarteam Sweden AB, org. nr 559223-6813, med säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (3 mån)	2020/21
Nettoomsättning	103 928	93 240	6 118	62 033
Resultat efter finansiella poster	16 623	20 913	-1 633	13 865
Soliditet (%)	52,5	74,0	65,2	51,5

Bolaget övergick till K3 2022. Övergången har inte inneburit någon omräkning av flerårsöversikten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 941 614	12 477 381	26 468 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 477 381	-12 477 381	0
Årets resultat			857 258	857 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 418 995</b>	<b>857 258</b>	<b>27 326 253</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 418 995
årets vinst	857 258
	<b>27 276 253</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 276 253
	<b>27 276 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		103 927 608	93 240 387
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	2 177 070
Övriga rörelseintäkter		559 833	741 645
		<b>104 487 441</b>	<b>96 159 102</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 844 308	-25 565 591
Övriga externa kostnader		-30 945 571	-25 249 622
Personalkostnader	2	-28 652 802	-23 204 084
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 144 545	-1 123 834
Övriga rörelsekostnader		-48 499	-22 399
		<b>-89 635 725</b>	<b>-75 165 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 851 716</b>	<b>20 993 572</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter	3	2 645 913	2 399
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-874 173	-82 753
		<b>1 771 740</b>	<b>-80 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 623 456</b>	<b>20 913 218</b>
Bokslutsdispositioner	5	-15 761 751	-5 126 985
<b>Resultat före skatt</b>		<b>861 705</b>	<b>15 786 233</b>
Skatt på årets resultat		-4 447	-3 308 852
<b>Årets resultat</b>		<b>857 258</b>	<b>12 477 381</b>

202407022268

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	6	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	999 958	935 073
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 059 536	560 721
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	0	59 749
		<b>2 059 494</b>	<b>1 555 543</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	13 424 635	39 800
Fordringar hos koncernföretag	11	41 445 670	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 290 000	2 290 000
Andra långfristiga fordringar	13	0	412 173
		<b>57 160 305</b>	<b>2 741 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 219 799</b>	<b>4 297 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 947 648	4 133 732
Förskott till leverantörer		0	75 884
		<b>3 947 648</b>	<b>4 209 616</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 003 611	901 845
Fordringar hos koncernföretag		5 269 157	39 531 182
Aktuella skattefordringar		1 755 408	0
Övriga fordringar		263 237	208 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 056 777	741 069
		<b>9 348 190</b>	<b>41 382 904</b>
<i>Kassa och bank</i>		133 637	387 991
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 429 475</b>	<b>45 980 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 649 274</b>	<b>50 278 027</b>

2024070222269

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 418 995	13 941 613
Årets resultat		857 258	12 477 381
		<b>27 276 253</b>	<b>26 418 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 326 253</b>	<b>26 468 994</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		13 490 812	13 490 812
<b>Avsättningar</b>	14		
Övriga avsättningar		450 000	900 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>450 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Skulder till koncernföretag		0	1 411 991
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 411 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		41 788	29 303
Leverantörsskulder		1 217 781	1 925 420
Skulder till koncernföretag		24 702 226	9 236
Aktuella skatteskulder		0	2 027 014
Övriga skulder		1 335 134	1 379 381
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 085 280	2 515 876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 382 209</b>	<b>8 006 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 649 274</b>	<b>50 278 027</b>

202407022270

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

202407022227

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Övriga immateriella anläggningstillgångar består av förvärvade kundlistor och avskrivningstiden bestäms utifrån kundlistans bedömda nyttjandeperiod.

Övriga immateriella tillgångar	20-100%
--------------------------------	---------

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-33%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%

### **Finansiella instrument**

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Andel i bostadsrättsförening som är anskaffad med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till anskaffningsvärde. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	43	40

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 641 469	1 536
Övriga ränteintäkter	4 444	863
	<b>2 645 913</b>	<b>2 399</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-851 986	-9 236
Övriga räntekostnader	-22 187	-70 798
Övriga skuldrelaterade poster	0	-2 719
	<b>-874 173</b>	<b>-82 753</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	0	111 426
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-5 238 411
Återföring av periodiseringsfonder	0	0
Lämnade koncernbidrag	-15 761 751	0
	<b>-15 761 751</b>	<b>-5 126 985</b>

**Not 6 Övriga immateriella tillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	512 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 150</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-512 150	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-512 150</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Posten består av förvärvad kundlista och avskrivning har skett över nyttjandeperioden.

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 440 445	2 452 434
Inköp	350 233	503 299
Försäljningar/utrangeringar	-15 900	-515 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 774 778</b>	<b>2 440 445</b>
Ingående avskrivningar	-1 505 372	-1 592 437
Försäljningar/utrangeringar	795	455 106
Årets avskrivningar	-270 243	-368 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 774 820</b>	<b>-1 505 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>999 958</b>	<b>935 073</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 097 946	991 428
Inköp	801 218	191 516
Försäljningar/utrangeringar	0	-84 998
Omklassificeringar	256 070	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 155 234</b>	<b>1 097 946</b>
Ingående avskrivningar	-537 225	-411 924
Försäljningar/utrangeringar	0	84 998
Omklassificeringar	-196 321	0
Årets avskrivningar	-362 152	-210 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 095 698</b>	<b>-537 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 059 536</b>	<b>560 721</b>

**Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 070	256 070
Omklassificeringar	-256 070	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>256 070</b>
Ingående avskrivningar	-196 321	-145 107
Omklassificeringar	196 321	0
Årets avskrivningar	0	-51 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-196 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>59 749</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	13 384 835	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 434 835</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	-10 200	-10 200
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 200</b>	<b>-10 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 424 635</b>	<b>39 800</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 914 488	0
Omklassificeringar	39 531 182	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 445 670</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 445 670</b>	<b>0</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 290 000	2 290 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 290 000</b>	<b>2 290 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 290 000</b>	<b>2 290 000</b>

Posten avser andel i bostadsrättsförening.

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående förstaförhöjda leasingavgifter	412 173	486 632
Tillkommande förstaförhöjda leasingavgifter	0	113 652
Avgår kortfristig del	0	-188 111
Omklassificeringar	-412 173	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>412 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>412 173</b>

**Not 14 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	450 000	900 000
	<b>450 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 15 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	1 490 349
	<b>0</b>	<b>1 490 349</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	320 000
	<b>0</b>	<b>320 000</b>

**Not 17 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pamica Group AB med organisationsnummer 559374-3643 med säte i Halmstad.

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under april 2024 förvärvat resterande 9% av aktierna i Tectorius AB, org. nr 559157-4321, med säte i Jönköping.

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Keller  
Ordförande

Rickard Carlsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Daniel Haglund  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Takteam i Sverige AB, org. nr 559001-1127

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Takteam i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Takteam i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Takteam i Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Takteam i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Takteam i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av signeringsverifikat

KPMG AB

Daniel Haglund

Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Årsredovisning Takteam i Sverige AB för 20230101-20231231-kombinerad**

Unikt dokument-id:

**fbcb332f-742d-4959-951c-a4e816b13ff3**

Dokumentets fingeravtryck:

2e762574145ce4fc8b9523cc092af7c5fda8b87b576715cf82f2db86b0ed16726f832b0cfd97a691e9f8460  
5cb1d6610ea7990c2c638cd07cd0ec0abaf885f12

## Undertecknare



**Rickard Carlsson**

VD

**Takteam i Sverige AB (559001-1127)**

E-post: rickard.carlsson@renatak.nu  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 83.187.162.179

Signerad med BankID: Kurt Rickard  
Carlsson (197011011934)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-29 07:41:32 UTC



**Åsa Keller**

CEO

**Houser Group Nordic AB (559284-4368)**

E-post: asa.keller.wannem@gmail.com  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 37.152.131.76

Signerad med BankID: ÅSA KELLER  
(197307274626)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-29 12:49:37 UTC



**Daniel Haglund**

Auktoriserad revisor

**KPMG AB**

E-post: daniel.haglund@kpmg.se  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 188.151.4.185

Signerad med BankID: DANIEL  
HAGLUND (197403214914)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-29 18:32:54 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2024-04-29 18:32:54 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024070222281

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2024-04-29 18:32:54 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Daniel Haglund (daniel.haglund@kpmg.se)  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.4.185 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-29 18:32:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Haglund (daniel.haglund@kpmg.se)  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.4.185 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-29 18:32:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av Daniel Haglund (daniel.haglund@kpmg.se)  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.4.185 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-29 18:32:21 UTC

Dokumentet öppnades av Daniel Haglund (daniel.haglund@kpmg.se)  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.4.185 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-29 12:49:40 UTC

Dokumentet skickades till Daniel Haglund (daniel.haglund@kpmg.se)  
Enhet: ()

2024-04-29 12:49:37 UTC

Dokumentet signerades av Åsa Keller (asa.keller.wannem@gmail.com)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 37.152.131.76 - IP Plats: Orihuela Costa, Spain

2024-04-29 12:49:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Keller (asa.keller.wannem@gmail.com)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 37.152.131.76 - IP Plats: Orihuela Costa, Spain

2024-04-29 12:44:26 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Keller (asa.keller.wannem@gmail.com)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 37.152.131.76 - IP Plats: Orihuela Costa, Spain

2024-04-29 07:41:34 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Keller (asa.keller.wannem@gmail.com)  
Enhet: ()

2024-04-29 07:41:32 UTC

Dokumentet signerades av Rickard Carlsson (rickard.carlsson@renatak.nu)  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.187.162.179

2024-04-29 07:41:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rickard Carlsson (rickard.carlsson@renatak.nu)  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.187.162.179

2024-04-29 07:40:37 UTC

Dokumentet öppnades av Rickard Carlsson (rickard.carlsson@renatak.nu)  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.187.162.179

2024070222282



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024070222283

2024-04-29 06:53:34 UTC Dokumentet skickades till Rickard Carlsson (rickard.carlsson@renatak.nu)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.91.150.48 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2024-04-29 06:53:29 UTC Dokumentet förseglades av Henrik Carlsson (henrik.carlssons@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.91.150.48 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2024-04-29 06:51:26 UTC Dokumentet skapades av Henrik Carlsson (henrik.carlssons@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.91.150.48 - IP Plats: Helsingborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.