

Årsredovisning för
Waxholm Investment AB
556926-4806

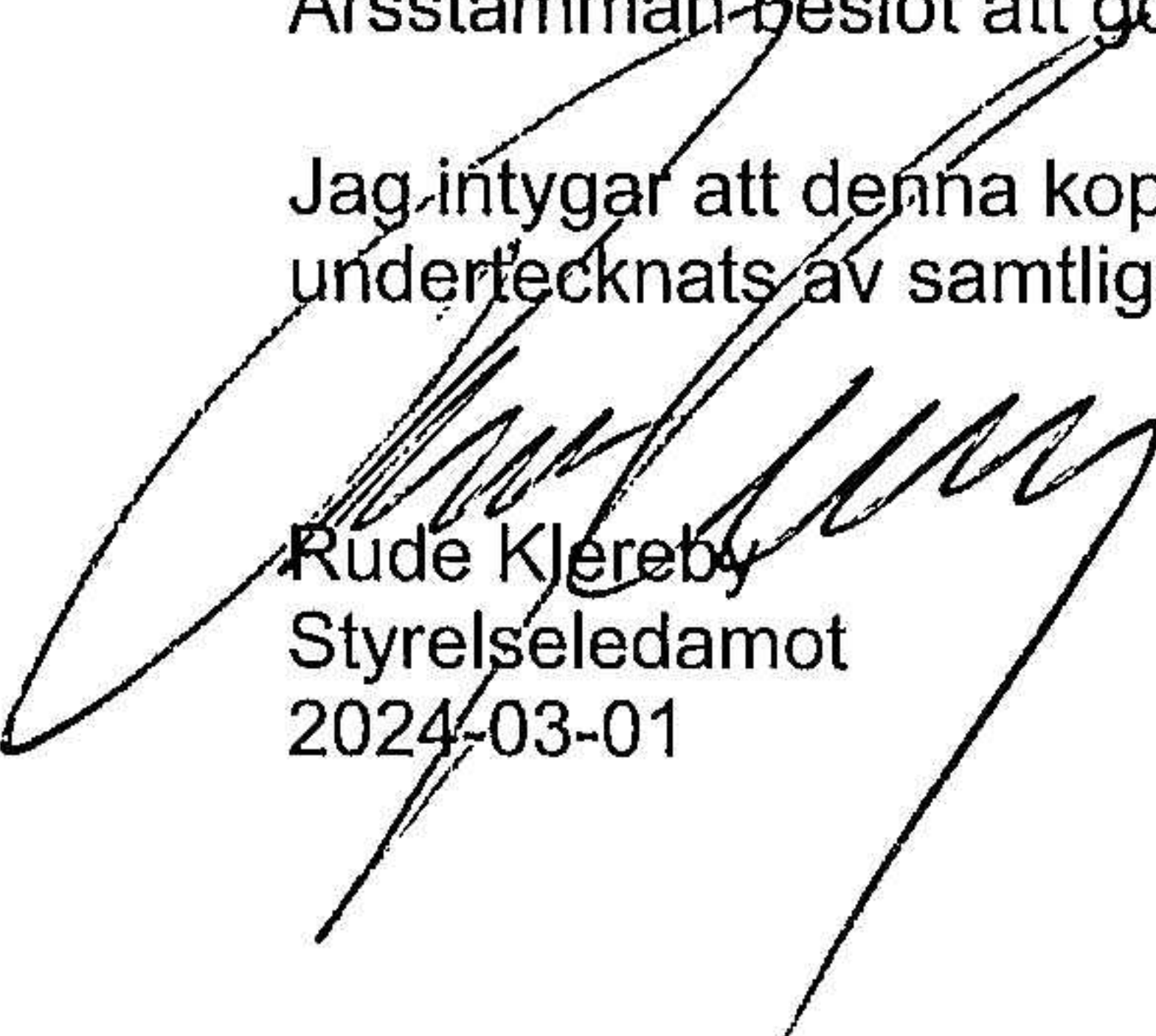
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rude Klereby
Styrelseledamot
2024-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waxholm Investment AB, 556926-4806, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet med syfte att äga och förvalta fast och lös egendom och annan därmed förenlig verksamhet.

Under året har verksamheten bestått i att förvalta ett flerbostadshus innehållandes tre lägenheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	203 515	255 236	261 025
Resultat efter finansiella poster	-362 129	-20 186	63 872	95 664
Soliditet %	2,7	3,1	4,8	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	210 239	8 667
Balanseras i ny räkning		8 667	-8 667
Årets resultat			-22 143
Belopp vid årets utgång	50 000	218 906	-22 143

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	218 906
Årets resultat	-22 143
Summa	196 763

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	196 763
Summa	196 763

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	203 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-	203 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 592	-78 881
Summa rörelsekostnader		-72 592	-78 881
Rörelseresultat		-72 592	124 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 034	2 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 571	-147 169
Summa finansiella poster		-289 537	-144 820
Resultat efter finansiella poster		-362 129	-20 186
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		39 986	31 720
Summa bokslutsdispositioner		339 986	31 720
Resultat före skatt		-22 143	11 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 867
Årets resultat		-22 143	8 667

2024041708067

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 848 159

6 547 725

Summa materiella anläggningstillgångar

8 848 159

6 547 725

Summa anläggningstillgångar

8 848 159

6 547 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

-

Övriga fordringar

95

40

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 672

4 197

Summa kortfristiga fordringar

304 767

4 237

Kassa och bank

Kassa och bank

6 775

3 103 417

Summa kassa och bank

6 775

3 103 417

Summa omsättningstillgångar

311 542

3 107 654

SUMMA TILLGÅNGAR

9 159 701

9 655 379

2024041708068

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

218 906

210 239

Årets resultat

-22 143

8 667

Summa fritt eget kapital

196 763

218 906

Summa eget kapital

246 763

268 906

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

39 986

Summa obeskattade reserver

-

39 986

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

5 900 000

5 900 000

Skulder till koncernföretag

2 988 784

3 408 350

Summa långfristiga skulder

8 888 784

9 308 350

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

15 763

Skatteskulder

12 191

22 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 963

-

Summa kortfristiga skulder

24 154

38 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 159 701

9 655 379

2024041708069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 547 725	6 547 725
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 300 434	
Utgående anskaffningsvärden	8 848 159	6 547 725
Redovisat värde	8 848 159	6 547 725

Not 3 Långfristiga skulder

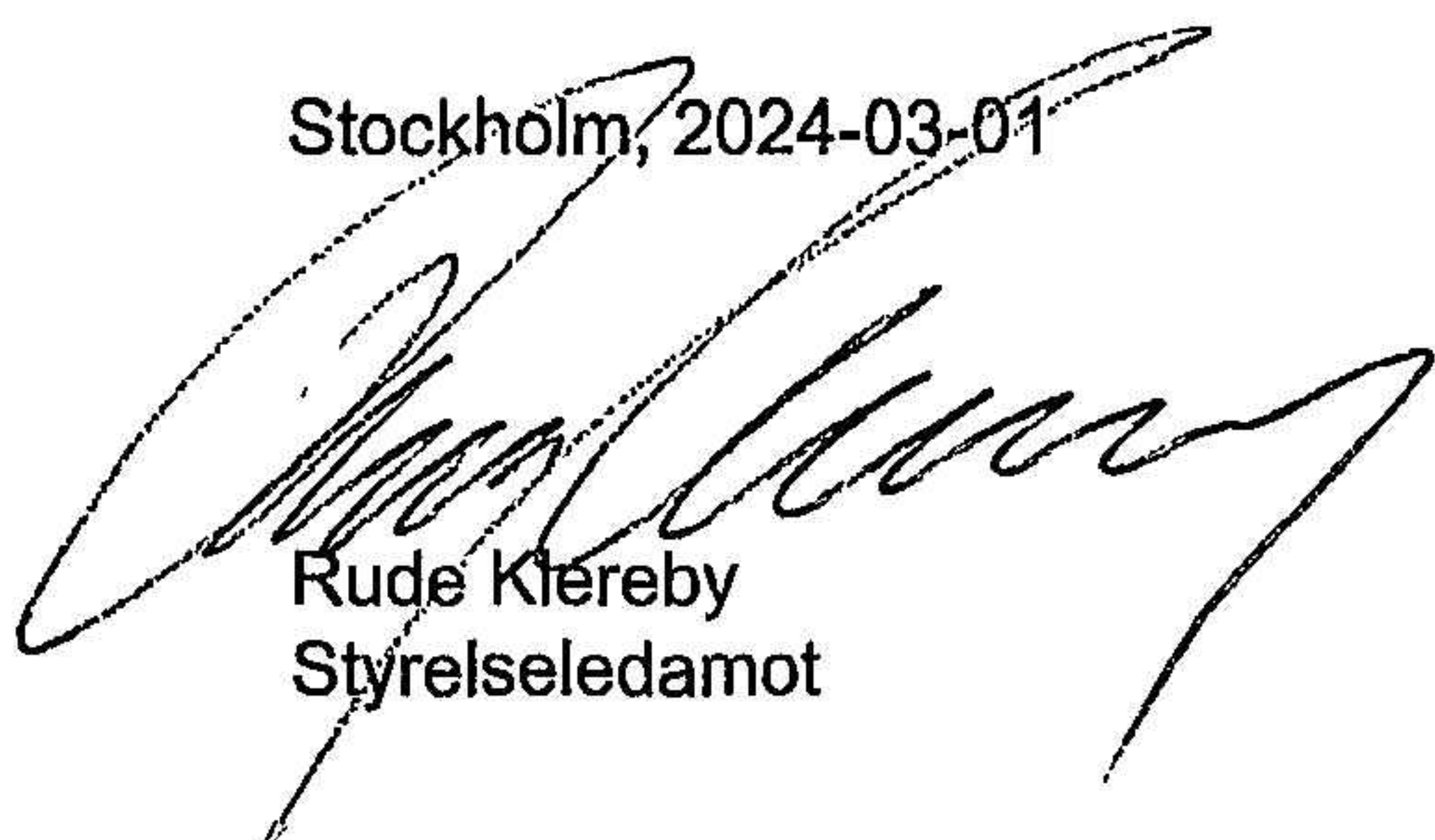
Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Lån SEB	5 900 000	5 900 000
Lån Aktieägare	2 988 784	3 408 350

Underskrifter

2024041708071

Stockholm, 2024-03-01



Rude Klereby
Styrelseledamot

