

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bäckahästen

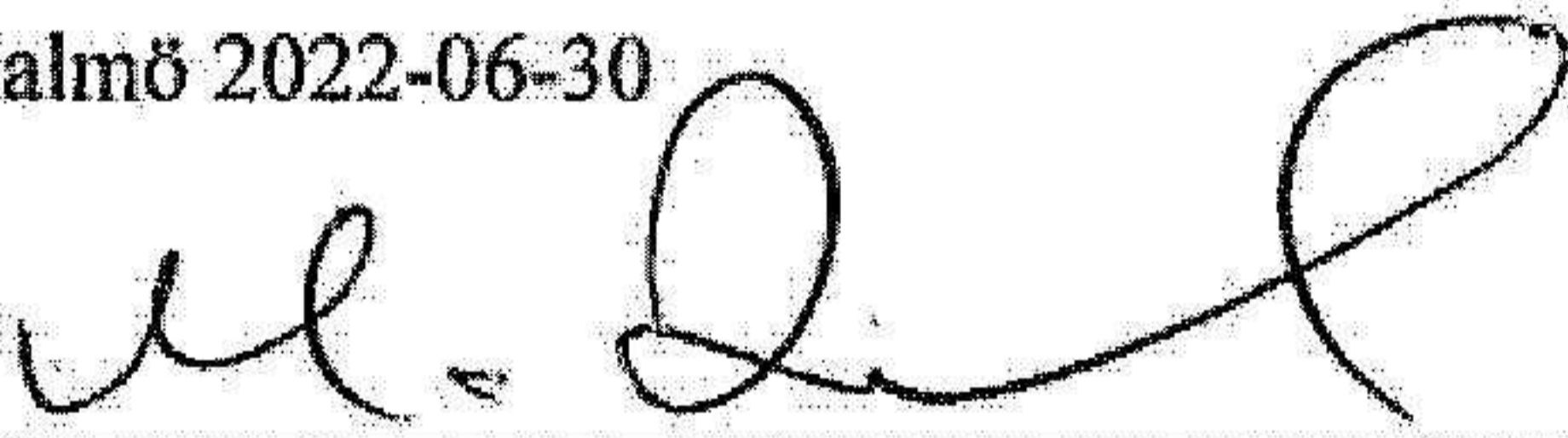
Org.nr. 556738-5835

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bäckahästen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-06-30



Magnus Lundh

Fastighets AB Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom genom att äga och förvalta sådan egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Burlöv Tågarp 16:68 och Burlöv Tågarp 16:73.

Tågarp 16:73 har varit uthyrd hela 2021.

Tågarp 16:73 har inte varit uthyrd under andra halvåret 2021. Under våren 2022 skall fastigheten anpassas för ny hyresgäst.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 058	2 136	2 043	1 977	1 956
Res. efter finansiella poster	1 031	1 340	1 249	1 344	1 131
Soliditet (%)	1,41	1,40	1,21	10,14	6,04

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundh-Gruppen AB, 556527-3249.

Säte för Lundh-Gruppen AB är Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	89 318	23 107	112 425
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		23 107	-23 107	0
Årets vinst			3 575	3 575
Belopp vid årets utgång	100 000	112 425	3 575	116 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	112 425
årets vinst	3 575
	<hr/> 116 000
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	116 000
	<hr/> 116 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 058 471</u>	<u>2 135 799</u>
		2 058 471	2 135 799
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-341 150	-315 735
Övriga externa kostnader		-226 996	-28 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5	<u>-290 825</u>	<u>-290 825</u>
		-858 971	-634 687
Rörelseresultat		1 199 500	1 501 112
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-168 177</u>	<u>-161 308</u>
		-168 177	-161 308
Resultat efter finansiella poster		1 031 323	1 339 804
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 026 800</u>	<u>-1 335 000</u>
		-1 026 800	-1 335 000
Resultat före skatt		4 523	4 804
Skatt på årets resultat	3	-948	18 303
Årets resultat		<u>3 575</u>	<u>23 107</u>

2022072707268

Penneo dokumenttryckel: 54WSI-QPTOE-FBY1L-WW57B-68EX6-EDJIC

Fastighets AB Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

13 844 753

14 131 920

Inventarier, verktyg och installationer

5

40 870

44 528

Summa materiella anläggningstillgångar

13 885 623

14 176 448

Summa anläggningstillgångar

13 885 623

14 176 448

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

120 466

Fordringar hos koncernföretag

65 000

65 000

Övriga fordringar

4 807

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

104 530

96 127

Summa kortfristiga fordringar

174 337

281 603

Kassa och bank

Kassa och bank

1 195 567

682 043

Summa kassa och bank

1 195 567

682 043

Summa omsättningstillgångar

1 369 904

963 646

SUMMA TILLGÅNGAR

15 255 527

15 140 094

2022072707269

Penneo dokumentnyckel: 54W5I-QPTOE-FBYTL-WW5T8-68EX6-EDJJC

Fastighets AB Bäckhästen

Org.nr. 556738-5835

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

100 000

100 000

112 425

3 575

116 000

216 000

498 943

498 943

10 252 055

10 252 055

220 480

54 740

3 445 005

2 969

143 657

421 678

4 288 529

15 255 527

100 000

100 000

89 318

23 107

112 425

212 425

497 995

497 995

10 472 535

10 472 535

220 480

49 933

2 918 205

6 879

229 970

531 672

3 957 139

15 140 094

2022072707270

Perneo dokumentnyckel: 54WSI-QPTQE-FBY1L-WW5T8-88EX6-EDJJC

Fastighets AB Bäckhästen

Org.nr. 556738-5835

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 199 500	1 501 112
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		290 825	290 825
Erlagd ränta		-168 177	-161 308
Betald inkomstskatt		-3 910	3 317
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 318 238</u>	<u>1 633 946</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		120 466	-324
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-13 200	-4 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		4 807	1 380
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		330 493	-229 304
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>1 760 804</u>	<u>1 401 698</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-1 026 800	-1 335 000
Amortering långfristiga lån		-220 480	-220 480
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-1 247 280</u>	<u>-1 555 480</u>
Förändring av likvida medel		513 524	-153 782
Likvida medel vid årets början		682 043	835 825
Likvida medel vid årets slut		<u>1 195 567</u>	<u>682 043</u>

2022072707271

Perneo dokumentnyckel: 54WSI-OPTOE-FBY7L-WW578-68EX6-EDJ/C

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10 - 100
Inventarier, verktyg och maskiner	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

2022072707273	Not 2	Personal	2021	
				Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.
	Not 3	Skatt på årets resultat	2021	2020
		Aktuell skatt	0	-53
		Uppskjuten skatt	-948	18 356
			-948	18 303
		<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
		Resultat före skatt	4 523	4 804
		Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-927	-1 028
		Skatteeffekt av:		
		Ej avdragsgilla kostnader	-21	-11
		Skattemässiga justeringar	948	986
		Förändring Uppskjuten skatt	-948	18 356
		Summa	-948	18 303
	Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
		Ingående anskaffningsvärde	17 535 077	17 535 077
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 535 077	17 535 077
		Ingående avskrivningar	-3 403 157	-3 115 990
		Årets avskrivningar	-287 167	-287 167
		Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 690 324	-3 403 157
		Utgående redovisat värde	13 844 753	14 131 920
		Redovisat värde byggnader	11 190 092	11 477 259
		Redovisat värde mark	2 654 661	2 654 661
			13 844 753	14 131 920
		<i>Taxeringsvärde</i>		
		Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 613 000	9 613 000
		varav byggnader:	7 378 000	7 378 000
	Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
		Ingående anskaffningsvärde	73 150	73 150
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 150	73 150
		Ingående avskrivningar	-28 622	-24 964
		Årets avskrivningar	-3 658	-3 658
		Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 280	-28 622
		Utgående redovisat värde	40 870	44 528

Fastighets AB Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

NOTER**Not 6 Uppskjuten skatt**

Byggnader och mark

Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	2021-12-31 Uppskjuten skatteskuld
2 422 053	0	498 943
	0	498 943

Byggnader och mark

Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	2020-12-31 Uppskjuten skatteskuld
2 417 453	0	497 995
	0	497 995

Skattesats 20,6 % (20,6%)

Not 7 Långfristiga skulderAmortering inom 2 till 5 år
Amortering efter 5 år

2021-12-31	2020-12-31
881 920	881 920
9 370 135	9 590 615
10 252 055	10 472 535

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 10 472 535 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 252 055	10 472 535
------------	------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

220 480	220 480
---------	---------

Summa

10 472 535	10 693 015
------------	------------

Not 9 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2021-12-31	2020-12-31
14 345 000	14 345 000
14 345 000	14 345 000

Summa ställda säkerheter

2022072707274

Penneo dokumentnyckel: 54WSI-QPTOE-FBYTL-WW5TB-68EXG-EDJIC

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Magnus Lundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2022072707275

Penneo dokumenttryck: 54WSI-QPTOE-FBY1L-WW5T8-68EX6-EDUC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Magnus Lundh

Styrelseledamot

Serienummer: 19690418xxxx

IP: 95.204.xxx.xxx

2022-06-30 09:30:02 UTC



STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:29:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022072707276

Penneo dokumentnyckel: 54w5l-QPT0E-FBYTL-WW5T8-68EX6-EDJUC

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen, org.nr 556738-5835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bäckahästens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2022072707278

Perneo dokumentnyckel: CS83Y-EHBFD-03PHT-523YF-EAIIY-EV6DG

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:29:37 UTC



2022072707279

Penneo dokumentnyckel: CS83Y-EH8FD-B3PHI-523YF-EA1Y-FV6DG

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>