

Årsredovisning
för
Fastighet 39 Sädesärlan AB
559244-3047

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Pettersson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Fastighet 39 Sädesärlan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	177	62
Resultat efter finansiella poster	-67	-89
Soliditet (%)	13	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	92	-8	25 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8	8	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-66 615	-66 615
Belopp vid årets utgång	25 000	300 084	-66 615	258 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 084
årets förlust	-66 615
	233 469
disponeras så att i ny räkning överföres	233 469
	233 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	176 803	62 000
Övriga rörelseintäkter	0	2 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	176 803	64 733

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-158 237	-25 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 766	-95 363
Summa rörelsekostnader	-216 003	-120 800
Rörelseresultat	-39 200	-56 067

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-43	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 372	-32 525
Summa finansiella poster	-27 415	-32 441
Resultat efter finansiella poster	-66 615	-88 508

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	0	88 500
Summa bokslutsdispositioner	0	88 500
Resultat före skatt	-66 615	-8

Årets resultat

Årets resultat	-66 615	-8
-----------------------	----------------	-----------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 812 451	1 870 217
Summa materiella anläggningstillgångar		1 812 451	1 870 217
Summa anläggningstillgångar		1 812 451	1 870 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 142	12 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 000	4 557
Summa kortfristiga fordringar		56 142	16 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 886	75 338
Summa kassa och bank		58 886	75 338
Summa omsättningstillgångar		115 028	91 975
SUMMA TILLGÅNGAR		1 927 479	1 962 192

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 084

92

Årets resultat

-66 615

-8

Summa fritt eget kapital

233 469

84

Summa eget kapital

258 469

25 084

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 017 500

0

Summa långfristiga skulder

1 017 500

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 000

0

Leverantörsskulder

22 138

189

Skulder till koncernföretag

563 512

1 926 059

Skatteskulder

10 860

10 860

Summa kortfristiga skulder

651 510

1 937 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 927 479

1 962 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 080 651	2 080 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 080 651	2 080 651
Ingående avskrivningar	-210 434	-134 070
Årets avskrivningar	-57 766	-76 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 200	-210 434
Utgående redovisat värde	1 812 451	1 870 217

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	0
	1 100 000	0

Skene 2025-05-26

Mattias Pettersson
Mattias Pettersson