

Säven 15 AB  
Org nr 559018-6036

### **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023.**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor.

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Säven 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämman den 15 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.

Nyköping den 15 juni 2024.



Håkan Oscarsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 20150629 och har sitt säte i Nyköping, Södermanlands län. Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Verksamheten sker i egna lokaler.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1855	1372	1476	1553	1707
Resultat efter finansiella poster	489	310	394	589	-207
Balansomslutning	15426	14965	14791	14184	13344
Soliditet, %	10	8	7	6	3

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	964827	245675	1260502
Disposition enl stämmobeslut				
Omföring av föreg års resultat		245675	-245675	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			308655	308655
<b>Vid årets slut</b>	<b>50000</b>	<b>1210502</b>	<b>308655</b>	<b>1569157</b>

### Förslag till resultatdisposition

	belopp i kr
Vinstmedel till årsstämman förfogande:	
balanserat resultat	1210502
årets resultat	308655
Totalt	<u>1519157</u>

styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras sålunda:

utdelas	0
balanseras i ny räkning	1519157
Summa	<u>1519157</u>

## RESULTATRÄKNING

belopp i kronor		2023-01-01	2022-01-01
	not	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		1517050	1336129
Övriga rörelseintäkter		338120	35900
		<u>1855170</u>	<u>1372029</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och handelsvaror		-23291	-52000
Övriga externa kostnader		-165592	-393163
Personalkostnader		-414843	0
Avskrivning materiella anläggningstillgång	1	-230388	-246572
		<u>-834114</u>	<u>-691735</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1021056	680294
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531326	-370630
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>489730</u>	<u>309664</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Förändring av periodiseringsfond		-100000	0
<b>Resultat före skatt</b>		389730	309664
Skatt på årets resultat		-81075	-63989
<b>Årets resultat</b>		<u>308655</u>	<u>245675</u>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kronor not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar** 3

**Materiella anläggningstillgångar**

Fastigheter	5541031	5575351
Maskiner	0	0
	<u>5541031</u>	<u>5575351</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Värdepappersinnehav	565284	565284
Lån till närstående	6000000	6000000
	<u>6565284</u>	<u>6565284</u>

**Summa anläggningstillgångar** **12106315** **12140635**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar	148571	169047
Förutbetalda kostnader	35889	32914
	<u>184460</u>	<u>201961</u>

**Kassa och bank** 3135356 2622781

**Summa omsättningstillgångar** 3319816 2824742

**SUMMA TILLGÅNGAR** **15426131** **14965377**

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kronor	not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50000	50000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1210502	964827
Årets resultat		308655	245675
		<u>1519157</u>	<u>1210502</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1569157</u>	<u>1260502</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	2	289000	189000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	12795384	12828717
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		209129	213883
Övriga skulder		517818	401245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45643	72030
		<u>772590</u>	<u>687158</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>15426131</b></u>	<u><b>14965377</b></u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre bolag, BFNAR 2016:10.

#### Avskrivningar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandetid.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	100000	0
Återföring av periodiseringsfond	0	0

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 3 Anläggningstillgångar 2023-12-31 2022-12-31

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Fastigheten Säven 15 i Nyköping

Ingående anskaffningsvärden	6960687	6889637
Anskaffning	196068	71050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7156755</b>	<b>6960687</b>

Ingående avskrivning	-1385336	-1165015
Årets avskrivning	-230388	-220321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1615724</b>	<b>-1385336</b>

##### Maskiner/Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	1109091	1109091
Anskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1109091</b>	<b>1109091</b>

Ingående avskrivning	-1109091	-1109091
Årets avskrivning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1109091</b>	<b>-1109091</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5541031</b>	<b>5575351</b>
---------------------------------	----------------	----------------

### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare är fem år efter balansdagen


Skuld till ägaren	4878717	4878717
Skuld till kreditinstitut	7916667	7950000
	<u>12795384</u>	<u>12828717</u>

### Not 5 Ställda panter

Pantbrev	7950000	7950000
----------	---------	---------

Nyköping den 15 juni 2024

  
Håkan Oscarsson

  
Monica Oscarsson