

# Årsredovisning

för

## AB Fastighetsmäklaren Uppsala & Knivsta

556973-8361

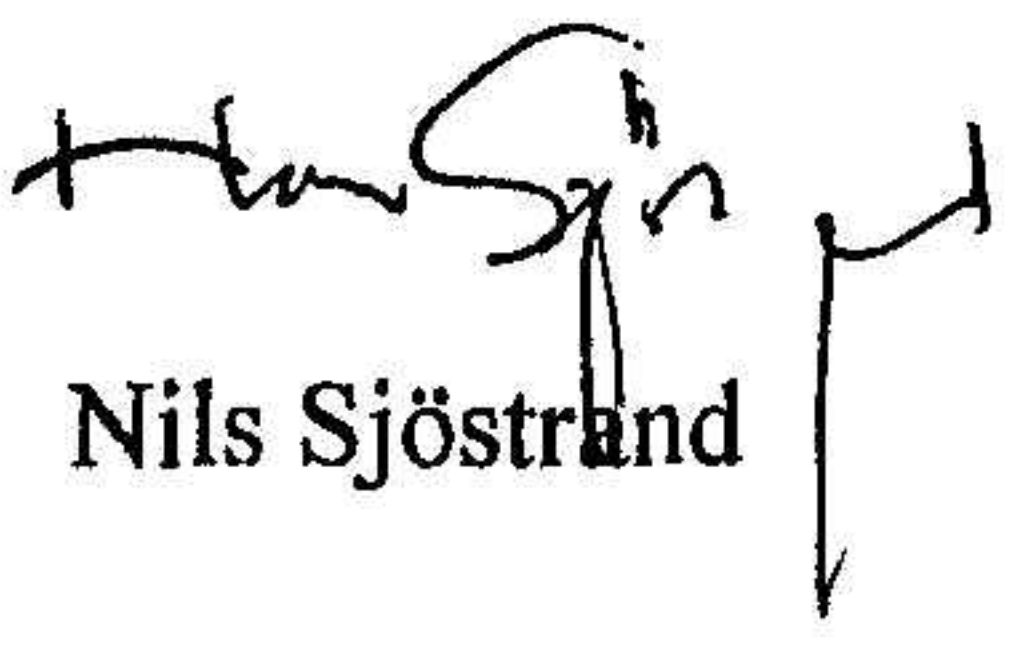
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Fastighetsmäklaren Uppsala & Knivsta intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-04-26

  
Nils Sjöstrand

Styrelsen och verkställande direktören för AB Fastighetsmäklaren Uppsala & Knivsta avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bolag, bedriver handel med fast egendom, bostadsrätter och värdepapper och bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget är helägt moderföretag till Uppsala & Knivsta Fastighetsförmedling AB (556373-3061) och Knivsta Fastighetsförmedling AB (559074-5377).

Bolaget ägs till 55% av Sundqvist & Wiksell Förvaltning AB (556746-8342), 15% av Priyanti Förvaltning AB (556979-8167), 15% av Banger Invest AB (559260-5686) samt 15% av Adam Lindh Invest AB (559260-1644).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	700	800	200	100
Resultat efter finansiella poster	4 145	3 268	3 159	1 539
Soliditet (%)	92	90	98	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 205 232	3 109 975	6 415 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		3 109 975	-3 109 975	0
Årets resultat			4 012 188	4 012 188
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 815 207</b>	<b>4 012 188</b>	<b>7 927 395</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 815 207
årets vinst	4 012 188
	<b>7 827 395</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	4 827 395
	<b>7 827 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ef*

2023051110214

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		700 000	800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 000	-30 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>661 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 500 000	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 950	-1 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 484 068</b>	<b>2 498 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 145 068</b>	<b>3 268 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 145 068</b>	<b>3 268 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 880	-158 253
<b>Årets resultat</b>		<b>4 012 188</b>	<b>3 109 975</b> <i>dk</i>

2023051110215

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	6 100 000	6 100 000
Ägarintressen i övriga företag	3	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 110 000</b>	<b>6 110 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 110 000</b>	<b>6 110 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		18	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 511 031	1 029 661
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 511 031</b>	<b>1 029 661</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 511 049</b>	<b>1 029 661</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 621 049 7 139 661 *fs*

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

3 815 207

3 205 232

Årets resultat

4 012 188

3 109 975

**Summa fritt eget kapital**

**7 827 395**

**6 315 207**

**Summa eget kapital**

**7 927 395**

**6 415 207**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

515 000

500 000

Skatteskulder

5 358

23 908

Övriga skulder

165 250

192 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 046

8 046

**Summa kortfristiga skulder**

**693 654**

**724 454**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 621 049**

**7 139 661** *fk*

2023051110217

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 000	6 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 100 000	6 100 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>


### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Inköp	0	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b> <i>rf</i>


2023051110219

Uppsala 2023-04-26

  
Nils Sjöstrand  
Ordförande

  
Katarina Wiksell

  
Nina Lööv

  
Malin Banger

  
Adam Lindh

  
Annasara Sundqvist Wolf  
Verkställande direktör