

Årsredovisning
för
Landic Property VII AB i likvidation
556672-2624

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Landic Property VII AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21



Niklas Ljungström

Årsredovisning
för
Landic Property VII AB i likvidation
556672-2624
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Landic Property VII AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Landic Property VII AB hade till ändamål att äga och förvalta fastighetsägande bolag.

Under november 2009 beslutade bolagsstämman att bolaget jämte alla dess då tio dotterbolag skulle träda i frivillig likvidation.

Ägandeförhållande

Bolaget ägs till 49,90% av Convergence Sverige AB, till 24,05% av Santa Invest AS, till 24,05% av Quahog Investments AS samt till 2,01% av Jörgen Hanisch.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelseintäkter	0	0	0	0	1 385
Resultat efter finansiella poster	-307	-423	-1 144	-540	-1 429 211
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	-583 601	-502	-524 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-502	502	0
Årets resultat			-307	-307
Belopp vid årets utgång	60 000	-584 103	-307	-524 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273

-423

Summa rörelsekostnader

-273

-423

Rörelseresultat

-273

-424

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34

-78

Summa finansiella poster

-34

-78

Resultat efter finansiella poster

-307

-502

Resultat före skatt

-307

-502

Årets resultat

-307

-502

2023071028659

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20

597

Summa kortfristiga fordringar

20

597

Kassa och bank

Kassa och bank

133

129

Summa kassa och bank

133

129

Summa omsättningstillgångar

153

726

SUMMA TILLGÅNGAR

153

726

2025071028660

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-584 103

-583 601

Årets resultat

-307

-502

Summa fritt eget kapital

-584 410

-584 103

Summa eget kapital

-524 410

-524 103

Långfristiga skulder

Övriga skulder

280 140

280 140

Summa långfristiga skulder

280 140

280 140

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43

1

Skulder till koncernföretag

72 408

71 858

Övriga skulder

166 389

167 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 583

5 584

Summa kortfristiga skulder

244 423

244 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

153

726

2023071028661

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 676	79 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 676	79 676
Ingående nedskrivningar	-79 676	-79 676
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-79 676	-79 676
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Specifikation av företagets innehav i andelar i koncernföretag

Namn	Andel %	Antal andelar	Värde 2022-12-31
Landic VII Haninge 4 AB, 556683-6937	100	1	0
Landic VII Huddinge AB, 556683-6895	100	1	0
		2	0

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Niklas Ljungström
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår utav elektronisk underskrift. Vår revisionsberättelse avviker från standardutformningen. Vi har varken tillstyrkt eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställts.

Maneki revision AB

Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

NIKLAS LJUNGSTRÖM

b1c9f8c6-b80d-4fad-aaaf-a546a79f67a6 - 2023-06-21 17:02:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f8a7d7ab-6eac-44fa-a461-7779af856a30 - SE

Lennart Kristoffer Fristedt

7c01198c-88de-4ebd-a5ce-c0114e0ea04e - 2023-06-21 17:26:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3f81e3d8-2e2d-4e4e-ac1d-5b5de3245f42 - SE

2023071028664

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landic Property VII AB i likvidation, org.nr 556672-2624

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalande görs

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Landic Property VII AB i likvidation för år 2022.

På grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för att avstå ifrån uttalanden" är, kan vi inte uttala oss om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Landic Property AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi varken till- eller avstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för att avstå ifrån uttalanden

I bolagets balansräkning redovisas det övriga skulder om totalt 446 529 KSEK, samt skulder till koncernföretag om 72 408 KSEK. Vi har i vår revision inte erhållit bekräftelser på dessa belopp per balansdagen. Det har inte heller redovisats någon räntekostnad på dessa skulder. Vi har i vår revision inte kunna inhämta tillräckliga revisionsbevis som vare sig tillstyrker eller avstyrker dessa belopp och ränta. Vår bedömning är att en räntekostnad på dessa skulder skulle uppgå till betydande belopp.

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 reviderades utav en annan revisor, som i sin revisionsberättelse avstod ifrån att uttala sig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, och varken till eller avstyrkte balans och resultaträkning, med anledning av motsvarande poster i årsredovisningen som beskrivs ovan. Vi har därför inte kunnat inhämta tillräckliga revisionsbevis på att de ingående balanserna på de ovan angivna skulderna är redovisade med rätt belopp.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att en uppnå en rimlig grad av säkerhet för att årsredovisningen upprättats enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen, samt att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalande. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för att avstå från uttalande i vår rapport kunde vi inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för ett revisionsuttalande avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Landic Property VII AB i likvidation för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landic Property VII AB i likvidation enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm det datum som framgår utav elektronisk underskrift

Maneki Revision AB

Kristoffer Fristedt

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Lennart Kristoffer Fristedt

4b4ee1f6-be01-4a55-9597-f0c58767a81e - 2023-06-21 17:26:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3f81e3d8-2e2d-4e4e-ac1d-5b5de3245f42 - SE

2023071028667

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende