

ÅRSREDOVISNING

Lipe Fastigheter AB

559342-5068

Räkenskapsåret

2021-10-25--2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Falun 2023-09-30

Per Helsingén

Ledamot



ÅRSREDOVISNING

Lipe Fastigheter AB

559342-5068

Räkenskapsåret

2021-10-25--2023-03-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-25--2023-03-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0
Villkorat aktieägartillskott		2 567 500
Årets resultat		-114 546
Belopp vid årets utgång	25 000	2 452 954

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 2 567 500 kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 567 500
årets resultat	-114 546
summa	2 452 954

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 452 954
summa	2 452 954

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2021-10-25
2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		404 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		404 583

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-5 019
Övriga externa kostnader		-380 729
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-92 298
Summa rörelsekostnader		-478 046

Rörelseresultat		-73 463
------------------------	--	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 142
Summa finansiella poster		-41 083

Resultat efter finansiella poster		-114 546
--	--	-----------------

Resultat före skatt		-114 546
----------------------------	--	-----------------

Skatt på årets resultat		0
-------------------------	--	---

ÅRETS RESULTAT		-114 546
-----------------------	--	-----------------

BALANSRÄKNING

Not

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

6 273 361

Summa materiella anläggningstillgångar

6 273 361

Summa anläggningstillgångar

6 273 361

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 979

Summa kortfristiga fordringar

52 979

Kassa och bank

Kassa och bank

437 236

Summa kassa och bank

437 236

Summa omsättningstillgångar

490 215

SUMMA TILLGÅNGAR

6 763 576

2023103004732

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Överkursfond		0
Balanserat resultat		2 567 500
Årets resultat		-114 546
Summa fritt eget kapital		2 452 954

Summa eget kapital		2 477 954
---------------------------	--	------------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder		3 889 914
Summa långfristiga skulder		3 889 914

Kortfristiga skulder

Övriga skulder		108 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 309
Summa kortfristiga skulder		395 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 763 576
---------------------------------------	--	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar 2023-03-31

Byggnader och mark

Inköp byggnad 4 614 894

Inköp mark 1 750 765

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 365 659

Avskrivningar -92 298

Utgående ackumulerade avskrivningar -92 298

Utgående redovisat värde 6 273 361

Not 3 Långfristiga skulder 2023-03-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen 3 889 914

Förfaller senare än fem år efter balansdagen 0

3 889 914

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 79 386

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 889 914

3 969 300

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 2023-03-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 5 337 500

Summa ställda säkerheter 5 337 500

Eventalförpliktelser

Inga

Falun 2023-09-30

Per Helsingen

