

ÅRSREDOVISNING

för

Viowe AB

Org.nr. 556889-2169

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viowe AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-07-07
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-07-07



Cyrus Daneshmir

ÅRSREDOVISNING

för

Viowe AB

Org.nr. 556889-2169

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Viowe AB

Org.nr. 556889-2169

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halmstad Bilan 21.
Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 335 593	1 188 927	1 169 627	1 090 240
Resultat efter finansiella poster	507 893	-197 292	292 796	-42 651
Soliditet (%)	11,09	5,87	7,87	4,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	713 395	-197 292	516 103
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-197 292	197 292	0
Årets resultat			507 893	507 893
Belopp vid årets utgång	50 000	516 103	507 893	1 023 996

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	516 103
Årets resultat	507 893
	<u>1 023 996</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 023 996</u>
	1 023 996

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viowe AB

Org.nr. 556889-2169

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 335 593	1 188 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 335 593</u>	<u>1 188 927</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-411 889	-942 881
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 497	-202 497
Summa rörelsekostnader		<u>-614 386</u>	<u>-1 145 378</u>
Rörelseresultat		721 207	43 549
Finansiella poster			
Räntekostnader		-213 314	-240 841
Summa finansiella poster		<u>-213 314</u>	<u>-240 841</u>
Resultat efter finansiella poster		507 893	-197 292
Resultat före skatt		507 893	-197 292
Årets resultat		<u>507 893</u>	<u>-197 292</u>

2022071361622

Viowe AB

Org.nr. 556889-2169

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 142 344

9 340 841

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 000

8 000

Summa materiella anläggningstillgångar

9 146 344

9 348 841

Summa anläggningstillgångar

9 146 344

9 348 841

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

134

Summa kortfristiga fordringar

0

134

Kassa och bank

Kassa och bank

536 239

285 121

Summa kassa och bank

536 239

285 121

Summa omsättningstillgångar

536 239

285 255

SUMMA TILLGÅNGAR

9 682 583

9 634 096

2022071361623

Viowe AB

Org.nr. 556889-2169

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-04-30

2021-04-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

516 103

713 395

Årets resultat

507 893

-197 292

Summa fritt eget kapital

1 023 996

516 103

Summa eget kapital

1 073 996

566 103

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 897 500

7 079 500

Skulder till koncernföretag

937 626

740 899

Övriga skulder

138 942

280 235

Summa långfristiga skulder

7 974 068

8 100 634

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

346 000

Leverantörsskulder

29 951

25 130

Skatteskulder

362

362

Övriga skulder

64 363

53 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 843

542 218

Summa kortfristiga skulder

634 519

967 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 682 583

9 634 096

2022071361624

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 893 017	10 893 017
Utgående anskaffningsvärden	10 893 017	10 893 017
Ingående avskrivningar	-1 552 176	-1 353 679
Årets avskrivningar	-198 497	-198 497
Utgående avskrivningar	-1 750 673	-1 552 176
Redovisat värde	9 142 344	9 340 841

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-12 000	-8 000
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående avskrivningar	-16 000	-12 000
Redovisat värde	4 000	8 000

Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 160 000	1 384 000
Förfaller senare än 5 år	6 814 068	6 716 634
	7 974 068	8 100 634

Viowe AB

Org.nr. 556889-2169

NOTER**Not 5 Skulder som avser flera poster** **2022-04-30** **2021-04-30**

Företagets banklån/skuld om 7 187 500 kr (7 425 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 897 500 7 079 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 290 000 346 000

Summa

7 187 500

7 425 500

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter** **2022-04-30** **2021-04-30**

Fastighetsinteckningar 8 984 000 8 984 000

Not 7 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Entergate Group AB, Org. nr 559190-9683, säte Halmstad.

Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad


Cyrus Daneshmir
Verkställande direktör
2022-07-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2022.


Jessica Herrlin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Viowe AB

Org.nr. 556889-2169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viowe AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viowe ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viowe AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Viowe AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viowe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

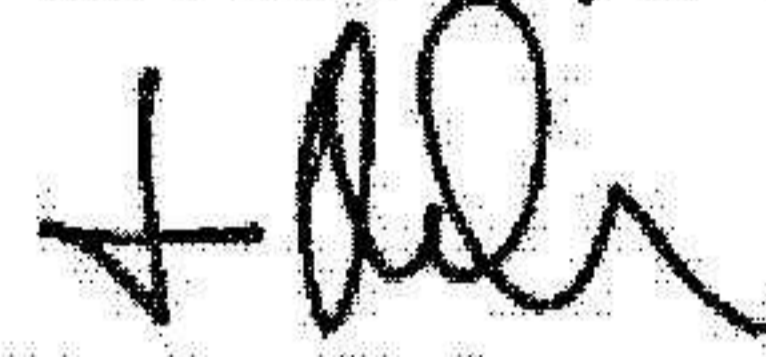
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 7 juli 2022



Jessica Herrlin

Auktoriserad revisor