

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Cartago Industrifastigheter AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. I enlighet härmed är bolaget sedan tidigare innehavare av industrifastigheter belägna i Värnamo och Hillerstorp.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Ägarförhållanden

Aktierna i bolaget ägs vid ingången och utgången av såväl år 2023 som år 2022 till 50 % av Mennea AB, org nr 556674-0832, till 25 % av Malmgrens Ing Byrå AB, org nr 556445-4501, och till 25 % av Aktiebullen AB, org nr 556829-3459.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för verksamheten i bolaget väsentliga händelser har inträffat under året.

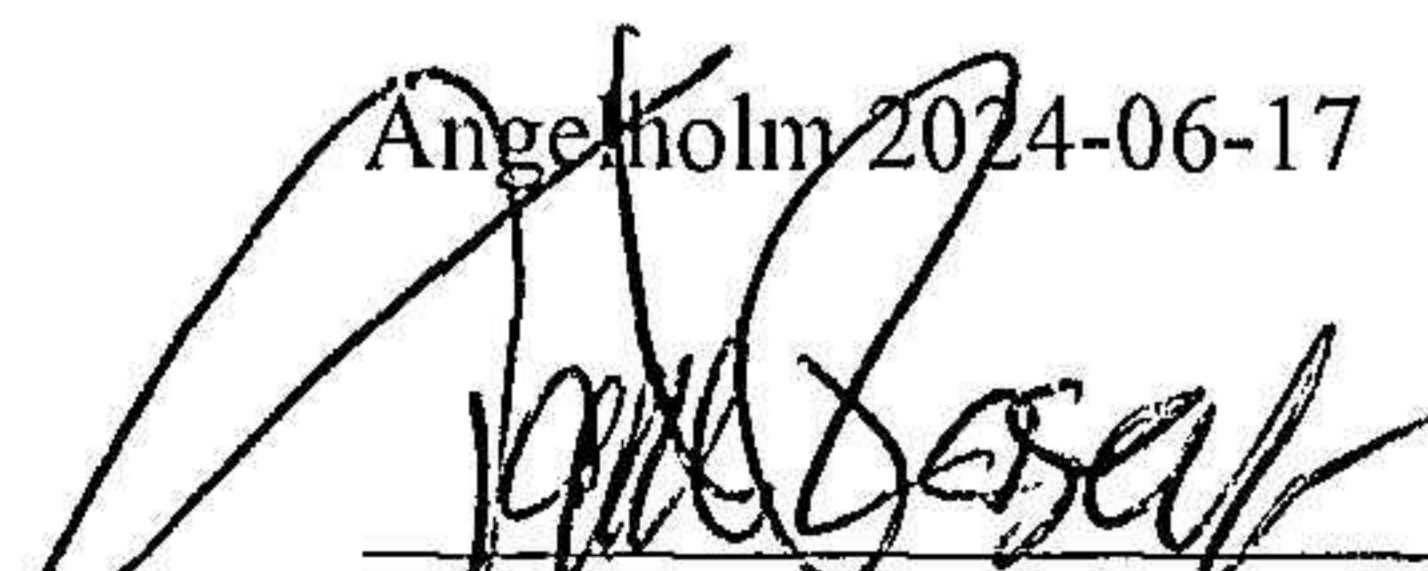
Flerårsöversikt med nyckeltal

		2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	kr	2.148.513	2.083.215	2.377.191	2.459.752
Resultat efter finansiella poster	kr	-1.725.972	-1.494.895	-743.394	-277.623
Balansomslutning	kr	31.174.107	31.436.535	31.303.898	31.412.379
Soliditet	%	11	17	21	24
Medelantal anställda	st	-	-	-	-

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cartago Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ångeholm 2024-06-17



Tommie Rosen

Förändringar i eget kapital

2023-01-01 – 2023-12-31	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100.000	6.592.259	-1.504.798	5.187.461
Överföring enligt stämmobeslut		-1.504.798	1.504.798	-
Årets resultat			-1.709.056	-1.709.056
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	100.000	5.087.461	-1.709.056	3.478.405

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst från föregående år	5.087.461
Årets resultat	<u>-1.709.056</u>

Summa **3.378.405**

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 3.378.405 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2023-01-01 – 2023-12-31 och 2022-01-01 – 2022-12-31 och dess ekonomiska ställning per 2023-12-31 och 2022-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

KOPIA

2024073013477

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2.148.513	2.083.215
Övriga rörelseintäkter		373.173	38.651
Summa rörelseintäkter		2.521.686	2.121.866
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-2.812.756	-2.576.718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-444.449	-310.797
Summa rörelsekostnader		-3.257.205	-2.887.515
Rörelseresultat		-735.519	-765.649
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		237	-
Räntekostnader		-990.690	-729.246
Summa finansiella poster		-990.453	-729.246
Resultat efter finansiella poster		-1.725.972	-1.494.895
Resultat före skatt		-1.725.972	-1.494.895
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat	3	16.916	-9.903
Summa skatter		16.916	-9.903
ÅRETS RESULTAT		-1.709.056	-1.504.798

KOPIA

2024073013478

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16.169.688	16.614.137
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Pågående nyanläggningar	6	237.836	-
Summa materiella anläggningstillgångar		16.407.524	16.614.137
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		13.593.314	13.593.314
Summa finansiella anläggningstillgångar		13.593.314	13.593.314
Summa anläggningstillgångar		30.000.838	30.207.451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37.314	68.029
Övriga fordringar		1.092.513	1.015.677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43.437	40.289
Summa kortfristiga fordringar		1.173.264	1.123.995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5	105.089
Summa kassa och bank		5	105.089
Summa omsättningstillgångar		1.173.269	1.229.084
SUMMA TILLGÅNGAR		31.174.107	31.436.535

KOPIA

2024073013479

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100.000	100.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5.087.461	6.592.259
Årets resultat		-1.709.056	-1.504.798
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3.378.405	5.087.461
Summa eget kapital		3.478.405	5.187.461
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	592.344	609.260
Summa avsättningar		592.344	609.260
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		12.295.632	12.524.820
Övriga skulder		13.668.964	11.719.064
Summa långfristiga skulder		25.964.596	24.243.884
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		414.249	703.200
Leverantörsskulder		592.790	692.730
Övriga skulder		45.815	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85.908	-
Summa kortfristiga skulder		1.138.762	1.395.930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31.174.107	31.436.535

KOPIA

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Samma principer tillämpades vid upprättande av årsredovisningen föregående år.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar uthyrning av lokaler. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med den period som hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i form av byggnader, markanläggningar, maskiner och andra tekniska anläggningar samt mark är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Bolaget har i all väsentlighet delat upp anläggningstillgångarna på komponenter och avskrivningstider vilket innebär att avskrivningar enligt plan har beräknats enligt följande:

- Byggnader	2 %
- Markanläggningar	5 %
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
- Mark	0 %

Det görs inte några avskrivningar på pågående nyanläggningar utan avskrivningarna påbörjas först från och med tidpunkten för ianspråktagande.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar i form av Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en sådan finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skall tillgången skrivas ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. En finansiell anläggningstillgång får skrivas ned till det lägre värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående. Nedskrivningar redovisas i resultaträkningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder är redovisade till de belopp varmed de beräknas bli betalda.

Uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som ligger till grund för bokslutet baseras på de erfarenheter och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

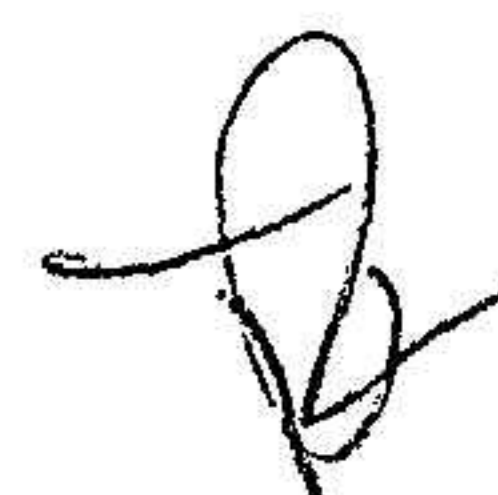
Flerårsöversikt med nyckeltal - soliditet

Justerat eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatt beräknad med aktuell skattesats vid årets utgång i procent av totala tillgångar vid årets utgång.

Not 2. Medelantal anställda

I likhet med föregående år har bolaget inte haft några anställda varför inte några löner eller andra ersättningar har utgått. Ej heller har någon ersättning utgått till styrelsens ledamöter.

KOPIA



Not 3. Skatt på årets resultat

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av uppskjuten eller aktuell skatt. Uppskjuten skatt kan hänföras till en skillnad mellan bokföringsmässigt restvärde och skattemässigt restvärde på bolagets fastigheter. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigerig av den skatt som beräknades för en tidigare period. Skattemässiga underskottsavdrag redovisas som en uppskjuten skattefordran när ett verkligt värde på dessa underskottsavdrag med stor sannolikhet bedöms föreligga. Vid utgången av år 2023 uppgår det skattemässiga underskottsavdraget till kr 8.047.107 (föregående år kr 6.428.060) vilket motsvarar beräknat med den aktuella skattesatsen på 20,6 % en ej redovisad uppskjuten skattefordran på kr 1.657.704 (föregående år kr 1.324.180).

Den skatt som redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat avser i likhet med föregående år enbart uppskjuten skatt.

Not 4. Materiella anläggningstillgångar – Byggnader och mark

2022-01-01 – 2022-12-31	Byggnader	Markanläggningar	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17.631.211	935.311	1.165.147	19.731.669
Årets inköp	-	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17.631.211	935.311	1.165.147	19.731.669
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5.137.074	-579.162	-	-5.716.236
Årets avskrivningar	-312.104	-46.766	-	-358.870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5.449.178	-625.928	-	-6.075.106
Ingående uppskrivningar	8.962.847	-	-	8.962.847
Ingående ack avskrivningar på uppskrivning	-6.053.346	-	-	-6.053.346
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	48.073	-	-	48.073
Utgående uppskrivningar netto	2.957.574	-	-	2.957.574
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	15.139.607	309.383	1.165.147	16.614.137

2023-01-01 – 2023-12-31	Byggnader	Markanläggningar	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17.631.211	935.311	1.165.147	19.731.669
Årets inköp	-	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17.631.211	935.311	1.165.147	19.731.669
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5.449.178	-625.928	-	-6.075.106
Årets avskrivningar	-315.563	-46.766	-	-362.329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5.764.741	-672.694	-	-6.437.435
Ingående uppskrivningar	8.962.847	-	-	8.962.847
Ingående ack avskrivningar på uppskrivning	-6.005.273	-	-	-6.005.273
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82.120	-	-	-82.120
Utgående uppskrivningar netto	2.875.454	-	-	2.875.454
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	14.741.924	262.617	1.165.147	16.169.688

KOPIA

Not 5. Materiella anläggningstillgångar – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	904.424	904.424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904.424	904.424
Ingående ackumulerade avskrivningar	-904.424	-904.424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-904.424	-904.424
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	-	-

Not 6. Materiella anläggningstillgångar – Pågående nyanläggningar

	2023-01-01 2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-
Årets inköp	237.836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237.836
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	237.836

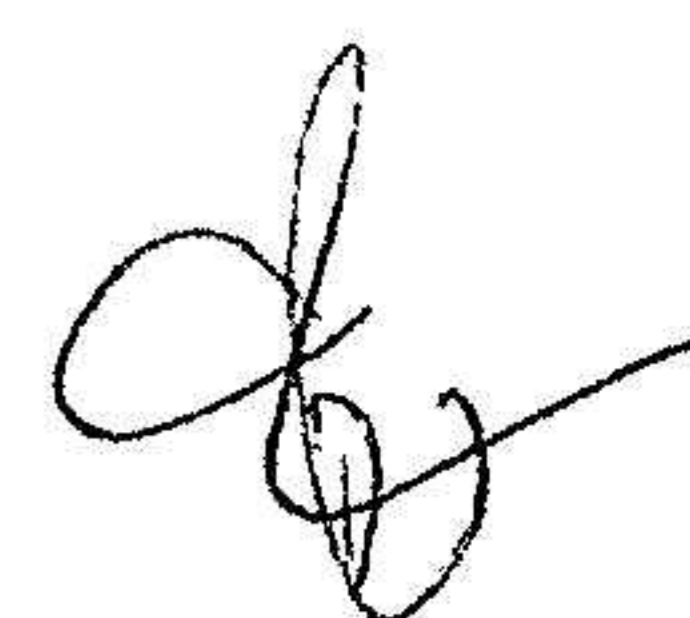
Not 7. Aktieägartillskott

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott på totalt kr 1.500.000 (föregående år kr 1.500.000). Återbetalning av dessa aktieägartillskott får ske, helt eller delvis, från disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning under förutsättning av att sådan återbetalning är förenlig med aktiebolagslagens vinstutdelningsregler.

Not 8. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	10.746.864	9.712.020
Övriga skulder	13.668.964	11.719.064
TOTALT	24.415.828	21.431.084

KOPIA



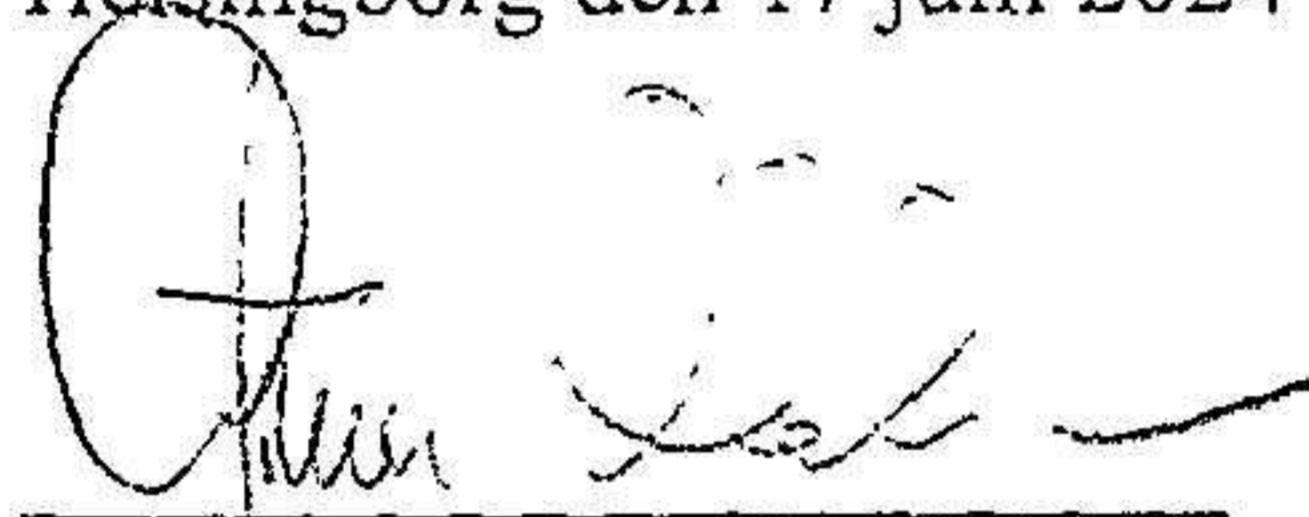
Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	30.000.000	30.000.000
Summa ställda säkerheter	30.000.000	30.000.000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för verksamheten i bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Helsingborg den 17 juni 2024



Göran Malmgren
Ledamot



Tommie Rosen
Ledamot och verkst direktör



Per Wijkmark
Ordförande

KOPIA

Vidareveras

