

Årsredovisning för
KAMM Fastigheter AB
556932-7082

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KAMM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-09-30


Magnus Mattlasson
Ledamot

U

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KAMM Fastigheter AB, 556932-7082, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärv av dotterbolaget Viared Skinnet 46 AB, org 559332-1911

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-47 672	-27 251	-28 017	-26 116
Soliditet, %	3	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-8 668
Årets resultat		1 055
Vid årets slut	50 000	-7 613

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital,-7 613 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-8 668
årets resultat	1 055
Totalt	-7 613
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-7 613
Summa	-7 613

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

uA
m

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 562	-322
Summa rörelsekostnader		-15 562	-322
Rörelseresultat		-15 562	-322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 040	17 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 150	-44 794
Summa finansiella poster		-32 110	-26 929
Resultat efter finansiella poster		-47 672	-27 251
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		49 000	28 000
Summa bokslutsdispositioner		49 000	28 000
Resultat före skatt		1 328	749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-273	-184
Årets resultat		1 055	565

2023120504868

ll

ml

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 343 315	956 849
Fordringar hos koncernföretag		364 183	926 663
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 707 498	1 883 512
Summa anläggningstillgångar		1 707 498	1 883 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191	2 545
Summa kassa och bank		191	2 545
Summa omsättningstillgångar		191	2 545
SUMMA TILLGÅNGAR		1 707 689	1 886 057

2023120504869

JA

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 668	-9 233
Årets resultat		1 055	565
Summa fritt eget kapital		<u>-7 613</u>	<u>-8 668</u>
Summa eget kapital		<u>42 387</u>	<u>41 332</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 034 084	874 260
Övriga skulder	4	596 420	941 247
Summa långfristiga skulder		<u>1 630 504</u>	<u>1 815 507</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		272	184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 526	29 034
Summa kortfristiga skulder		<u>34 798</u>	<u>29 218</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 707 689</u>	<u>1 886 057</u>

2023120504870

ula
mu

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6 (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

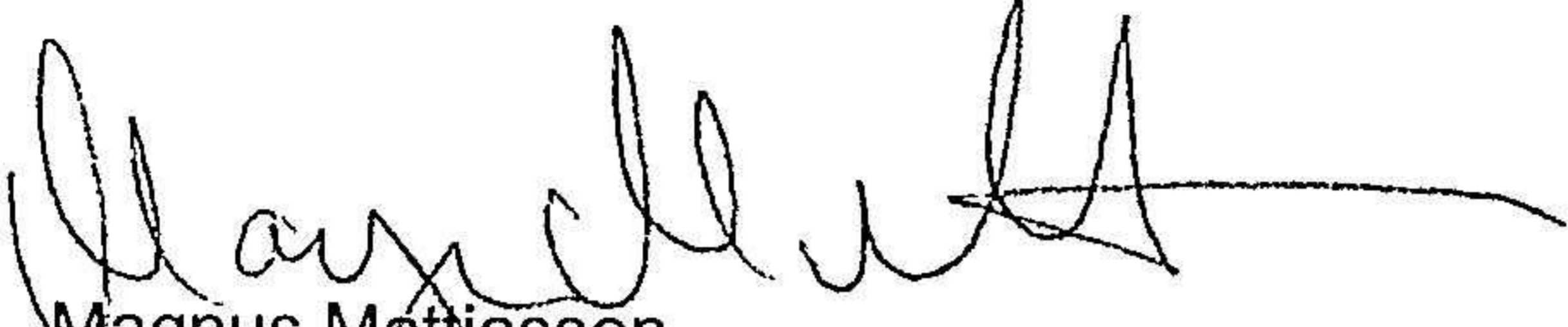
	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	956 849	909 914
-Förvärv	386 466	46 935
Redovisat värde vid årets slut	1 343 315	956 849

Not 4 Övriga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 630 504	1 815 507
	1 630 504	1 815 507

Underskrifter

Borås 2023-09-30


Magnus Mattiasson
Ledamot

2023120504872

UA