

Årsredovisning

NUW Fastigheter AB

559250-9854

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Sjögren

2025-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	4	267	-2	-4
Soliditet %	97	97	93	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-9 098	266 512	282 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		266 512	-266 512	0
- Årets resultat			4 006	4 006
- Belopp vid årets utgång	25 000	257 414	4 006	286 420

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	257 414
Årets resultat	4 006
Summa	261 420

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	261 420
Summa	261 420

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 494	-4 206
Summa rörelsekostnader	-3 494	-4 206
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-3 494</i>	<i>-4 206</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	269 500
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	7 500	1 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-102
Summa finansiella poster	7 500	270 718
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>4 006</i>	<i>266 512</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>4 006</i>	<i>266 512</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>4 006</i>	<i>266 512</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 750	5 750
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 750	5 750
Summa anläggningstillgångar		5 750	5 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		249 240	11 740
Övriga fordringar		0	270 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		249 240	281 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 680	4 174
<i>Summa kassa och bank</i>		40 680	4 174
Summa omsättningstillgångar		289 920	285 914
SUMMA TILLGÅNGAR		295 670	291 664

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	257 414	-9 098
Årets resultat	4 006	266 512
<i>Summa fritt eget kapital</i>	261 420	257 414
Summa eget kapital	286 420	282 414
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	9 250	9 250
Summa kortfristiga skulder	9 250	9 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	295 670	291 664

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 750	6 250
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	0	-500
	Utgående anskaffningsvärden	5 750	5 750
	Redovisat värde	5 750	5 750

Not 3 Upplysning om moderföretag

Harpunen Holding AB, org.nr 559037-4327

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-01

UNDERSKRIFTER

Skogås

Kent Sjögren

Kent Sjögren

2025-12-01