

Årsredovisning för
Otavius Property Management AB

556798-7234

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Norling
Styrelseledamot

2024-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Otavius Property Management AB, 556798-7234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultering och rådgivning i fastighetsfrågor rörande kommersiella fastigheter samt vid behov ny- och ometablering av kommersiella hyresgäster.

Bolaget ägs till 100% av Christian Norling.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 190 796	536 483
Resultat efter finansiella poster	-143 014	-5 297 361
Soliditet %	88,5	93,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 660 082	-5 297 361
Balanseras i ny räkning		-5 297 361	5 297 361
Årets resultat			-342 457
Belopp vid årets utgång	100 000	3 362 721	-342 457

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 362 721
Årets resultat	-342 457
Summa	3 020 264
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	2 920 264
Summa	3 020 264

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 190 796	536 483
Övriga rörelseintäkter		408 677	-186 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 599 473	350 008
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-603 722	-631 430
Personalkostnader	2	-1 066 686	-1 181 710
Summa rörelsekostnader		-1 670 408	-1 813 140
Rörelseresultat		929 065	-1 463 132
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	53 750
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-50 451
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 120	30 121
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 074 836	-3 867 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 363	0
Summa finansiella poster		-1 072 079	-3 834 229
Resultat efter finansiella poster		-143 014	-5 297 361
Resultat före skatt		-143 014	-5 297 361
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 443	0
Årets resultat		-342 457	-5 297 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	23 389	10 889
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	1 975 000	1 975 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	318 753	1 194 471
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 367 142	3 230 360
Summa anläggningstillgångar		2 367 142	3 230 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		300 400	0
Övriga fordringar		0	18 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 711	107 703
Summa kortfristiga fordringar		532 111	126 374
Kassa och bank			
Kassa och bank		625 218	341 430
Summa kassa och bank		625 218	341 430
Summa omsättningstillgångar		1 157 329	467 804
SUMMA TILLGÅNGAR		3 524 471	3 698 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 362 721	8 660 082
Årets resultat		-342 457	-5 297 361
Summa fritt eget kapital		3 020 264	3 362 721
Summa eget kapital		3 120 264	3 462 721
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 640	2 640
Skatteskulder		127 866	74 374
Övriga skulder		263 702	130 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	28 000
Summa kortfristiga skulder		404 207	235 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 524 471	3 698 164

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 353	45 353
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-16 175	
Utgående anskaffningsvärden	29 178	45 353
Ingående avskrivningar	-45 353	-45 353
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	16 175	
Utgående avskrivningar	-29 178	-45 353
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 889	550 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 500	12 500
Försäljningar		-551 611
Utgående anskaffningsvärden	23 389	10 889
Ingående nedskrivningar		-450 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		450 000
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde	23 389	10 889

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 612 662	6 479 353
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	199 118	
Försäljningar		-866 691
Utgående anskaffningsvärden	5 811 780	5 612 662
Ingående nedskrivningar	-4 418 191	-1 300 542
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 074 836	-3 117 649
Utgående nedskrivningar	-5 493 027	-4 418 191
Redovisat värde	318 753	1 194 471

Underskrifter

Västerås

Christian Norling

2024-06-06

Christian Norling

Datum

Styrelseledamot