

# Årsredovisning

för

## Ralmans Förvaltning AB

556542-8017

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ralmans Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-17



Max Ralman

2024071502000

# Årsredovisning

för

## Ralmans Förvaltning AB

556542-8017

Räkenskapsåret

2023

M

Styrelsen för Ralmans Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt och indirekt fastighetsförvaltning samt förvaltar dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 har koncernens innehav i intressebolaget Kreativitusen AB, org nr 556749-1799 sålts externt.

Under hösten 2023 har dotterbolagen Henning Persson Fastighets AB, org nr 556542-8025 och Formhouse AB, 556698-9934 fusionerats till Ralmans Förvaltning AB.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47 980	-10 219 551	2 306 620	3 793 087
Soliditet (%)	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	92 517 788	-10 451 640	82 186 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			-10 451 640	10 451 640	0
Fusionsresultat			-126 174		-126 174
Årets resultat				-276 144	-276 144
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	77 939 974	-276 144	77 783 830

W

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 939 974
årets förlust	-276 144
	<b>77 663 830</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	72 663 830
	<b>77 663 830</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		224 167	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 574 372	-258 316
Personalkostnader	2	-95 820	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 301	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 755 493</b>	<b>-258 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 531 326</b>	<b>-258 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-438 478	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 310 185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 522 881	1 479 509
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 493 846	-15 702 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 211	-48 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 483 346</b>	<b>-9 961 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 980</b>	<b>-10 219 551</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 980</b>	<b>-10 219 551</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-228 164	-232 089
<b>Årets resultat</b>		<b>-276 144</b>	<b>-10 451 640</b>

✓

Ralmans Förvaltning AB  
Org.nr 556542-8017

5 (8)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

378 453

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**378 453**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

50 000

250 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

250 000

29 250 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

9 985 000

9 985 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 285 000**

**39 485 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 663 453**

**39 485 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

30 000

Fordringar hos koncernföretag

18 494 274

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 500 000

Övriga fordringar

1 998

198 673

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 655

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 506 927**

**1 728 673**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

42 671 665

28 067 200

**Summa kortfristiga placeringar**

**42 671 665**

**28 067 200**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 661 583

13 400 646

**Summa kassa och bank**

**6 661 583**

**13 400 646**

**Summa omsättningstillgångar**

**67 840 175**

**43 196 519**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**78 503 628**

**82 681 519**

✓

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

77 939 974

92 517 788

Årets resultat

-276 144

-10 451 640

**Summa fritt eget kapital**

**77 663 830**

**82 066 148**

**Summa eget kapital**

**77 783 830**

**82 186 148**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 166

0

Skatteskulder

606 342

470 372

Övriga skulder

7 290

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 000

24 999

**Summa kortfristiga skulder**

**719 798**

**495 371**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 503 628**

**82 681 519**

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppet ingår ränteintäkter från koncernföretag med 718 613 kr (fg år 0).

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 490	0
Övertaget genom fusion	487 928	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>513 418</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Övertaget genom fusion	-49 664	0
Årets avskrivningar	-85 301	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 965</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>378 453</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 618 000	41 568 000
Inköp	0	50 000
Förändring i samband med fusion	-41 568 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>41 618 000</b>
Ingående nedskrivningar	-12 118 000	-600 000
Förändring i samband med fusion	12 118 000	0
Årets nedskrivningar	0	-11 518 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-12 118 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>29 500 000</b>

✓

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övertagen genom fusion	250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 985 000	21 985 000
Försäljningar	0	-12 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 985 000	9 985 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 985 000</b>	<b>9 985 000</b>

Posten avser innehav i kapitalförsäkring.

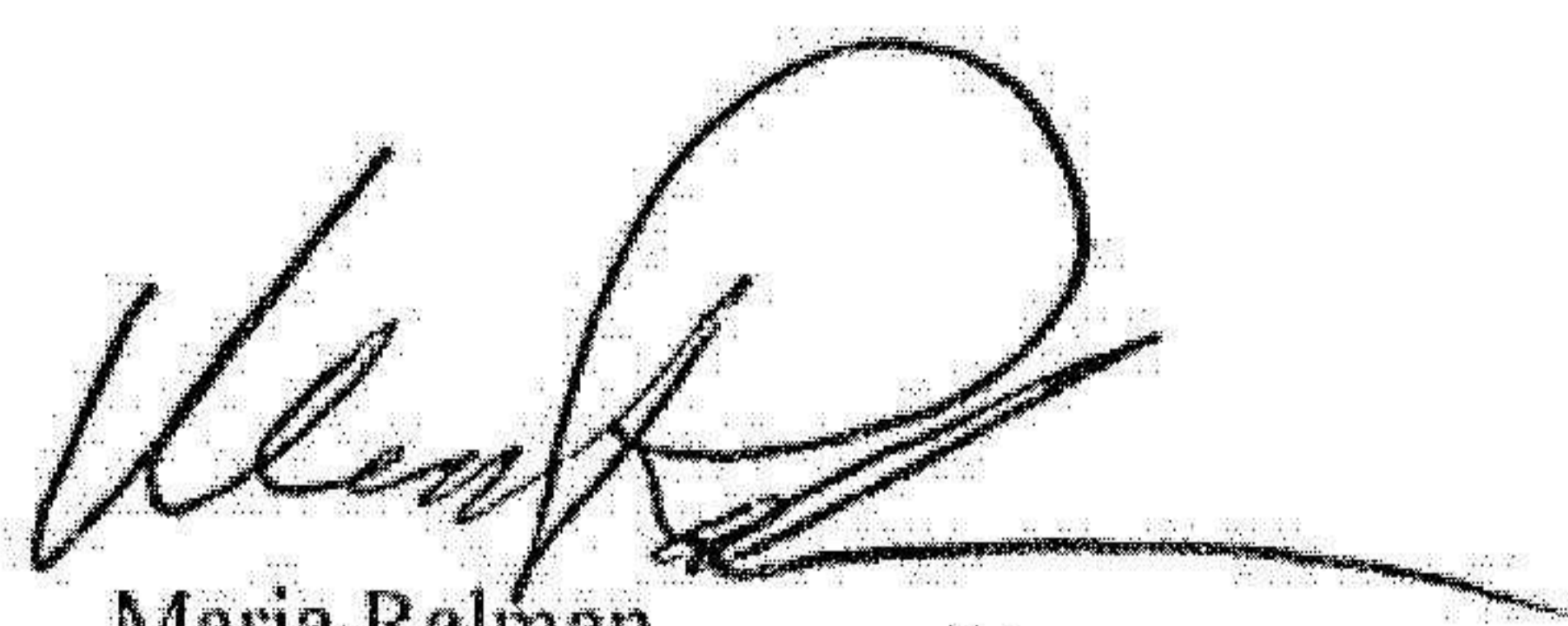
**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Malmö 2024-05-17



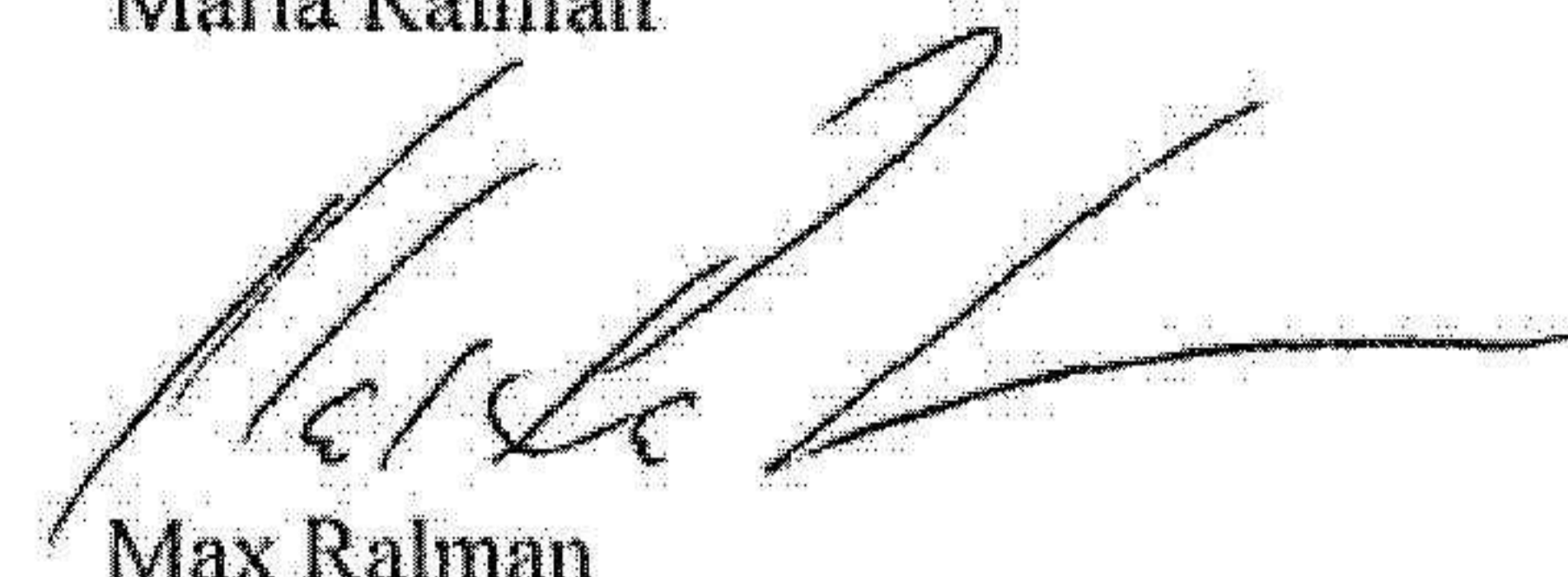
Sören Brekell  
Ordförande



Maria Ralman



Malin Ralman



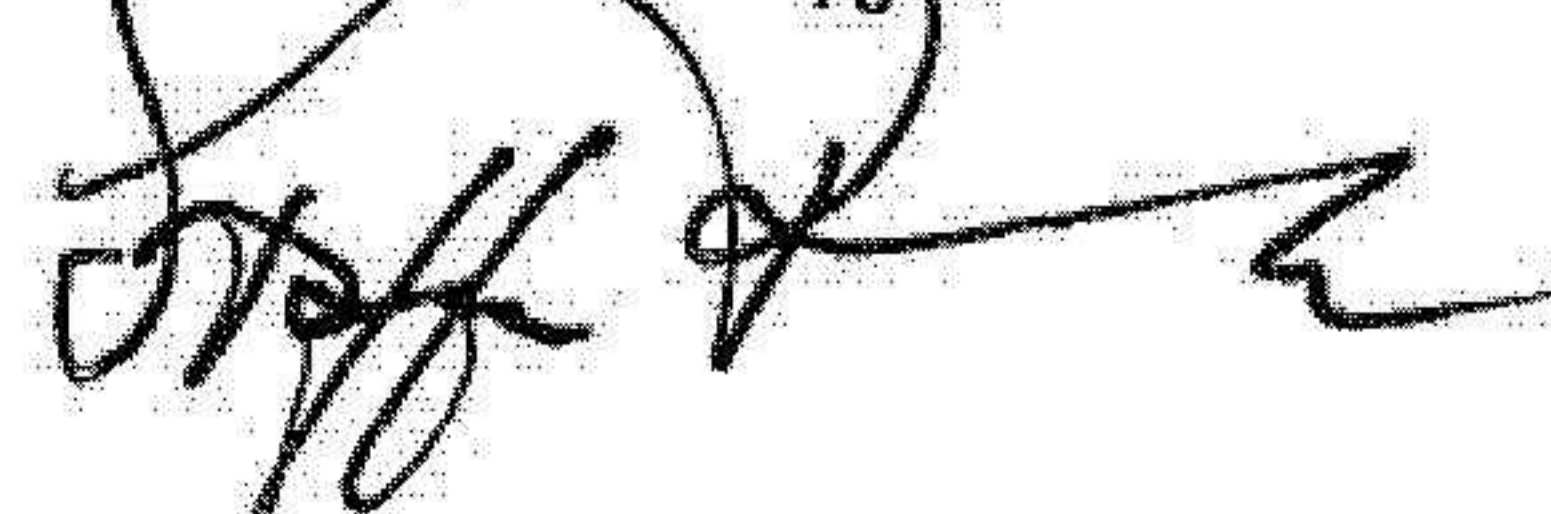
Max Ralman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17



Stefan Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I RALMANS FÖRVALTNING AB

ORG.NR. 556542-8017

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ralmans Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ralmans Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralmans Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ralmans Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralmans Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

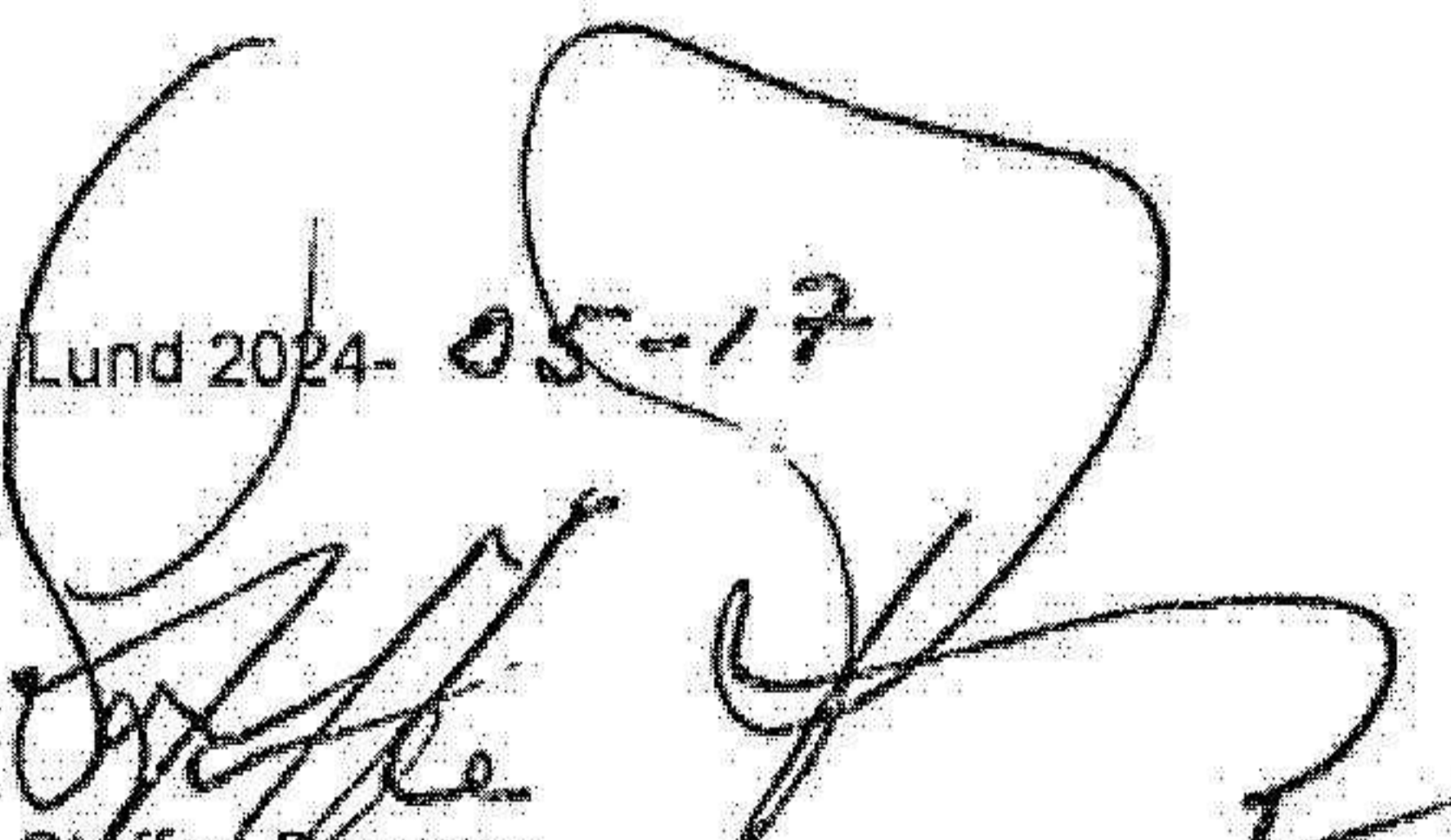
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2024-05-17  
  
Staffan Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

