

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jämtberg & Sandberg Fastighets AB

Org.nr. 559100-0012

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jens Jämtberg, Styrelseledamot  
2025-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	747 718	561 565	248 266	402 781
Resultat efter finansiella poster	89 555	-11 746	-113 822	-161 531
Soliditet (%)	21,20	19,13	19,73	30,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	576 215	135 254	761 469
Balanseras i ny räkning		135 254	-135 254	0
Årets resultat			19 416	19 416
Belopp vid årets utgång	50 000	711 469	19 416	780 885

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	711 469
Årets resultat	19 416
	<u>730 885</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	730 885
	<u>730 885</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		747 718	561 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>747 718</u>	<u>561 565</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-220 034	-236 056
Personalkostnader	2	-376 112	-344 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-596 146</u>	<u>-580 267</u>
<b>Rörelseresultat</b>		151 572	-18 702
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 062	31 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 079	-24 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-62 017</u>	<u>6 956</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		89 555	-11 746
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	147 000
Övriga bokslutsdispositioner		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-65 000</u>	<u>147 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		24 555	135 254
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 139	0
<b>Årets resultat</b>		<u>19 416</u>	<u>135 254</u>

# Jämtberg & Sandberg Fastighets AB

Org.nr. 559100-0012

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	80 200	61 200
Fordringar hos intresseföretag och gemen styrda företag	4	1 410 800	710 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>803 958</u>	<u>803 958</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 294 958</b>	<b>1 575 958</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 294 958</b>	<b>1 575 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 966	0
Fordringar hos intresseföretag och geme styrda företag		1 075 488	1 083 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>140 159</u>	<u>149 721</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 270 613</b>	<b>1 233 709</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>143 135</u>	<u>1 219 905</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 135</b>	<b>1 219 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 413 748</b>	<b>2 453 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 708 706</b>	<b>4 029 572</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	711 469	576 216
Årets resultat	19 416	135 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>730 885</u>	<u>711 470</u>

<b>Summa eget kapital</b>	780 885	761 470
---------------------------	---------	---------

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver	7 000	12 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<u>7 000</u>	<u>12 000</u>

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder	1 640 500	1 640 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>1 640 500</u>	<u>1 640 500</u>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	63 130	69 526
Skulder till koncernföretag	964 421	1 394 421
Skatteskulder	5 139	0
Övriga skulder	180 552	145 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 079	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>1 280 321</u>	<u>1 615 602</u>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 708 706</b>	<b>4 029 572</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 033	117 033
Inköp	19 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	156 033	137 033
Ingående nedskrivningar	-75 833	-75 833
Utgående nedskrivningar	-75 833	-75 833
Redovisat värde	80 200	61 200

**NOTER**

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	710 800	1 530 800
	Tillkommande fordringar	700 000	0
	Reglerade fordringar	0	-820 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 410 800</u>	<u>710 800</u>
	Redovisat värde	1 410 800	710 800

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>803 958</u>	<u>803 958</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>803 958</u>	<u>803 958</u>
	Redovisat värde	803 958	803 958

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 640 500	1 640 500

**Övriga noter**

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Proprieborgen	800 000	800 000
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>800 000</i>	<i>800 000</i>

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

*Jens Jämtberg*

Jens Jämtberg

Ordförande

2025-06-05

*Per-Olof Jämtberg*

Per-Olof Jämtberg

2025-06-04