

ÅRSREDOVISNING

för

FTR Förvaltning AB

Org.nr. 556518-3778

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tero Jönsson, Styrelseledamot
2022-10-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 1996 och bedriver värdepappersförvaltning samt uthyrning och förvaltning av lokaler och bostäder.

Företagets säte är Tingsryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Yrke & Fritid i Blekinge AB org. nr 556944-5702.

Bolaget har under året avyttrat fastighet Tingsryd Ryd 1:179.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	403 863	554 349	508 197	535 178
Resultat efter finansiella poster	-13 038	27 556	852 341	-8 415
Soliditet (%)	46,93	46,67	45,5	16,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 772 740
Årets resultat			-13 038
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 759 702</u>

FTR Förvaltning AB

Org.nr. 556518-3778

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 772 740
Årets resultat	<u>-13 038</u>
	1 759 702

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 759 702</u>
	1 759 702

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		403 863	554 349
Övriga rörelseintäkter	2	150 506	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>554 369</u>	<u>554 349</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-402 380	-311 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-124 529</u>	<u>-164 253</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-526 909</u>	<u>-475 387</u>
Rörelseresultat		27 460	78 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-40 696</u>	<u>-51 406</u>
Summa finansiella poster		<u>-40 498</u>	<u>-51 406</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 038	27 556
Resultat före skatt		-13 038	27 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 375
Årets resultat		<u>-13 038</u>	<u>21 181</u>

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 366 210	3 588 951
Inventarier, verktyg och installationer	4	205 605	198 996
Summa materiella anläggningstillgångar		1 571 815	3 787 947
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	650 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		650 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		2 221 815	4 037 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 541	183 541
Fordringar hos koncernföretag		1 510 493	0
Övriga fordringar		70 439	17 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 984	17 516
Summa kortfristiga fordringar		1 593 457	218 455
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	392 589	473
Summa kassa och bank		392 589	473
Summa omsättningstillgångar		1 986 046	218 928
SUMMA TILLGÅNGAR		4 207 861	4 256 875

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 772 740	1 751 559
Årets resultat		-13 038	21 181
Summa fritt eget kapital		<u>1 759 702</u>	<u>1 772 740</u>
Summa eget kapital		1 879 702	1 892 740
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Summa obeskattade reserver		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		0	355 552
Övriga skulder till kreditinstitut		1 195 829	961 873
Summa långfristiga skulder		<u>1 195 829</u>	<u>1 317 425</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	125 004
Leverantörsskulder		4 787	25 535
Skulder till koncernföretag		711 685	661 685
Övriga skulder		163 754	16 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 100	98 323
Summa kortfristiga skulder		<u>1 012 330</u>	<u>926 710</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 207 861	4 256 875

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2021	2020
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Vinst avyttr fastigheter	-109 829	0
	Övr ersättn och intäker	-13 234	0
	Försäkringsersättningar	-27 443	0
		<u>-150 506</u>	<u>0</u>

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 099 245	4 099 245
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 470 718</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 628 527	4 099 245
	Ingående avskrivningar	-510 294	-431 210
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	280 547	0
	Årets avskrivningar	<u>-32 570</u>	<u>-79 084</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-262 317</u>	<u>-510 294</u>
	Redovisat värde	1 366 210	3 588 951

FTR Förvaltning AB

Org.nr. 556518-3778

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	454 166	454 166
	Inköp	98 568	0
	Utgående anskaffningsvärden	552 734	454 166
	Ingående avskrivningar	-255 170	-170 001
	Årets avskrivningar	-91 959	-85 169
	Utgående avskrivningar	-347 129	-255 170
	Redovisat värde	205 605	198 996

Not 5	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Formtech Production AB	1000	250 000
	556383-0644 Tingsryd	100%	250 000
	Yrke & Fritid i Blekinge AB	4000	400 000
	556944-5702 Karlshamn	100%	
		<u>650 000</u>	<u>250 000</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	200 016	500 016
	Förfaller senare än 5 år	995 813	461 857
		<u>1 195 829</u>	<u>961 873</u>

Not 7	Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	350 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 250 000	3 030 000
	Andra ställda säkerheter	800 000	1 600 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>800 000</i>	<i>1 600 000</i>
	Summa ställda säkerheter	2 050 000	4 630 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

RYD

Tero Jönsson

Tero Jönsson

Styrelseledamot

2022-10-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2022.

Cecilia Bengtsson

Cecilia Bengtsson

Godkänd revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FTR Förvaltning AB, org.nr 556518-3778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FTR Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FTR Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FTR Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FTR Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FTR Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

RONNEBY 2022-10-06

Cecilia Bengtsson

Cecilia Bengtsson

Godkänd revisor Far