

Årsredovisning för
Lindö Golf AB
(f.d Fastighets AB Lindöpark)
556473-6311

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindö Golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2024- 06 -18


Olof Ehrenkrona
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Lindö Golf AB
(f.d Fastighets AB Lindöpark)
556473-6311

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindö Golf AB, 556473-6311, med säte i Vallentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och uthyra anläggningen Lindö Golf i Vallentuna kommun. Anläggningen består av en komplett 54 håls Golfanläggning med klubbhus, drivingrange, korthålsbanan mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en hyresgäst, systerbolaget Golffastigheter Stockholm AB, 556562-6131. Bolaget har under året ändrat bolagsnamn från Fastighets AB Lindöpark till Lindö Golf AB. Bolaget har under året sålts till koncernbolaget Golf Properties Sweden AB, 556575-7613

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 472 485	6 940 838	6 140 236	4 629 962
Resultat efter finansiella poster	-389 371	-696 168	-2 940 806	26 517 358
Soliditet, %	30	29	25	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000 000	12 603 131	-421 584
Årets resultat			629
Vid årets slut	5 000 000	12 603 131	-420 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -420 955, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-420 955
Summa	-420 955

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 472 485	6 940 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 472 485	6 940 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 199 160	-6 984 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-663 868	-652 164
Summa rörelsekostnader		-7 863 028	-7 636 644
Rörelseresultat		-390 543	-695 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 524	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352	-362
Summa finansiella poster		1 172	-362
Resultat efter finansiella poster		-389 371	-696 168
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		390 000	3 215 390
Summa bokslutsdispositioner		390 000	3 215 390
Resultat före skatt		629	2 519 222
Årets resultat		629	2 519 222

2024061909293

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	49 632 178	50 145 172
Summa immateriella anläggningstillgångar		49 632 178	50 145 172
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 195 015	5 962 087
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	197 809	217 671
Inventarier, verktyg och installationer	6	145 734	214 790
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 036 668	799 478
Summa materiella anläggningstillgångar		7 575 226	7 194 026
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	-	146 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	146 000
Summa anläggningstillgångar		57 207 404	57 485 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 208	394 792
Övriga fordringar		1 495	477 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		592 637	1 560 000
Summa kortfristiga fordringar		599 340	2 432 710
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 737	63 690
Summa kassa och bank		1 737	63 690
Summa omsättningstillgångar		601 077	2 496 400
SUMMA TILLGÅNGAR		57 808 481	59 981 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		12 603 131	12 603 131
Summa bundet eget kapital		17 603 131	17 603 131
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-421 584	-2 940 806
Årets resultat		629	2 519 222
Summa fritt eget kapital		-420 955	-421 584
Summa eget kapital		17 182 176	17 181 547
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		765 409	2 616 858
Skulder till koncernföretag		39 703 167	39 986 662
Övriga skulder		157 729	196 531
Summa kortfristiga skulder		40 626 305	42 800 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 808 481	59 981 598

2024061909294

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	100
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 299 410	51 299 410
Vid årets slut	51 299 410	51 299 410
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 154 238	-641 244
-Årets avskrivning enligt plan	-512 994	-512 994
Vid årets slut	-1 667 232	-1 154 238
Redovisat värde vid årets slut	49 632 178	50 145 172

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 053 387	5 630 822
-Nyanskaffningar	294 884	422 565
	<u>6 348 271</u>	<u>6 053 387</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-91 300	-34 511
-Årets avskrivning enligt plan	-61 956	-56 789
	<u>-153 256</u>	<u>-91 300</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 195 015	5 962 087

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 025 083	4 025 083
Vid årets slut	4 025 083	4 025 083
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 807 412	-3 787 550
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-19 862	-19 862
Vid årets slut	<u>-3 827 274</u>	<u>-3 807 412</u>
Redovisat värde vid årets slut	197 809	217 671

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 345 735	3 137 535
-Nyanskaffningar	-	208 200
Vid årets slut	<u>3 345 735</u>	<u>3 345 735</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 130 945	-3 068 426
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 056	-62 519
Vid årets slut	<u>-3 200 001</u>	<u>-3 130 945</u>
Redovisat värde vid årets slut	145 734	214 790

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	799 478	133 545
Investeringar	237 190	665 933
Redovisat värde vid årets slut	1 036 668	799 478

2024061909295

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 250 000	1 250 000
-Avyttring	<u>-1 250 000</u>	<u></u>
Vid årets slut	-	1 250 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 104 000	-1 104 000
-Avyttring	<u>1 104 000</u>	<u></u>
Vid årets slut	-	-1 104 000
Redovisat värde vid årets slut	-	146 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Golf Properties Sweden AB, org. nr 556575-7613 med säte i Vallentuna kommun, Moderföretaget ingår i en koncern där Caddies Europe AB, org. nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun, upprättar koncernredovisning

Underskrifter

Vallentuna

Olof Ehrenkrona 2024-
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

2024061909296

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

OLOF EHRENKRONA

8a7ccc18-100a-43d9-b3a5-c2f93624240e - 2024-02-01 10:18:51 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 8a1501a6-bab0-40ed-bd5e-a58cd531b016 - SE

FREDRIK LUNDBERG

df182aaa-a64e-43fb-9cf0-0e9a00f74fbf - 2024-02-01 10:45:02 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 57979b4c-159f-45e1-a1f9-2df1089dec45 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

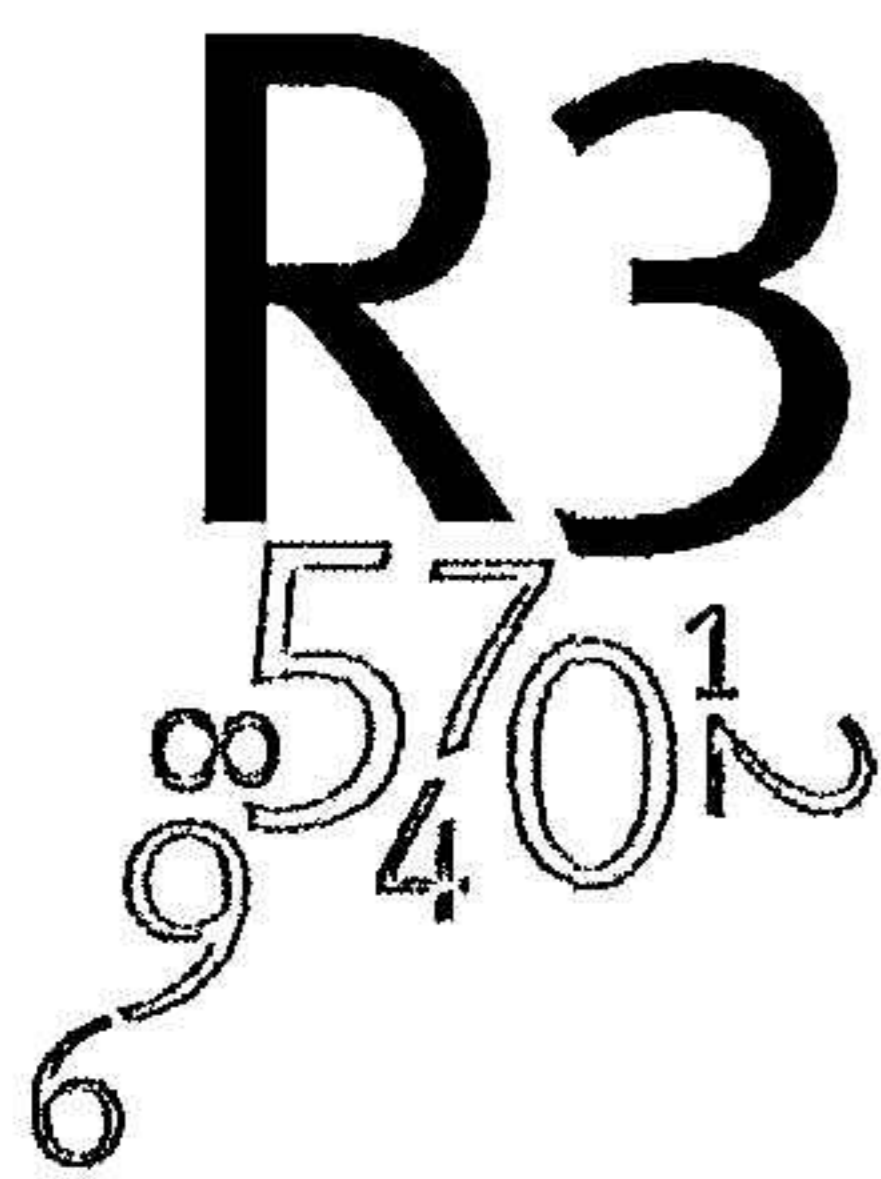
representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindö Golf AB
Org.nr. 556473-6311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindö Golf AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindö Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindö Golf AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindö Golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

FREDRIK LUNDBERG

5cd31d1c-1f52-4296-84fe-443b841ced45 - 2024-02-01 10:45:02 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 57979b4c-159f-45e1-a1f9-2df1089dec45 - SE

2024061909298

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende