

Årsredovisning
för
Savills Sweden AB
556634-5962
Räkenskapsåret
2023

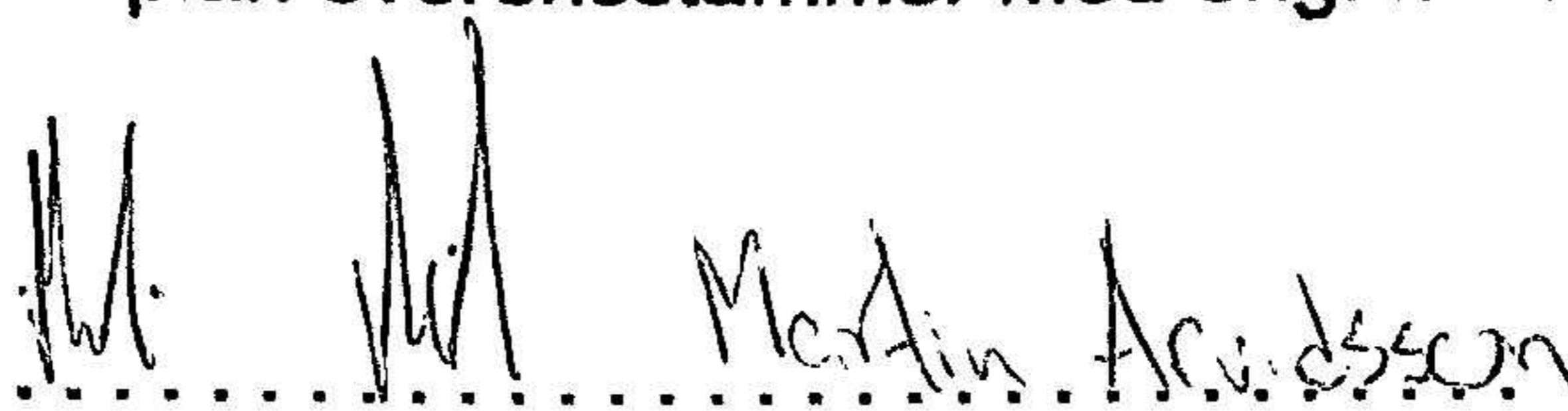
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Savills Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28


Niklas Samuelsson


..... Martin Arvidsson

Styrelsen och verkställande direktören för Savills Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning avseende fast egendom.

Verksamheten bedrivs över hela landet med kontor i Stockholm och Göteborg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har vår logistikverksamhet fortsatt att utvecklas positivt, med särskilt starka resultat från uthyrningsverksamheten. Trots en del utmaningar i början av året, vad gäller byte av ekonomisystem har inte vår leverans till kunder påverkats men det medförde ökade kostnader för bolaget för året 2023.

Avmattningen av transaktionsvolymerna i fastighetsmarknaden minskade efterfrågan på våra enskilda värderingsuppdrag vilket gjorde att avdelningens omsättning avmattades för det gångna året.

Omvärldsfaktorer

De första fyra åren av 2020-talet kan karakteriseras som en händelserik och tumultartad period med olika globala utmaningar. Signifikanta händelser som Covid-19, Rysslands invasion av Ukraina, prischocker över energimarknaderna, Kinas ekonomiska instabilitet och de senaste konflikterna i Mellanöstern har format det nuvarande samhällsekonomiska landskapet och framkallat en orolig marknad. Penningpolitiken är åtdragen och osäkerheten på de globala finansmarknaderna har ökat.

Trots omvärldsproblemen med hög inflation och högre finansieringskostnader som uppstod tidigt under 2022, uppgick transaktionsvolymen för kommersiella fastigheter i Sverige till 222 miljarder kronor, vilket var den näst högsta volymen någonsin uppmätt. Transaktionsåret 2023 har inte varit utan sina utmaningar, vilket återspeglas i volymen som, enligt Savills Research uppgick till cirka 106 miljarder kronor. Detta innebär en minskning om 53% jämfört med 2022. Sveriges transaktionsvolym 2023 minskade i nivå med övriga stormarknader i Europa, så som Tyskland (-57%), Frankrike (-48%), Storbritannien (-47%) och Spanien (-45%).

Senaste statistiken från Europeiska kommissionen visar att Sveriges BNP uppskattas ha minskat med -0,2% år 2023. Minskade reella inkomster och en betydande avmattning i bostadsbyggandet är de främsta orsakerna bakom den negativa BNP-utvecklingen. Enligt senaste statistiken från Konjunkturinstitutet förväntas BNP-utvecklingen uppgå till 0,5% år 2024, följt av en tillväxt på 2,3% år 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	47 692	51 252	38 923	36 694	37 691
Resultat efter finansiella poster	913	14 008	-16 694	-66 297	-17 624
Soliditet (%)	1,2	5,5	1,2	19,3	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	993 890	3 998 368	5 092 258
Utdelning		3 998 368	-3 998 368	0
Erhållna aktieägartillskott			6 000 000	6 000 000
Årets resultat			-9 701 030	-9 701 030
Belopp vid årets utgång	100 000	4 992 258	-3 701 030	1 391 228

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 992 258
årets förlust	-9 701 030
	1 291 228

disponeras så att i ny räkning överföres	1 291 228
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	47 692 049	51 252 292
Övriga rörelseintäkter		0	1 974 037
		47 692 049	53 226 329
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-5 285 112	-7 026 255
Personalkostnader	7	-42 872 021	-40 714 600
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-930 063	-1 084 196
		-49 087 196	-48 825 051
Rörelseresultat		-1 395 147	4 401 278
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	3 564 480	9 964 678
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	32 660	64 993
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 288 555	-422 581
		2 308 585	9 607 090
Resultat efter finansiella poster		913 438	14 008 368
Bokslutsdispositioner		-10 614 468	-10 010 000
Resultat före skatt		-9 701 030	3 998 368
Årets resultat		-9 701 030	3 998 368

ank=20240703:2024070407647

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	1 010 083	666 867
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		167 819	0
		1 177 902	666 867

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	12	886 254	1 404 981
		886 254	1 404 981

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13, 14	60 318 040	56 949 520
		60 318 040	56 949 520
Summa anläggningstillgångar		62 382 196	59 021 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 289 672	8 537 415
Fordringar hos koncernföretag		31 902 240	11 493 121
Aktuella skattefordringar		1 084 963	972 372
Övriga fordringar		28 808	238 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	11 406 657	9 507 447
		49 712 340	30 749 093

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		877 495	2 066 117
		50 589 835	32 815 210

SUMMA TILLGÅNGAR

112 972 031

91 836 578

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 992 258	993 890
Årets resultat		-9 701 030	3 998 368
		1 291 228	4 992 258
Summa eget kapital		1 391 228	5 092 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 520 729	6 143 025
Summa långfristiga skulder		4 520 729	6 143 025
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 042 447	1 329 101
Skulder till koncernföretag		95 163 899	66 305 963
Övriga skulder		4 101 448	4 918 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	6 752 280	8 048 052
Summa kortfristiga skulder		107 060 074	80 601 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 972 031	91 836 578

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 395 148	4 401 279
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8, 9, 10,		
Betald skatt	12	2 185 958	1 441 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		678 219	5 025 200
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-18 860 999	-5 950 566
Ökning/minskning av rörelseskulder		19 327 866	-5 695 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 145 086	-6 621 166
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-870 273	-120 450
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-52 099	-30 830
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 368 520	-48 000
Utdelning från dotterbolag		3 564 480	9 964 678
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-726 412	9 765 398
Finansieringsverksamheten			
Egetkapitalinstrument		-1 607 296	-3 284 162
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 607 296	-3 284 162
Årets kassaflöde		-1 188 622	-139 930
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 066 117	2 206 046
Likvida medel vid årets slut		877 495	2 066 116

ask=20240703;2024070407650



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget upprättar ingen koncernredovisning då företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av moderföretag, Savills Overseas Holdings Limited, 2316653, med säte i London, Storbritannien.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år. Företaget har under året bytt ekonomisystem och detta medförde även ett byte från baskontoplanen.

Tillgångar och skulder

Bolagets tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärdet om ej annat framgår.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Uppdrag till fast pris redovisas enligt färdigställandemetoden, då uppdraget är slutfört.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Utvecklingsarbeten	5 år
Datorprogram	3-5 år
Inventarier	5 år
Datorer	3 år
Installationer	5 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Leasingobjekten består huvudsakligen av hyror och kontorsinventarier.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald sjukfrånvaro, föräldraledighet och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Pensioner

I företaget förekommer endast avgiftsbestämnda pensionplaner där företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionberättigande tjänster utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Likvida Medel

Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Savills Overseas Holding med organisationsnummer 2316653 med säte i Storbritannien.

Not 3 Transaktioner till närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Inköp från koncernföretag i %	1	1
Försäljning till koncernföretag i %	1	3
	2	4

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

För året 2023 återfinns inte hyresintäkter till bolag utanför koncernen vilket märks under övrig omsättning.

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Analys	378 042	817 583
Uthyrning	13 941 421	15 222 385
Hysesrådgivning	3 538 498	3 196 978
Värdering	29 826 505	32 012 038
Övrig omsättning*	7 583	1 977 314
	47 692 049	53 226 298

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 194 266 (6 782 188) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	7 006 894	7 379 866
Senare än ett år men inom fem år	1 021 150	12 593 113
	8 028 044	19 972 979

Not 6 Arvode till revisorer

	2023	2022
E&Y		
Revisionsuppdrag	587 326	560 000
	587 326	560 000

Arvodet avser kostnader för året för Savills Sweden med dotterbolag.

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	20,92	22,33
Män	19,33	19,17
	40,25	41,50
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 194 764	1 243 203
Övriga anställda	27 952 832	25 036 821
	29 147 596	26 280 024
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 268 158	8 201 409
	9 268 158	8 201 409
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	38 415 754	34 481 433
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	38 %	57 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	62 %	43 %

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	-3 564 480	-9 964 678
	-3 564 480	-9 964 678

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	3 137	13 164
Kursdifferenser	29 523	51 829
	32 660	64 993

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 244 555	400 103
Övriga räntekostnader	7 310	2 431
Kursdifferenser	36 690	20 048
	1 288 555	422 582

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 808 807	1 888 357
Årets aktiverade utgifter	702 454	120 450
Utrangeringar		-200 000
Omklassificeringar	938 620	
Pågående arbeten	167 819	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 617 700	1 808 807
Ingående avskrivningar	-1 141 941	-973 255
Utrangeringar		200 000
Omklassificeringar	-938 620	
Årets avskrivningar	-359 237	-368 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 439 798	-1 141 941
Utgående redovisat värde	1 177 902	666 866

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 294 756	7 759 048
Inköp	52 099	30 830
Utrangeringar		-2 495 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 346 855	5 294 756
Ingående avskrivningar	-3 889 775	-5 669 387
Utrangeringar		2 495 122
Årets avskrivningar	-570 826	-715 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 460 601	-3 889 775
Utgående redovisat värde	886 254	1 404 981

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 949 520	56 901 520
Inköp andelar Savills Sweden Investment AB	3 368 520	48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 318 040	56 949 520
Utgående redovisat värde	60 318 040	56 949 520

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Savills Förvaltning AB	100	100	5 000	20 000 000
Loudden Bygg & Fastighetsservice AB	100	100	1 000	29 676 020
Savills Sweden Investment AB	80	80	41 600	10 642 020
				60 318 040

	Org.nr	Säte
Savills Förvaltning AB	556346-7132	Stockholm
Loudden Bygg & Fastighetsservice AB	556548-0554	Stockholm
Savills Sweden Investment AB	559175-6639	Stockholm

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	8 260 568	6 219 524
Förutbetalda hyreskostnader	1 689 415	1 619 910
Förutbetald leasing	18 030	101 910
Förutbetald pension	387 648	373 003
Övriga poster	1 077 448	1 193 101
	11 433 109	9 507 448

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	10 992 258
årets förlust	-9 701 030
	1 291 228
disponeras så att i ny räkning överföres	1 291 228
	1 291 228

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning semesterskuld	-1 701 016	-1 538 786
Avsättning sociala avgifter semesterskuld	-529 587	-482 353
Avsättning särskild löneskatt	-956 797	-813 526
Tantiem	-2 127 689	-4 531 963
Övriga interimsskulder	-1 437 191	-681 423
	-6 752 280	-8 048 051

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi övervakar situationen i Ukraina och mellanöstern noggrant och bedömer löpande eventuella effekter det kan medföra vår verksamhet.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stockholm

Michael Peters
Ordförande

Philip Ingleby
Styrelseledamot

Martin Arvidsson
Styrelseledamot

Niklas Samuelsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst and Young Sweden AB

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

ask=20240703:2024070407657

Verifikat

Transaktion 09222115557521265927

Dokument

556634-5962 Savills Sweden AB final
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2024-06-28 11:33:26 CEST (+0200) av Martin
Arvidsson (MA)
Färdigställt 2024-06-28 14:31:42 CEST (+0200)

Signerare

Martin Arvidsson (MA)
Savills Sweden AB
Personnummer 890112-7491
Org. nr 556634-5962
martin.arvidsson@savills.se
+46704804636



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Martin Arvidsson"
Signerade 2024-06-28 11:40:35 CEST (+0200)

Michael Peters (MP)
Savills Overseas Holding
michael.peters@savills.com
+447971651090
Signerade 2024-06-28 14:13:58 CEST (+0200)

Niklas Samuelsson (NS)
Savills Sweden AB
Personnummer 750331-0273
Niklas.Samuelsson@savills.se
+46733498749



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS SAMUELSSON"
Signerade 2024-06-28 12:19:26 CEST (+0200)

Malin Ekman Lorentzon (MEL)
Ernst & Young AB
Personnummer 880605-5508
malin.ekman-lorentzon@se.ey.com
+46761012790



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MALIN MATILDA EKMAN LORENTZON"
Signerade 2024-06-28 14:31:42 CEST (+0200)



sk=20240703:2024070407658

Verifikat

Transaktion 09222115557521265927

Philip Ingleby (PI)

Savills Overseas Holding

PIngleby@savills.com

+447793808990

Signerade 2024-06-28 11:42:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Savills Sweden AB, org.nr 556634 - 5962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Savills Sweden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savills Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Savills Sweden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Sweden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MALIN MATILDA EKMAN LORENTZON

Auktoriserad revisor

Serienummer: a7ebfe8a12962b[...]4a5189d0055ad

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:47:07 UTC



20240703;2024070407662

Penneo dokumentnyckel: W2DTO-0WM08-3EDBZ-HGSUO-W35AY-A6Q30

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>