

ÅRSREDOVISNING

för Realus AB

Org.nr. 556785-1828

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Bohman, Styrelseledamot
2025-01-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med utveckling och förädling av fastigheter samt handel med värdepapper och fastigheter. Företagets säte är Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har en stabil grund lagts för verksamheten framåt och vi kommer att fortsätta med att jobba med verksamhets- och fastighetsutveckling på uppdrag och i egen regi.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 654 010	954 880	0	0
Resultat efter finansiella poster	515 175	524 235	-28 597	-16 513
Soliditet (%)	53,87	60,65	100	75,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-17 807	433 402	515 595
Utdelning		-125 000	0	-125 000
Balanseras i ny räkning		433 402	-433 402	0
Återbetalning aktieägartillskott		-40 000	0	-40 000
Årets resultat			407 244	407 244
Belopp vid årets utgång	100 000	250 595	407 244	757 839

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	250 595
Årets resultat	407 244
	<u>657 839</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	477 839
	<u>657 839</u>

Förslag till beslut om återbetalning av villkorat aktieägartillskott

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 180 000,00 kr. vilket motsvarar 180,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 654 010</u>	<u>954 880</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 654 010	954 880
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 188	-86 509
Personalkostnader	2	<u>-837 526</u>	<u>-344 450</u>
Summa rörelsekostnader		-1 138 714	-430 959
Rörelseresultat		515 296	523 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-429</u>	<u>-7</u>
Summa finansiella poster		-121	314
Resultat efter finansiella poster		515 175	524 235
Resultat före skatt		515 175	524 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 931	-90 833
Årets resultat		<u>407 244</u>	<u>433 402</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	403 200	179 200
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	120 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>103 271</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar	506 471	299 520

Kassa och bank

Kassa och bank	<u>900 072</u>	<u>550 515</u>
Summa kassa och bank	900 072	550 515

Summa omsättningstillgångar 1 406 543 850 035

SUMMA TILLGÅNGAR

1 406 543 850 035

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 595	-17 807
Årets resultat		407 244	433 402
Summa fritt eget kapital		<u>657 839</u>	<u>415 595</u>
Summa eget kapital		757 839	515 595
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 552	0
Skatteskulder		175 496	78 315
Övriga skulder		419 139	236 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 517	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>648 704</u>	<u>334 440</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 406 543	850 035

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala enligt digital signatur

Peter Bohman
Peter Bohman

2025-01-17