

Årsredovisning för

Storsala Tyresö 3 AB

556967-1810

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsala Tyresö 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Martin D'Amore
Styrelseledamot

Styrelsen för Storsala Tyresö 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Storsala Tyresö 3 AB äger fastigheten Tennet 3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Storsala Tyresö 3 AB (tidigare Coeli Tyresö 3 AB) fick en ny ägare per 2024-05-30 då bolaget förvärvades av Brickprojekt 0303 AB org.nr 559265-9790.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Hysesintäkter	2 301	2 190	2 036	2 638
Resultat efter finansiella poster	-4 546	-343	-948	649
Soliditet (%)	57	18	3	2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	8 739	6	1 266	-1 261	8 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 261	1 261	0
Erhållna aktieägartillskott				18 057		18 057
Årets resultat					-4 878	-4 878
Belopp vid årets utgång	50	8 739	6	18 062	-4 878	21 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 061 513
årets förlust	-4 878 080
	13 183 433

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 183 433
	13 183 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 300	2 190
Övriga rörelseintäkter		0	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 300	2 195
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-202	-180
Övriga externa kostnader		-97	-679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 781	-903
Summa rörelsekostnader		-6 080	-1 762
Rörelseresultat		-3 780	433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-787	-797
Summa finansiella poster		-766	-776
Resultat efter finansiella poster		-4 546	-343
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 103
Förändring av periodiseringsfonder		-21	241
Summa bokslutsdispositioner		-21	-862
Resultat före skatt		-4 567	-1 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		-311	-56
Årets resultat		-4 878	-1 261

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	34 461	40 242
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	62	11
Summa materiella anläggningstillgångar		34 523	40 253

Summa anläggningstillgångar

34 523 40 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	9 452
Övriga fordringar		3 245	113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	0
Summa kortfristiga fordringar		3 261	9 565

Kassa och bank

Kassa och bank		1 362	2 167
Summa kassa och bank		1 362	2 167
Summa omsättningstillgångar		4 623	11 732

SUMMA TILLGÅNGAR

39 146 51 985

ank=20250707;2025071004539



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

8 739

8 739

Reservfond

6

6

Summa bundet eget kapital

8 795

8 795

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 062

1 266

Årets resultat

-4 878

-1 261

Summa fritt eget kapital

13 184

5

Summa eget kapital

21 979

8 800

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

467

446

Summa obeskattade reserver

467

446

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 520

0

Skulder till koncernföretag

0

41 043

Summa långfristiga skulder

15 520

41 043

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

320

0

Leverantörsskulder

1

5

Skulder till koncernföretag

5

1 278

Skatteskulder

368

0

Övriga skulder

120

98

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

366

315

Summa kortfristiga skulder

1 180

1 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 146

51 985



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

- Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	21	21
	21	21

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	787	797
	787	797

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 181	37 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 181	37 181
Ingående avskrivningar	-5 678	-4 947
Årets avskrivningar	-903	-731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 581	-5 678
Ingående uppskrivningar	8 739	8 911
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-172
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 739	8 739
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 878	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 878	0
Utgående redovisat värde	34 461	40 242

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11	37
Inköp	51	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-26
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62	11
Utgående redovisat värde	62	11

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	0	41 043
Långfristig del av skuld till kreditinstitut	15 520	0
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	320	0
15 840	41 043	

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning*	29 400	29 400
	29 400	29 400

*Varav 13 400 ligger i eget förvar.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Orlando Villacrez
Styrelseledamot, Ordförande

Martin D'Amore
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549047083

Dokument

ÅR Storsala Tyresö 3 AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-10 11:38:21 CEST (+0200) av Rana

Qadri (RQ)

Färdigställt 2025-06-11 12:03:54 CEST (+0200)

Initierare

Rana Qadri (RQ)

Storsala Tyresö 3 AB

rana.qadri@storsala.se

Signerare

Martin D'Amore (MD)

Storsala Tyresö 3 AB

martin.damore@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARTIN D'AMORE"

Signerade 2025-06-10 16:06:40 CEST (+0200)

Orlando Villacrez (OV)

Storsala Tyresö 3 AB

orlando.villacrez@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ORLANDO VILLACREZ GOGONEATA"

Signerade 2025-06-10 16:39:40 CEST (+0200)

Alexander McGuire (AM)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

alexander.mcguire@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ALEXANDER MC GUIRE"

Signerade 2025-06-11 12:03:54 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549047083

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

url=20250707-2025071004542



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsala Tyresö 3 AB, org.nr 556967-1810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsala Tyresö 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsala Tyresö 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Storsala Tyresö 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsala Tyresö 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsala Tyresö 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsala Tyresö 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 10:03:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post