

Årsredovisning för  
**Branteviks byrå AB**

559153-9589

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Frida Jönsson  
Styrelseledamot

2026-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Branteviks byrå AB, 559153-9589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn är registrerat år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr<br>2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 315  | 380  | 328  | 298                  |
| Resultat efter finansiella poster | 39   | 60   | 34   | 96                   |
| Soliditet %                       | 11   | 7    | 6    | 5                    |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 105 668                | 47 344         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 47 344                 | -47 344        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 30 537         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>153 012</b>         | <b>30 537</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 153 012        |
| Årets resultat   | 30 537         |
| <b>Summa</b>   | <b>183 549</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 183 549        |
| <b>Summa</b>   | <b>183 549</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 314 998                            | 380 245                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 31 147                             | 150                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>346 145</b>                     | <b>380 395</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -138 661                           | -116 806                           |
| Personalkostnader   |            | -                                  | -3 105                             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -72 715                            | -73 568                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-211 376</b>                    | <b>-193 479</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>134 769</b>                     | <b>186 916</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 50                                 | 64                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -96 213                            | -126 984                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-96 163</b>                     | <b>-126 920</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>38 606</b>                      | <b>59 996</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>38 606</b>                      | <b>59 996</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -8 069                             | -12 652                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>30 537</b>                      | <b>47 344</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 561 748         | 2 615 776         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | 12 000            | 21 120            |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 17 890            | 28 310            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 591 638</b>  | <b>2 665 206</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 591 638</b>  | <b>2 665 206</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 24 375            | -                 |
| Övriga fordringar                             |            | 5 793             | 7 403             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>30 168</b>     | <b>7 403</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 22 572            | 45 309            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>22 572</b>     | <b>45 309</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>52 740</b>     | <b>52 712</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 644 378</b>  | <b>2 717 918</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 153 012           | 105 668           |
| Årets resultat                               |            | 30 537            | 47 344            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>183 549</b>    | <b>153 012</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>233 549</b>    | <b>203 012</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 1 639 000         | 2 258 000         |
| Övriga skulder                               | 5          | 517 000           | -                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 156 000</b>  | <b>2 258 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 102 000           | 102 000           |
| Skatteskulder                                |            | -                 | -                 |
| Övriga skulder                               |            | 141 930           | 154 906           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 899            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>254 829</b>    | <b>256 906</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 644 378</b>  | <b>2 717 918</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 50        |
| Markanläggningar                         | 50        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-10      |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 753 078         | 2 753 078         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>2 753 078</b>  | <b>2 753 078</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -137 302          | -83 274           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -54 028           | -54 028           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-191 330</b>   | <b>-137 302</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 561 748</b>  | <b>2 615 776</b>  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2025-12-31    | 2024-12-31     |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 45 600        | 45 600         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |                |
| Försäljningar/utrangeringar               | -25 600       | -              |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>20 000</b> | <b>45 600</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -24 480       | -15 360        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |               |                |
| Försäljningar/utrangeringar               | 24 746        | -              |
| Årets avskrivningar                       | -8 266        | -9 120         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-8 000</b> | <b>-24 480</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>12 000</b> | <b>21 120</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 52 100         | 52 100         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>52 100</b>  | <b>52 100</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -23 790        | -13 370        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                |                |
| Årets avskrivningar                  | -10 420        | -10 420        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-34 210</b> | <b>-23 790</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>17 890</b>  | <b>28 310</b>  |

### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 017 000  | 2 017 000  |

#### Kommentar till not

Skulden är uppdelad på en kortfristig skuld, 102 000 och en långfristig skuld, 2 156 000 kr.

### Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 2 200 000        | 2 200 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>2 200 000</b> | <b>2 200 000</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-22

Simrishamn

Frida Jönsson 2026-04-24  
Frida Jönsson Datum  
Styrelseordförande

Mattias Johansson 2026-04-27  
Mattias Johansson Datum  
Styrelseledamot