

Årsredovisning
för
ElfSund Intressenter AB
559275-5994

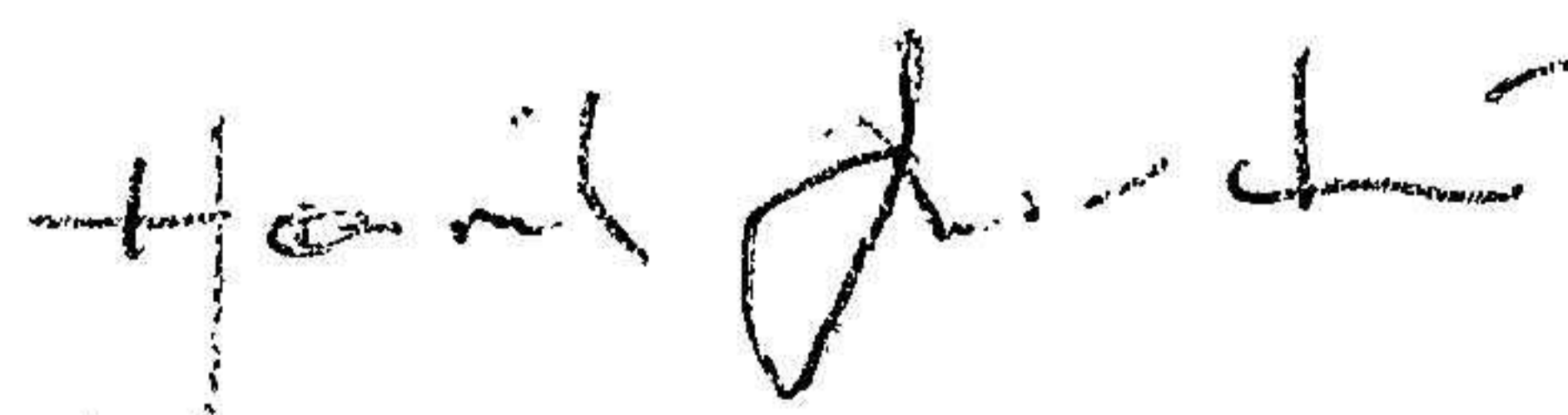
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ElfSund Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-27



Henrik Lindén

Årsredovisning

för

ElfSund Intressenter AB

559275-5994

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för ElfSund Intressenter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-10-08 och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av NBI Intressenter AB 559064-8050 och till 50% av ALFA Development AB 559089-3151.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Projektet färdigställdes under april månad 2023 och fastigheten togs över av bostadsrättsföreningen. Visst fortsatt arbete med garantifrågor pågår genom dotterbolaget Elfsund Entreprenad AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 686	3 491	913	28 646
Soliditet (%)	49,9	61,5	0,0	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 394 709	3 308 960	4 728 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 308 960	-3 308 960	0
Årets resultat			-1 699 188	-1 699 188
Belopp vid årets utgång	25 000	4 703 669	-1 699 188	3 029 481

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 703 669
årets förlust	-1 699 188
	3 004 481
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	3 004 481
	3 004 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072102406

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-16 250
Rörelseresultat		-1 250	-16 250
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 685 000	3 044 605
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	464 665
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-2 080
		-1 685 000	3 507 190
Resultat efter finansiella poster		-1 686 250	3 490 940
Bokslutsdispositioner		-12 938	-112 000
Resultat före skatt		-1 699 188	3 378 940
Skatt på årets resultat		0	-69 980
Årets resultat		-1 699 188	3 308 960

2025072102407

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

350 000

2 035 000

350 000

2 035 000

Summa anläggningstillgångar

350 000

2 035 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 689 312

5 443 250

5 689 312

5 443 250

Kassa och bank

30 149

579 899

Summa omsättningstillgångar

5 719 461

6 023 149

SUMMA TILLGÅNGAR

6 069 461

8 058 149

2025072102408

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 703 669

1 394 709

Årets resultat

-1 699 188

3 308 960

3 004 481

4 703 669

Summa eget kapital

3 029 481

4 728 669

Obeskattade reserver

0

282 000

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 970 000

2 970 000

Aktuella skatteskulder

69 980

69 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 500

Summa kortfristiga skulder

3 039 980

3 047 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 069 461

8 058 149

2025072102409

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	0	464 665
	0	464 665

2025072102411

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	-2 080
	0	-2 080

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 000	2 035 000
Nedskrivning av andelar i dotterföretag	-1 685 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	2 035 000
Utgående redovisat värde	350 000	2 035 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Elfsund Entreprenad AB	100%	100%	250	350 000
				350 000

Elfsund Entreprenad AB	Org.nr 559275-5960	Säte Skåne län, Malmö
------------------------	------------------------------	------------------------------------

2025072102412

Not 7 Andra kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	62 641 887
Avgående fordringar	0	-62 641 887
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

John Olof Sundström
Ordförande

Henrik Lindén

Andreea Kaiser

Ludvig Find

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 18:01:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 17:57:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson
Partner

Leveranskanal: E-post

JOHN OLOF SUNDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 13:42:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

John Olof Sundström

Leveranskanal: E-post

HENRIK LINDEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 12:34:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Henrik Lindén

Henrik Linden

Leveranskanal: E-post

ANDREEA KAISER Sverige

Signerat med MitID

2025-05-12 09:41:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Andreea Ioana Kaiser

Andreea Kaiser

Leveranskanal: E-post

2025072102413

LUDVIG FIND Sverige

Signerat med MitID

2025-05-12 12:02:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Erik Ludvig Find

Ludvig Find

Leveranskanal: E-post

2025072102414

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ElfSund Intressenter AB, org.nr 559275-5994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ElfSund Intressenter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ElfSund Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ElfSund Intressenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ElfSund Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ElfSund Intressenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ElfSund Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 17:57:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 15:11:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072102417