

Årsredovisning

för

JD Fast AB

559174-1128

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hulth, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för JD Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta och och driva fastigheter, hyra ut konsulttjänster inom området samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	561	439	511	530
Resultat efter finansiella poster	87	75	95	5
Soliditet (%)	25,0	23,2	21,9	23,1
Balansomslutning	4 067	4 133	4 133	3 595

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	780 347	53 640	883 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 640	-53 640	0
Årets resultat			56 703	56 703
Belopp vid årets utgång	50 000	833 987	56 703	940 690

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 540 000 kr (540 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	833 987
årets vinst	56 703
	890 690
disponeras så att i ny räkning överföres	890 690
	890 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 948 047	4 016 054
Summa materiella anläggningstillgångar		3 948 047	4 016 054
Summa anläggningstillgångar		3 948 047	4 016 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 698	82 640
Övriga fordringar		953	5 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 190	9 952
Summa kortfristiga fordringar		42 841	97 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 475	19 404
Summa kassa och bank		76 475	19 404
Summa omsättningstillgångar		119 316	117 113
SUMMA TILLGÅNGAR		4 067 363	4 133 167

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		833 987	780 347
Årets resultat		56 703	53 640
Summa fritt eget kapital		890 690	833 987
Summa eget kapital		940 690	883 987
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 000	95 000
Summa obeskattade reserver		95 000	95 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 859 700	2 941 100
Övriga skulder		34 000	77 000
Summa långfristiga skulder		2 893 700	3 018 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 400	81 400
Skatteskulder		4 340	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 233	54 680
Summa kortfristiga skulder		137 973	136 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 067 363	4 133 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 201 028	4 201 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 201 028	4 201 028
Ingående avskrivningar	-184 974	-168 100
Årets avskrivningar	-68 007	-16 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 981	-184 974
Utgående redovisat värde	3 948 047	4 016 054

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	2 859 700	2 941 100
	2 859 700	2 941 100

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Växjö

Joakim Hulth
Joakim Hulth
Ordförande
2025-12-01

Douglas Lvov Ekberg
Douglas Lvov Ekberg
2025-12-01