

Årsredovisning för  
**Grönfeltsuddens Fastigheter AB**

556280-3618

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ulf Hjelm  
Styrelseledamot

Karlskoga 2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Grönfeltsuddens Fastigheter AB, 556280-3618, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga, bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och fastighetsutveckling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Befintlig hyresgäst har det fortfarande tufft och bolaget har även under det senaste räkenskapsåret gjort hyresreduceringar för hyresgästen.

Bolagets verkställande direktör och styrelseledamot har avlidit i november 2023, årsredovisningen skrivs därför på av bolagets styrelsesuppleant.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	349 391	447 992	438 992	451 207
Resultat efter finansiella poster	-499 258	-208 480	-3 072	120 539
Soliditet %	7,3	13,2	15,1	14,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 080 358	-208 480
Balanseras i ny räkning			-208 480	208 480
Årets resultat				-499 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>871 878</b>	<b>-499 258</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 kronor.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	871 878
Årets resultat	-499 258
<b>Summa</b>	<b>372 620</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	372 620
<b>Summa</b>	<b>372 620</b>

### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		349 391	447 992
Övriga rörelseintäkter		26 848	74 094
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>376 239</b>	<b>522 086</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 579	-250 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 246	-245 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 825</b>	<b>-496 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-117 586</b>	<b>25 825</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 806	-234 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381 672</b>	<b>-234 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-499 258</b>	<b>-208 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-499 258</b>	<b>-208 480</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-499 258</b>	<b>-208 480</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 392 444	6 610 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 854	57 313
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	228 331	228 331
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 652 629</b>	<b>6 895 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 652 629</b>	<b>6 895 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 000	564 294
Övriga fordringar		9 976	23 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 976</b>	<b>595 402</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 121	43 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 121</b>	<b>43 486</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 097</b>	<b>638 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 726 726</b>	<b>7 534 763</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		871 878	1 080 358
Årets resultat		-499 258	-208 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>372 620</b>	<b>871 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>492 620</b>	<b>991 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 066 391	5 156 659
Övriga skulder		666 898	955 075
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 733 289</b>	<b>6 111 734</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		369 495	337 276
Förskott från kunder		2 400	2 400
Leverantörsskulder		27 947	22 554
Övriga skulder		62 069	26 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 906	42 305
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>500 817</b>	<b>431 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 726 726</b>	<b>7 534 763</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 468 163	8 468 163
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 468 163</b>	<b>8 468 163</b>
Ingående avskrivningar	-1 857 932	-1 640 145
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-217 787	-217 787
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 075 719</b>	<b>-1 857 932</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 392 444</b>	<b>6 610 231</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	833 011	833 011
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>833 011</b>	<b>833 011</b>
Ingående avskrivningar	-775 698	-748 065
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 459	-27 633
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-801 157</b>	<b>-775 698</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 854</b>	<b>57 313</b>

2024072912967

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 331	228 331
Utgående anskaffningsvärden	<b>228 331</b>	<b>228 331</b>
Redovisat värde	<b>228 331</b>	<b>228 331</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 953 375	5 043 643

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

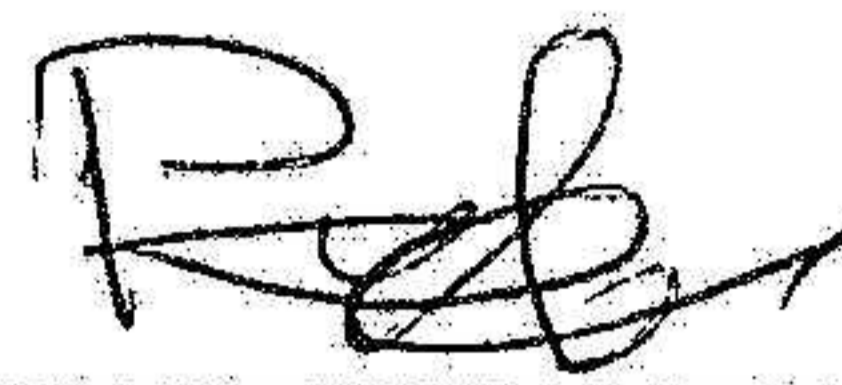
## Underskrifter

Karlskoga

 2024-06-28

Ulf Hjelm Datum

Styrelseledamot




2024-06-28

Peter Norman

Datum

Styrelseledamot

 2024-06-28

Ros-Marie Stålnacke Datum

Styrelseledamot

2024072912968