

Årsredovisning
för
Sankt Laurentii AB
559220-7228

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sankt Laurentii AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *OK-17*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby 2024-04-17



Peter Johansson

Årsredovisning
för
Sankt Laurentii AB

559220-7228

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Sankt Laurentii AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs till 50 % av Gastelyckan Holding AB, org. nr. 556817-7223, samt till 50 % av Sonesson Group AB, org. nr. 559305-5428.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 187	1 078	968	48
Resultat efter finansiella poster	87	198	-318	-235
Soliditet (%)	3,6	2,6	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	642 780	197 762	890 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 762	-197 762	0
Årets resultat			86 884	86 884
Belopp vid årets utgång	50 000	840 542	86 884	977 426

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 560 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 090
årets vinst	86 884
	291 974
disponeras så att i ny räkning överföres	291 974
	291 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 187 324	1 078 473
Övriga rörelseintäkter		31 276	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 218 600	1 078 473
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-366 962	-317 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 976	-354 976
Summa rörelsekostnader		-721 938	-672 809
Rörelseresultat		496 662	405 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 918	-207 902
Summa finansiella poster		-409 778	-207 902
Resultat efter finansiella poster		86 884	197 762
Resultat före skatt		86 884	197 762
Årets resultat		86 884	197 762

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 014	22 522
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	2 439 111	2 786 579
Summa materiella anläggningstillgångar		2 454 125	2 809 101
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 464 219	6 464 219
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 464 219	6 464 219
Summa anläggningstillgångar		8 918 344	9 273 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 570	254 096
Övriga fordringar		30 457	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 008	54 696
Summa kortfristiga fordringar		306 035	308 792
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 656	375 559
Summa kassa och bank		208 656	375 559
Summa omsättningstillgångar		514 691	684 351
SUMMA TILLGÅNGAR		9 433 035	9 957 671

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 090	7 328
Årets resultat		86 884	197 762
Summa fritt eget kapital		291 974	205 090
Summa eget kapital		341 974	255 090
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 987 500	6 700 000
Övriga skulder		1 576	0
Summa långfristiga skulder		5 989 076	6 700 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		8 029	1 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 517 805	2 438 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 151	312 594
Summa kortfristiga skulder		3 101 985	3 002 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 433 035	9 957 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 538	37 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 538	37 538
Ingående avskrivningar	-15 016	-7 508
Årets avskrivningar	-7 508	-7 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 524	-15 016
Utgående redovisat värde	15 014	22 522

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 474 686	3 474 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 474 686	3 474 686
Ingående avskrivningar	-688 107	-340 639
Årets avskrivningar	-347 468	-347 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035 575	-688 107
Utgående redovisat värde	2 439 111	2 786 579

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 098 513
Avgående fordringar	0	-3 098 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 219	6 464 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 464 219	6 464 219
Utgående redovisat värde	6 464 219	6 464 219

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 987 500	5 700 000
	4 987 500	5 700 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 237 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 987 500	6 700 000
	5 987 500	6 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	6 464 219	6 464 219
	6 464 219	6 464 219

Osby 2024-03-21

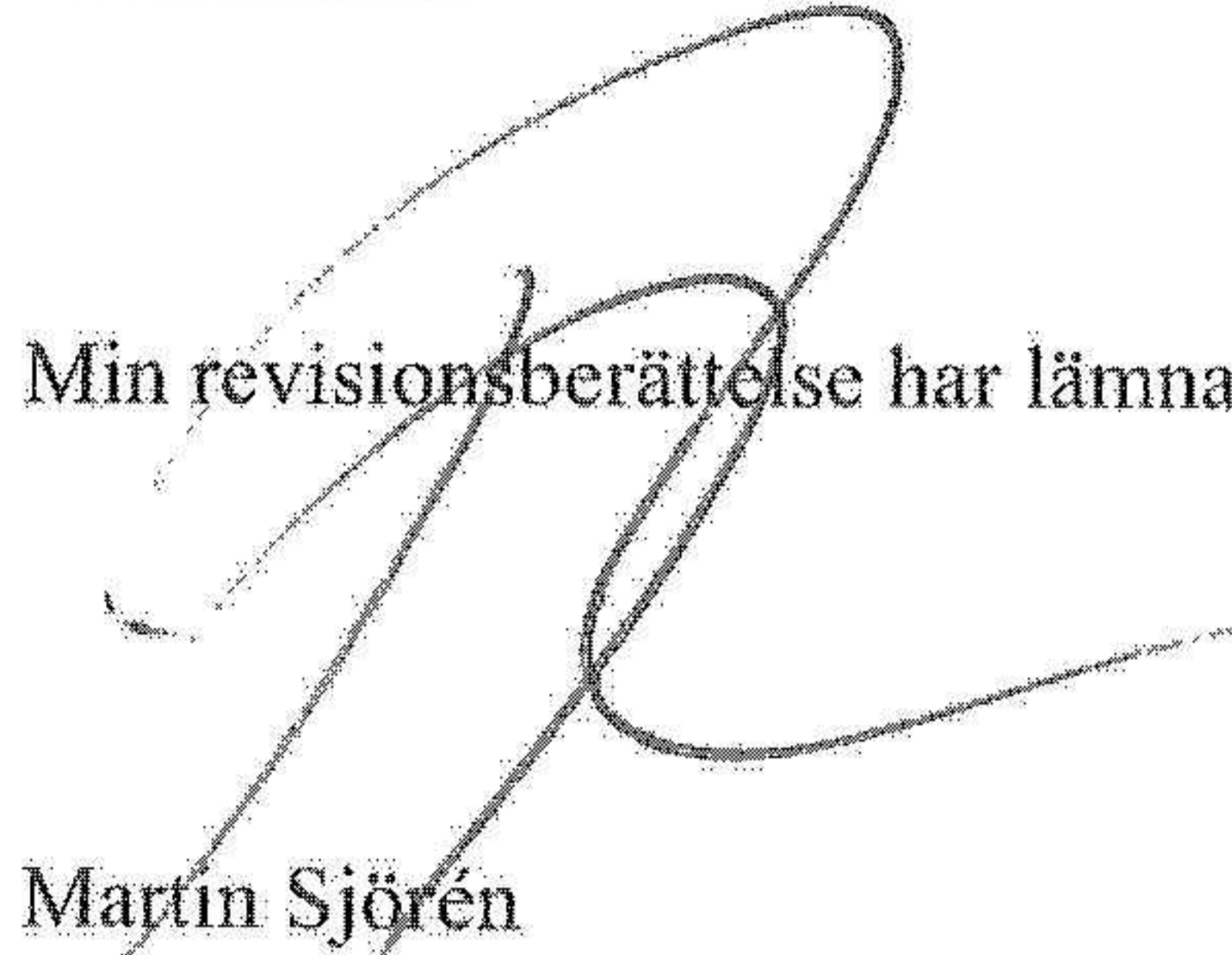


Peter Johansson
Ordförande



Björn Sonesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17



Martin Sjören
Åuktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sankt Laurentii AB

Org.nr. 559220 - 7228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sankt Laurentii AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sankt Laurentii ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sankt Laurentii AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sankt Laurentii AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sankt Laurentii AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 17 april 2024,



Martin Sjören
Auktoriserad revisör

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.