

# Årsredovisning

---

## Kapitalförvaltning i Älvsjö AB

556791-8767

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *28/5-2025*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-05-28

  
Per Ununger



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar värdepapper men i övrigt har verksamheten varit vilande.  
Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Under året har samtliga aktier i bolaget förvärvats av Stendörren AB  
Bolaget är därefter helägt dotterbolag till Stendörren AB, org nr 556520-1901.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 5 376     | 3 600     |
| Resultat efter finansiella poster | -21       | -3 780    | 1 224     | -7 854    |
| Soliditet %                       | 8         | 6         | 9         | 12        |

### SPECIFIKATION AV FÖRÄNDRINGAR I INGÅENDE EGET KAPITAL VID ÖVERGÅNG TILL K2

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt      |
|---|--------------|---------------------|----------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000      | 6 605 737           | -2 001 280     | 4 704 457   |
| <i>Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10</i>    |              |                     |                |             |
| Uppskjuten skattefordran                                |              | -16 061 637         |                | -16 061 637 |
| Korrigerat belopp vid årets ingång                      | 100 000      | -9 455 900          | -2 001 280     | -11 357 180 |
| Belopp vid årets ingång                                 | 100 000      | -9 455 900          | -2 001 280     | -11 357 180 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>         |              |                     |                |             |
| Balanseras i ny räkning                                 |              | -2 001 280          | 2 001 280      | 0           |
| Erhållna aktieägartillskott                             |              | 16 100 000          |                | 16 100 000  |
| Årets resultat  |              |                     | -20 512        | -20 512     |
| Belopp vid årets utgång                                 | 100 000      | 4 642 820           | -20 512        | 4 722 308   |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 642 820 |
| Årets resultat      | -20 512   |
| <i>Summa</i>        | 4 622 308 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 622 308 |
| <i>Summa</i>            | 4 622 308 |

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 208

-6 641

Personalkostnader

2

0

-3 773 595

**Summa rörelsekostnader**

**-11 208**

**-3 780 236**

**Rörelseresultat**

**-11 208**

**-3 780 236**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 437

615

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 741

-681

**Summa finansiella poster**

**-9 304**

**-66**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 512**

**-3 780 302**

**Resultat före skatt**

**-20 512**

**-3 780 302**

## Skatter

Uppskjuten skattefordran

0

1 779 022

**Arets resultat**

**-20 512**

**-2 001 280**

2025061613106

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

56 905 855

72 967 492

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

56 905 855

72 967 492

**Summa anläggningstillgångar**

**56 905 855**

**72 967 492**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 600 000

0

Övriga fordringar

715

34 742

*Summa kortfristiga fordringar*

3 600 715

34 742

*Kassa och bank*

Bank

1 146 593

2 255

*Summa kassa och bank*

1 146 593

2 255

**Summa omsättningstillgångar**

**4 747 308**

**36 997**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 653 163**

**73 004 489**

2025061613107

h  
yu

2025061613108

2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 642 820

6 605 737

Årets resultat

-20 512

-2 001 280

*Summa fritt eget kapital*

4 622 308

4 604 457

**Summa eget kapital**

**4 722 308**

**4 704 457**

**Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

56 905 855

56 905 855

**Summa avsättningar**

**56 905 855**

**56 905 855**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

11 135 690

Skatteskulder

0

243 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**25 000**

**11 394 177**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 653 163**

**73 004 489**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Tidigare tillämpades K3 regelverket men i och med ägarförändring har beslut fattats att för första gången tillämpa K2 regelverket.

Omräkning har inte skett av jämförelseårets siffror.

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024

2023

0

0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden kapitalförsäkring

2024-12-31

2023-12-31

56 905 855

56 905 855

Uppskjuten skattefordran

0

16 061 637

Utgående anskaffningsvärden kapitalförsäkring

56 905 855

72 967 492

**Redovisat värde**

**56 905 855**

**72 967 492**

Uppskjuten skattefordran 2023 har i och med övergången till redovisning enligt K2-regelverket boförts direkt mot eget kapital, se förvaltningsberättelsen.

### Not 4 Ställda säkerheter

Kapitalförsäkring

2024-12-31

2023-12-31

56 905 855

56 905 855

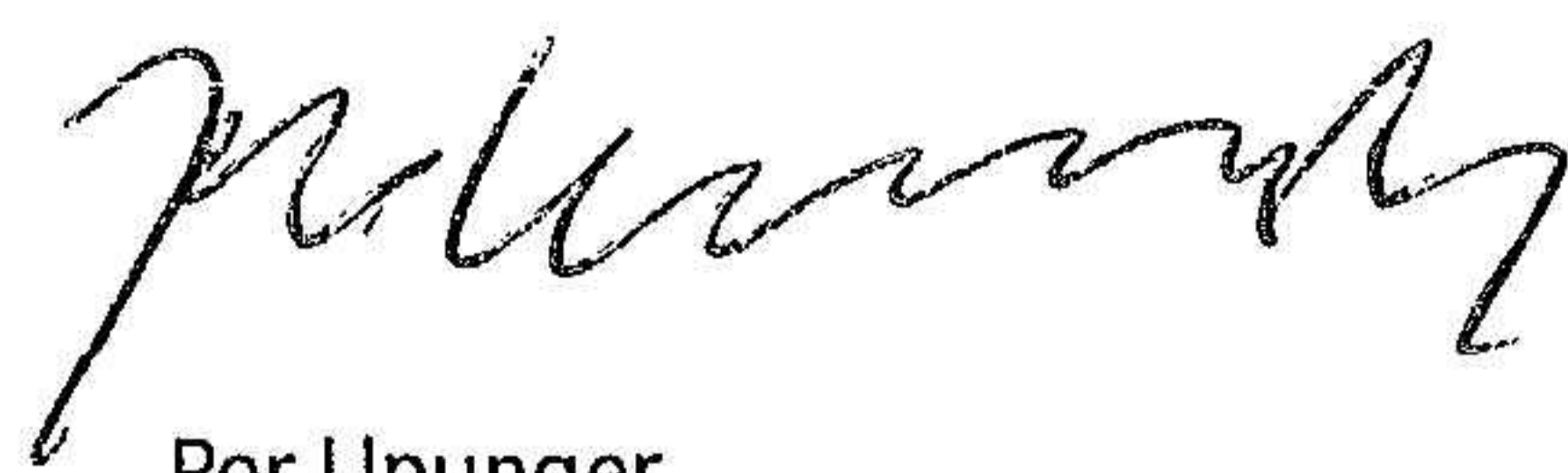
**Summa ställda säkerheter**

**56 905 855**

**56 905 855**

## UNDERSKRIFTER

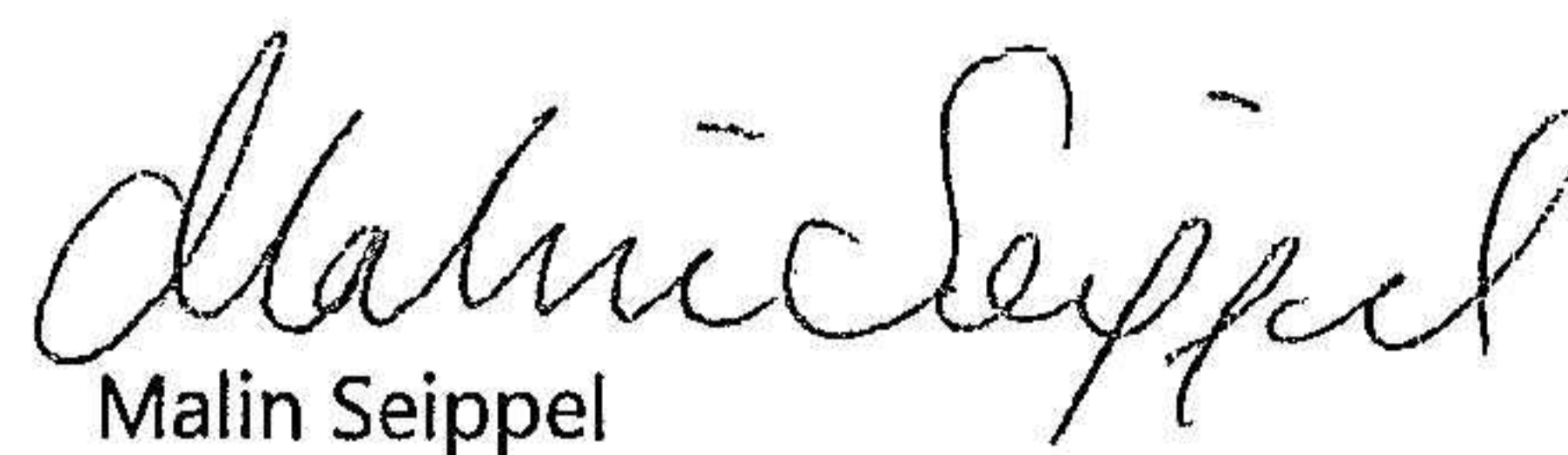
Stockholm 2025-02-24



Per Ununger



Susanne Ununger



Malin Seippel

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 05-28

  
Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025061613110



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kapitalförvaltning i Älvsjö AB  
Org.nr. 556791-8767

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kapitalförvaltning i Älvsjö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kapitalförvaltning i Älvsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kapitalförvaltning i Älvsjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kapitalförvaltning i Älvsjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kapitalförvaltning i Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/5-2025

R 3 Revisionsbyrå Kommanditbolag



Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

