

Årsredovisning

för

Pumpan 1 AB

559016-1385

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

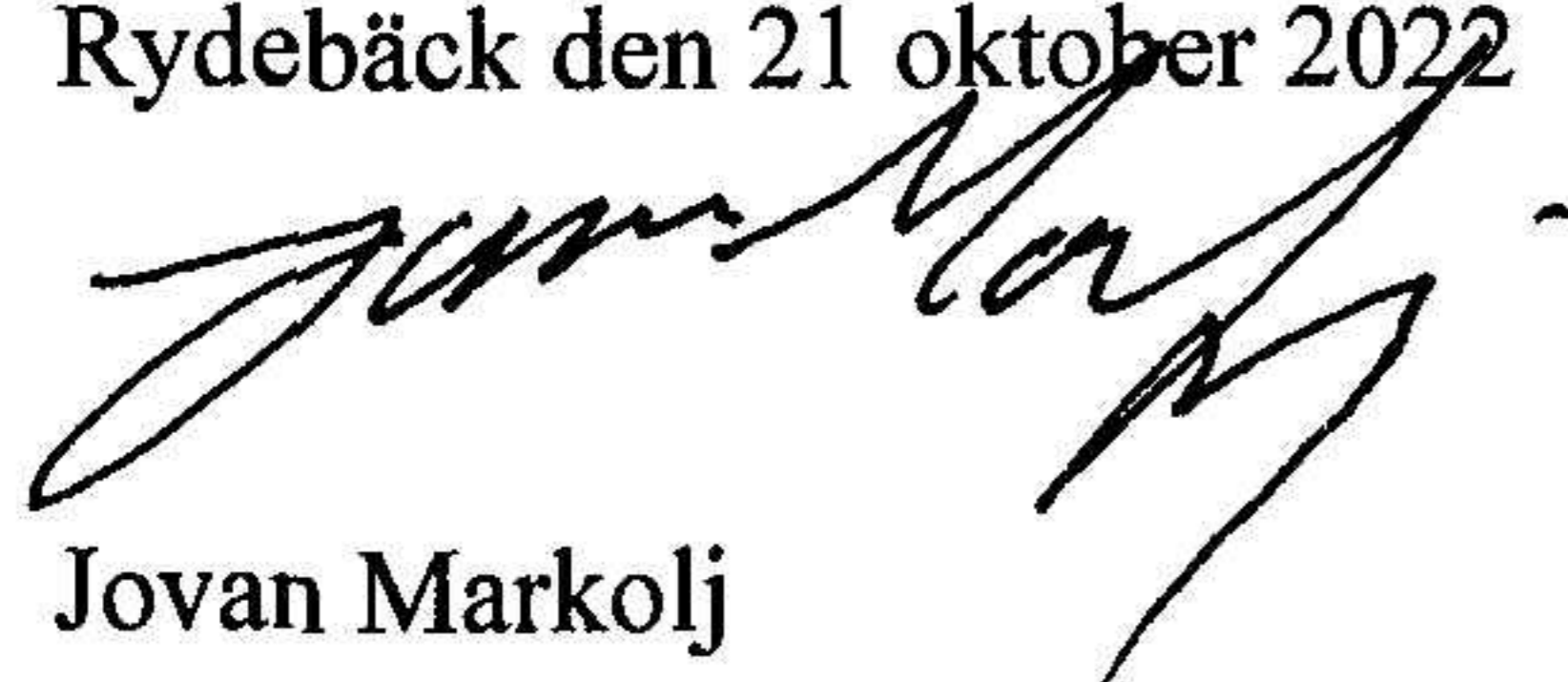
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pumpan 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rydebäck den 21 oktober 2022

Jovan Markolj



Årsredovisning

för

Pumpan 1 AB

559016-1385

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30/2

Styrelsen för Pumpan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samt förvaltar fastigheten Helsingborg Pumpan 1. Sätet finns i Helsingborg.

Samtliga aktier ägs av JLM Fastigheter AB, 556536-9914.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	998	985	961	905	898
Resultat efter finansiella poster	494	613	518	433	491
Soliditet (%)	16	39	30	26	22

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	545 986	127 772	723 758
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		127 772	-127 772	0
Årets resultat			54 752	54 752
Belopp vid årets utgång	50 000	673 758	54 752	778 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	673 758
årets vinst	54 752
	728 510
disponeras så att	
i ny räkning överföres	728 510
	728 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. |

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		998 073	985 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		998 073	985 310

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-329 421	-279 985
Övriga externa kostnader		-116 266	-43 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 060	-31 060
Summa rörelsekostnader	1	-476 747	-354 771

Rörelseresultat

521 326 **630 539**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 129	-17 911
Summa finansiella poster		-27 129	-17 911

Resultat efter finansiella poster

494 197 **612 628**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-400 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-24 541	-55 107
Förändring av överavskrivningar		633	5 629
Summa bokslutsdispositioner		-423 908	-449 478

Resultat före skatt

70 289 **163 150**

Skatter

Skatt på årets resultat		-15 537	-35 378
Årets resultat		54 752	127 772

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 038 631

1 054 691

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 000

30 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 053 631

1 084 691

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

1 053 631

1 084 691

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 207 455

1 014 997

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 304

7 261

Summa kortfristiga fordringar

5 216 759

1 022 258

Kassa och bank

Kassa och bank

172 260

362 372

Summa kassa och bank

172 260

362 372

Summa omsättningstillgångar

5 389 019

1 384 630

SUMMA TILLGÅNGAR

6 442 650

2 469 321

3

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

673 758

545 986

Årets resultat

54 752

127 772

Summa fritt eget kapital

728 510

673 758

Summa eget kapital

778 510

723 758

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

316 879

292 338

Akkumulerade överavskrivningar

7 500

8 133

Summa obeskattade reserver

324 379

300 471

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 987 800

1 100 000

Summa långfristiga skulder

4 987 800

1 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 200

0

Leverantörsskulder

33 220

35 747

Skulder till koncernföretag

18 527

134 868

Skatteskulder

89 512

108 713

Övriga skulder

1 688

1 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 814

64 076

Summa kortfristiga skulder

351 961

345 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 442 650

2 469 321
2

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 144 530	1 144 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 144 530	1 144 530
Ingående avskrivningar	-89 839	-73 779
Årets avskrivningar	-16 060	-16 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 899	-89 839
Utgående redovisat värde	1 038 631	1 054 691

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-30 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-45 000
Utgående redovisat värde	15 000	30 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	715 000
Inköp	0	300 000
Försäljningar	0	-1 015 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2017	53 812	53 812
Periodiseringsfond 2018	70 110	70 110
Periodiseringsfond 2019	57 557	57 557
Periodiseringsfond 2020	55 752	55 752
Periodiseringsfond 2021	55 107	55 107
Periodiseringsfond 2022	24 541	0
Akkumulerande överavskrivningar	7 500	8 133
	324 379	300 471
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	70 250	65 390

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 539 000	1 100 000
	4 539 000	1 100 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

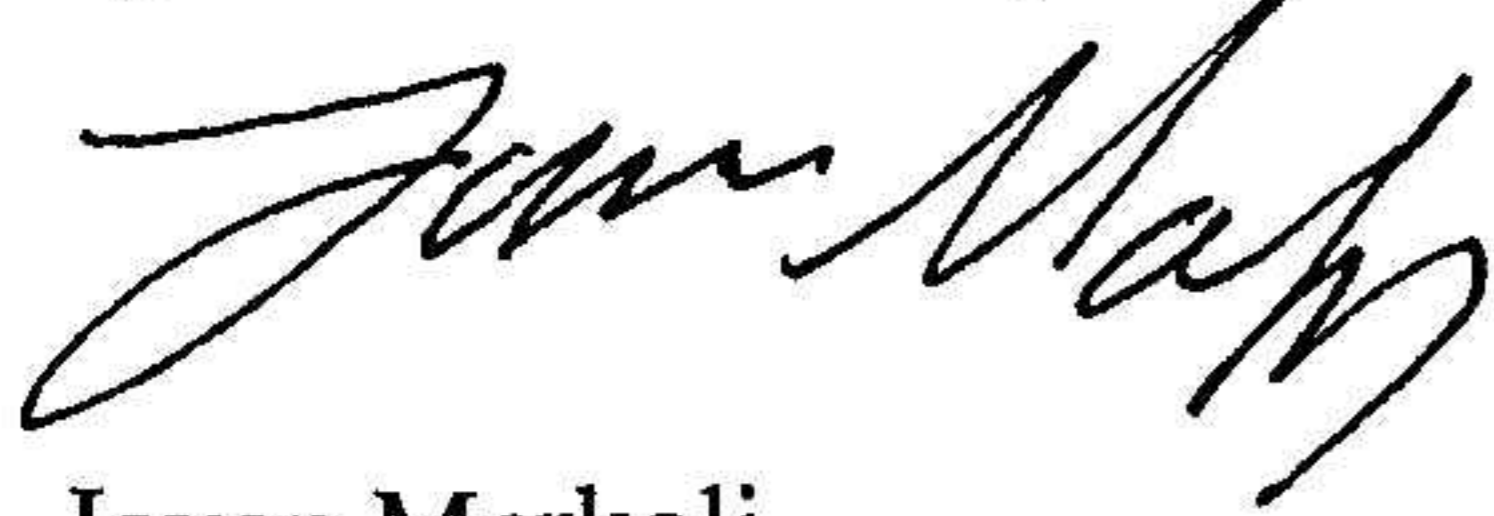
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 100 900	1 619 000
	5 100 900	1 619 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Rydebäck den 28 september 2022



Jovan Markolj

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 21/10 2022.



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Legevidh Simona Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pumpan 1 AB

Org nr 559016-1385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pumpan 1 AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 – 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pumpan 1 ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pumpan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

4

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pumpan 1 AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 – 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pumpan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångs-punkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 21 oktober 2022



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

