

# Årsredovisning

för

## Pervanovo Långeberga AB

559178-8558

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Pervanovo Långeberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolag som äger tomterna Långeberga 3:2 och Vasatorp 1:1 i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Viken.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-945	-235	-37	-88
Soliditet (%)	15,4	1,1	0,8	50,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	358	-235	173
Balanseras i ny räkning		-235	235	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000		5 000
Årets resultat			-1 945	-1 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>5 123</b>	<b>-1 945</b>	<b>3 228</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 123 089
årets förlust	-1 945 351
	<b>3 177 738</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 177 738
	<b>3 177 738</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 980	-59 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 980</b>	<b>-59 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 980</b>	<b>-59 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-879 371	-175 982
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-879 371</b>	<b>-175 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-945 351</b>	<b>-234 982</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 945 351</b>	<b>-234 982</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 945 351</b>	<b>-234 982</b>

2024070535423

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

13 318 055

13 318 055

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

2 130 287

1 953 186

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 448 342**

**15 271 242**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 448 342**

**15 271 242**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 000 000

0

Övriga fordringar

512 665

479 670

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 512 665**

**479 671**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 982

0

**Summa kassa och bank**

**13 982**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 526 647**

**479 671**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 974 989**

**15 750 912**

2024070535424

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 123 089

358 071

Årets resultat

-1 945 351

-234 982

**Summa fritt eget kapital**

**3 177 738**

**123 089**

**Summa eget kapital**

**3 227 738**

**173 089**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 861

0

Skulder till koncernföretag

17 615 390

15 518 823

Skatteskulder

118 000

59 000

**Summa kortfristiga skulder**

**17 747 251**

**15 577 823**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 974 989**

**15 750 912**

2024070535425

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-879 371	-175 982
	<b>-879 371</b>	<b>-175 982</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 318 055	13 318 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 318 055	13 318 055
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 318 055</b>	<b>13 318 055</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 953 187	0
Inköp	177 100	1 953 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 130 287	1 953 187
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 130 287</b>	<b>1 953 187</b>

## Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Pervanovo Properties AB, org nr 559220-0231 med säte i Viken, Höganäs kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av Pervan Holding AB, org nr 556654-2394, med säte i Viken, Höganäs kommun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Darko Pervan  
Ordförande

Dagny Pervan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg  
Partner

2024-06-28 12:27:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PERVANOVO LÅNGEBERGA AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Darko Pervan

Darko Perván

2024-06-28 10:24:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dagny Ingeborg Pervan

Dagny Perván

2024-06-28 12:13:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

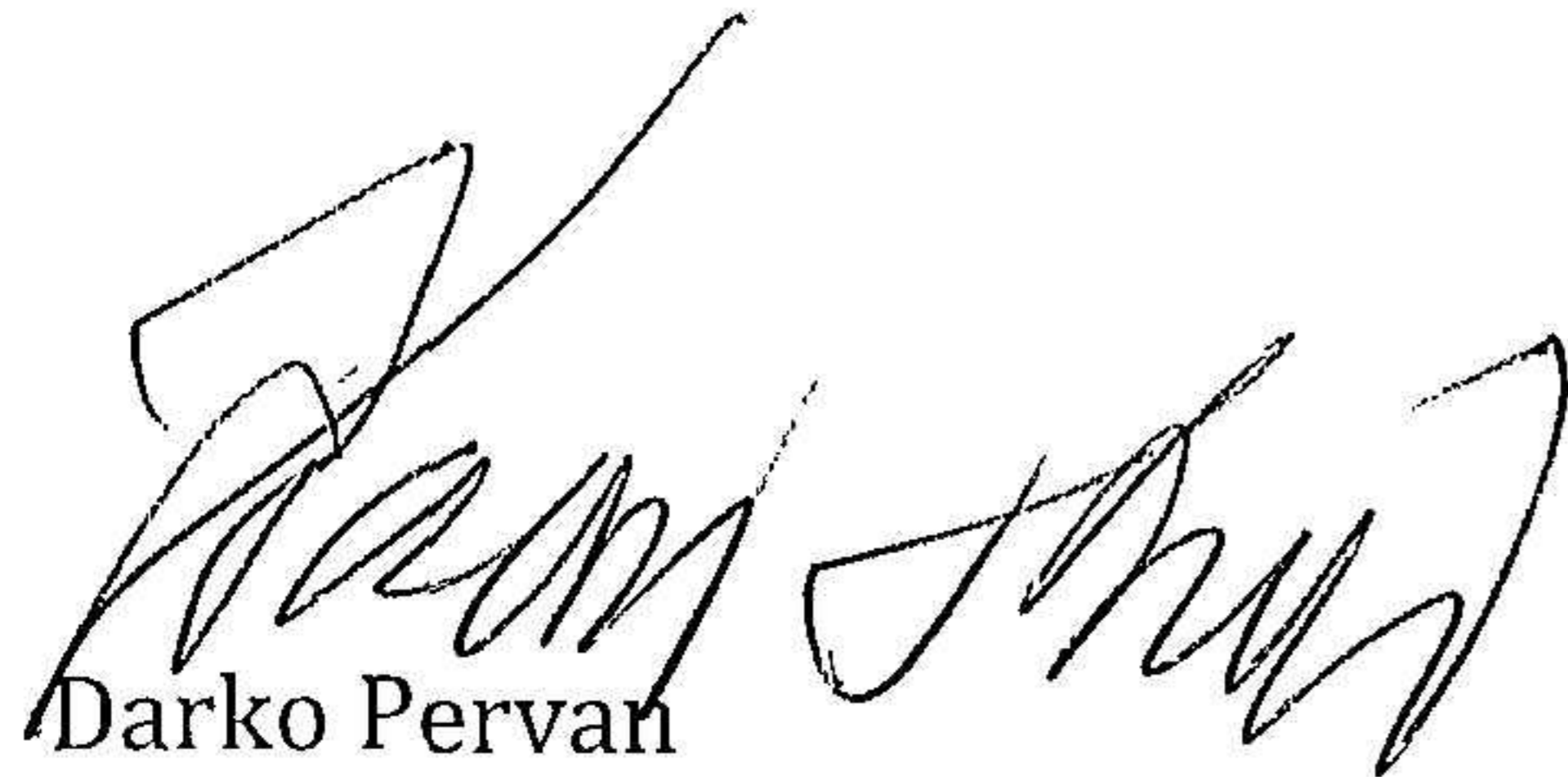
2024070535428

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Pervanovo Långeberga AB, 559178-8558 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 29/6-2024

  
Darko Pervan

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pervanovo Långeberga AB, org.nr 559178-8558

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pervanovo Långeberga AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pervanovo Långeberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pervanovo Långeberga AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Långeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pervanovo Långeberga AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Långeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 12:00:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2024070535432