

Årsredovisning

Östra Sundsbo Invest AB

Org.nr 556719-4393

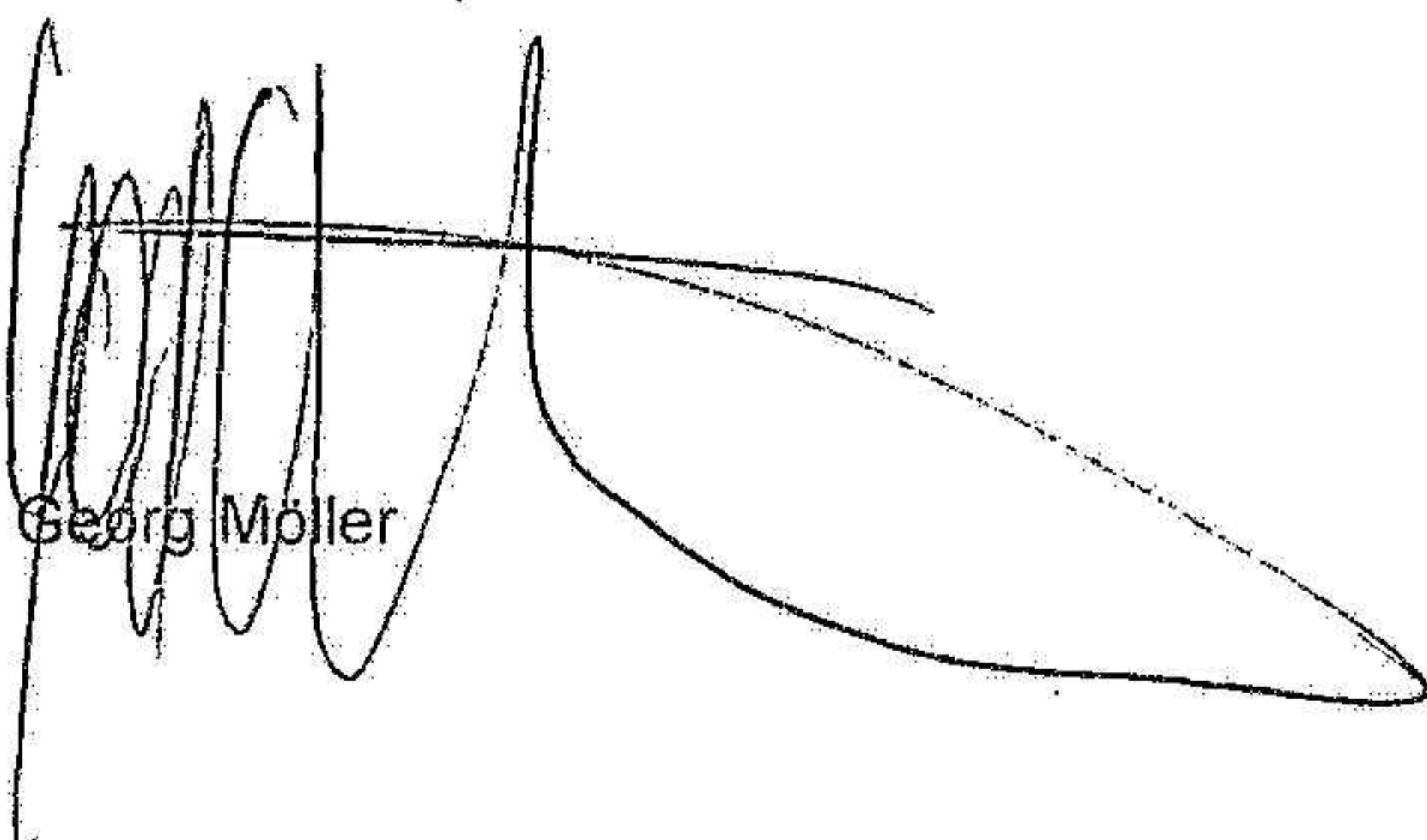
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Sundsbo Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika den 21/6 2023


Georg Möller

202306261951

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Östra Sundsbo Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

ML

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Östra Sundsbo Invest AB, med säte i Arvika kommun, ska direkt eller indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper, konsultverksamhet inom marknadsföring och administration.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	756	756	756	756
Resultat efter finansiella poster	-15 884	30 448	43 904	7 962
Soliditet (%)	90	89	87	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	242 471 402	28 259 571	270 830 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Överföres i ny räkning		28 259 571	-28 259 571	0
Årets resultat			-15 883 735	-15 883 735
Belopp vid årets utgång	100 000	270 730 973	-15 883 735	254 947 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 730 973
årets förlust	-15 883 735
	254 847 238

disponeras så att	
i ny räkning överföres	254 847 238
	254 847 238

ML

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		756 000	756 000
Övriga rörelseintäkter		261 788	1 589
Summa rörelseintäkter		1 017 788	757 589
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 555 904	-1 362 209
Personalkostnader	2	-75 308	-63 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 730 562	-1 266 756
Övriga rörelsekostnader		0	-224 880
Summa rörelsekostnader		-3 361 774	-2 917 193
Rörelseresultat		-2 343 986	-2 159 604
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 323 929	33 227 679
Ränteintäkter och liknande resultatposter		283 719	116 243
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-14 423 136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-724 261	-736 381
Summa finansiella poster		-13 539 749	32 607 541
Resultat efter finansiella poster		-15 883 735	30 447 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 188 366
Årets resultat		-15 883 735	28 259 571

TK

2023062619654

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	47 671 632	48 779 881
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 070 158	261 412
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	50 903 141	7 425 737
Summa materiella anläggningstillgångar		103 644 931	56 467 030
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	7	23 030 944	23 030 944
Andelar i intresseföretag	8	15 124 630	15 124 630
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	4 500 000	5 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	31 990 034	26 560 006
Andra långfristiga fordringar	11	67 019 871	56 787 389
Summa finansiella anläggningstillgångar		141 865 479	127 202 969
Summa anläggningstillgångar		245 510 410	183 669 999
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 972 257	5 099 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 484	14 882
Summa kortfristiga fordringar		2 056 741	5 114 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 330 660	116 406 572
Summa kassa och bank		36 330 660	116 406 572
Summa omsättningstillgångar		38 387 401	121 521 241
SUMMA TILLGÅNGAR		283 897 811	305 191 240

ML

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 730 973	242 471 402
Årets resultat		-15 883 735	28 259 571
Summa fritt eget kapital		254 847 238	270 730 973
Summa eget kapital		254 947 238	270 830 973
<i>Långfristiga skulder</i>			
	12		
Övriga skulder		27 121 187	27 206 475
Summa långfristiga skulder		27 121 187	27 206 475
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 997	94 001
Skatteskulder		1 794 274	7 050 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 115	9 504
Summa kortfristiga skulder		1 829 386	7 153 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		283 897 811	305 191 240

me

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Med stöd av 7 kap 3 § årsredovisningslagen upprättar inte moderbolaget någon koncernredovisning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1 <i>mc</i>

2023062619657

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 478 511	62 478 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 478 511	62 478 511
Ingående avskrivningar	-13 698 630	-12 590 381
Årets avskrivningar	-1 108 249	-1 108 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 806 879	-13 698 630
Utgående redovisat värde	47 671 632	48 779 881

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 596 926	4 596 926
Inköp	5 431 059	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 027 985	4 596 926
Ingående avskrivningar	-4 335 514	-4 177 007
Årets avskrivningar	-622 313	-158 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 957 827	-4 335 514
Utgående redovisat värde	5 070 158	261 412

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 425 737	0
Inköp	43 477 404	7 425 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 903 141	7 425 737
Utgående redovisat värde	50 903 141	7 425 737

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

TK

2023062619658

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 030 944	23 030 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 030 944	23 030 944
Utgående redovisat värde	23 030 944	23 030 944

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 475 000	35 475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 475 000	35 475 000
Ingående nedskrivningar	-20 350 370	-20 350 370
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 350 370	-20 350 370
Utgående redovisat värde	15 124 630	15 124 630

Not 9 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	4 500 000
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	5 500 000
Utgående redovisat värde	4 500 000	5 500 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 370 328	20 394 075
Inköp	6 447 478	13 092 886
Försäljningar	-1 017 450	-4 116 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 800 356	29 370 328
Ingående nedskrivningar	-2 810 322	-2 810 322
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 810 322	-2 810 322
Utgående redovisat värde	31 990 034	26 560 006

TK

2023062619659

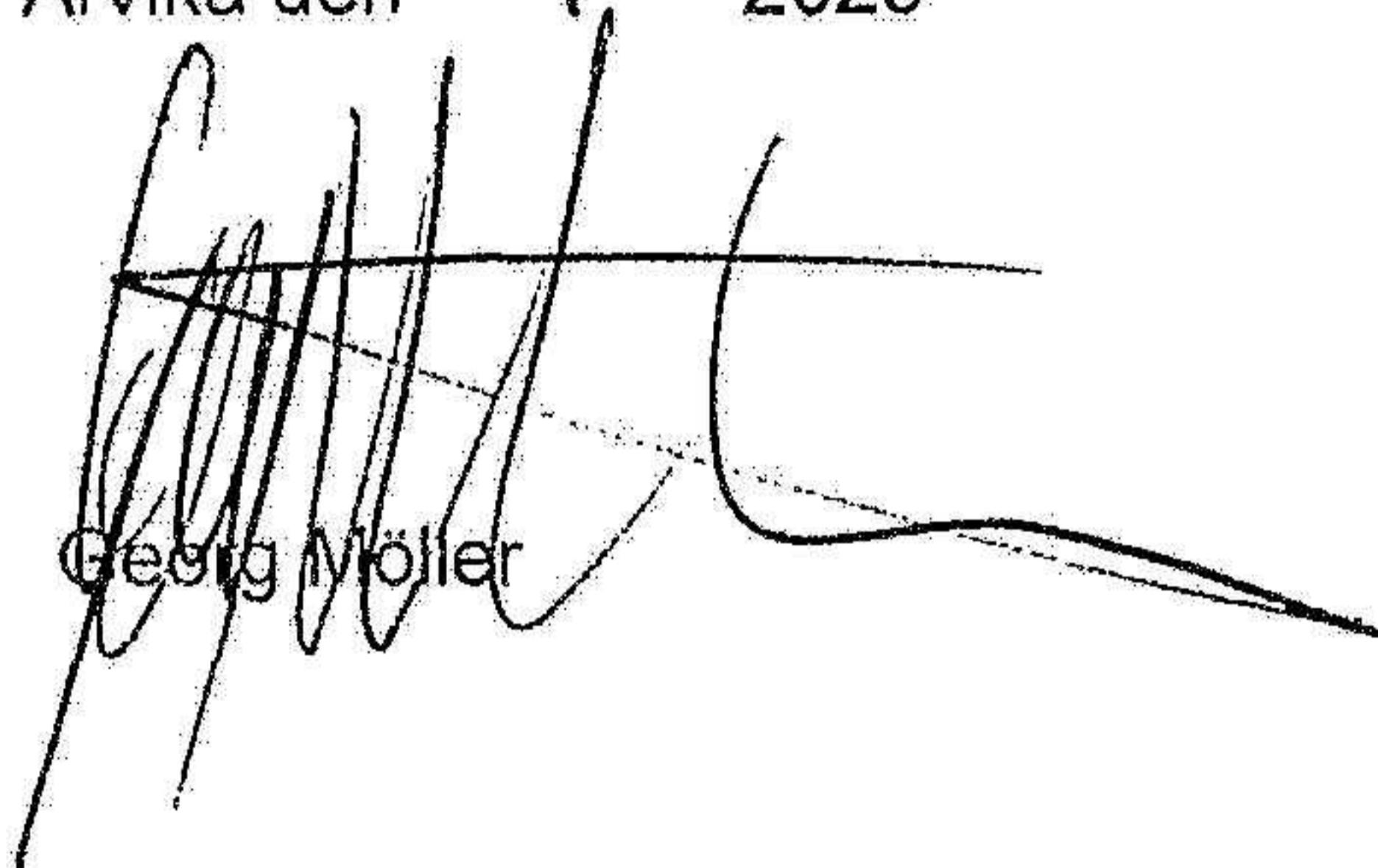
Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 787 389	112 592 522
Tillkommande fordringar	66 002 360	81 490 252
Avgående fordringar	-41 346 743	-137 295 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 443 006	56 787 389
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-16 036 124	-2 362 007
Återförda nedskrivningar	1 612 989	2 362 007
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 423 135	0
Utgående redovisat värde	67 019 871	56 787 389

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	27 121 187	27 206 475
	27 121 187	27 206 475

Arvika den 21/6 2023

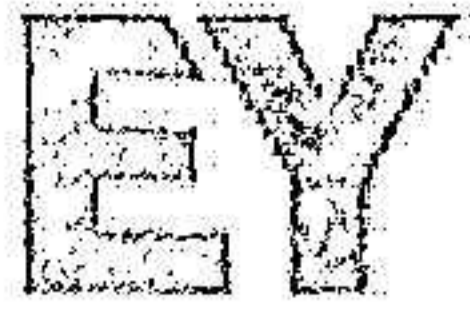


Georg Möller

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/6 2023



Malin Carlsson
Godkänd revisor



Building a better
working world

2023062619660

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östra Sundsbo Invest AB, org.nr 556719-4393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Sundsbo Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Sundsbo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Sundsbo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023062619661

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Östra Sundsbo Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Sundsbo Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ämål den 21 / 6 2023

Malin Carlsson
Godkänd revisor