

Årsredovisning
för
Elvis Fastighets AB
559320-9157

Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elvis Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 21 december 2023

Elvis Hasanovic

Elvis Hasanovic

Årsredovisning

för

Elvis Fastighets AB

559320-9157

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen för Elvis Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	391	344
Resultat efter finansiella poster	11	3
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 102	27 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 102	-2 102	0
Årets resultat			8 424	8 424
Belopp vid årets utgång	25 000	2 102	8 424	35 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 102
årets vinst	8 424
	10 526
disponeras så att i ny räkning överföres	10 526
	10 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-06-04 -2022-09-30 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		391 472	343 972
Övriga rörelseintäkter		23 546	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 018	343 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 215	-164 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 089	-68 089
Summa rörelsekostnader		-236 304	-232 208
Rörelseresultat		178 714	111 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 201	-109 104
Summa finansiella poster		-168 097	-109 104
Resultat efter finansiella poster		10 617	2 660
Resultat före skatt		10 617	2 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 193	-558
Årets resultat		8 424	2 102

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 870 397

4 938 486

Summa materiella anläggningstillgångar

4 870 397

4 938 486

Summa anläggningstillgångar

4 870 397

4 938 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 040

776

Summa kortfristiga fordringar

18 040

776

Kassa och bank

Kassa och bank

257 238

195 625

Summa kassa och bank

257 238

195 625

Summa omsättningstillgångar

275 278

196 401

SUMMA TILLGÅNGAR

5 145 675

5 134 887

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 102	0
Årets resultat		8 424	2 102
Summa fritt eget kapital		10 526	2 102
Summa eget kapital		35 526	27 102
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 612 600	2 675 000
Summa långfristiga skulder		2 612 600	2 675 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	62 400	62 400
Skulder till koncernföretag		631 048	620 250
Skatteskulder		22 299	5 280
Övriga skulder		1 755 028	1 710 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 774	34 727
Summa kortfristiga skulder		2 497 549	2 432 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 145 675	5 134 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 006 575	
Inköp		5 006 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 006 575	5 006 575
Ingående avskrivningar	-68 089	
Årets avskrivningar	-68 089	-68 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 178	-68 089
Utgående redovisat värde	4 870 397	4 938 486

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 363 000	2 425 400
	2 363 000	2 425 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 675 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 612 600	2 675 000
	2 612 600	2 675 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
	62 400	62 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Simrishamn den 21 december 2023

Elvis Hasanovic

Elvis Hasanovic