

Årsredovisning

för

Höjdens Holding AB

559101-1027

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höjdens Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 mars 2026



Niclas Garpenlov

Styrelsen för Höjdens Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Garpenlövs Förvaltning AB, 559086-1596.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettomsättning	1 913	1 789	1 732	1 657
Resultat efter finansiella poster	412	117	33	242
Soliditet (%)	12,7	10,7	10,2	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	631 638	36 686	718 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 686	-36 686	0
Årets resultat			180 676	180 676
Belopp vid årets utgång	50 000	668 324	180 676	899 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 324
årets vinst	180 676
	849 000
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	149 000
	849 000

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god kassalikviditet samt solditet och bedömer att man utan problem inom en snar framtid kan fullfölja sina förpliktelser på kort sikt.

Solditeten är i en nivå som överstiger branschen behov för att konsolidera verksamheten.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 912 853

1 788 968

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 912 853

1 788 968

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-721 283

-840 004

Övriga externa kostnader

-407 832

-424 263

Personalkostnader

2

-291 744

-291 744

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-95 648

-95 648

Summa rörelsekostnader

-1 516 507

-1 651 659

Rörelseresultat

396 346

137 309

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

129 238

117 726

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

614

709

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 951

-139 058

Summa finansiella poster

15 901

-20 623

Resultat efter finansiella poster

412 247

116 686

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-220 000

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

-220 000

-80 000

Resultat före skatt

192 247

36 686

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 571

0

Årets resultat

180 676

36 686

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 286 733

4 348 036

Summa materiella anläggningstillgångar

4 286 733

4 348 036

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

385 256

419 601

Summa finansiella anläggningstillgångar

385 256

419 601

Summa anläggningstillgångar

4 671 989

4 767 637

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 925

49 994

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 122

111 588

Summa kortfristiga fordringar

167 047

161 582

Kassa och bank

Kassa och bank

2 230 361

1 811 449

Summa kassa och bank

2 230 361

1 811 449

Summa omsättningstillgångar

2 397 408

1 973 031

SUMMA TILLGÅNGAR

7 069 397

6 740 668

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

668 324

631 638

Årets resultat

180 676

36 686

Summa fritt eget kapital

849 000

668 324

Summa eget kapital

899 000

718 324

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 499 416

5 514 448

Summa långfristiga skulder

5 499 416

5 514 448

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

15 032

15 032

Leverantörsskulder

54 250

92 599

Skulder till koncernföretag

332 375

112 375

Skatteskulder

236

0

Övriga skulder

18 123

11 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 965

276 442

Summa kortfristiga skulder

670 981

507 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 069 397

6 740 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 823 849	4 823 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 823 849	4 823 849
Ingående avskrivningar	-475 813	-414 510
Årets avskrivningar	-61 303	-61 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 116	-475 813
Utgående redovisat värde	4 286 733	4 348 036
Bokfört värde byggnader	15 400 000	14 600 000
	15 400 000	14 600 000

Not 4 Långfristig del av Allframtidförsäkring

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 895	686 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	686 895	686 895
Ingående nedskrivningar	-267 294	-232 949
Årets nedskrivningar ej avdragsgilla	-34 345	-34 345
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-301 639	-267 294
Utgående redovisat värde	385 256	419 601

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 439 288	5 454 320
	5 439 288	5 454 320

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 514 448 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

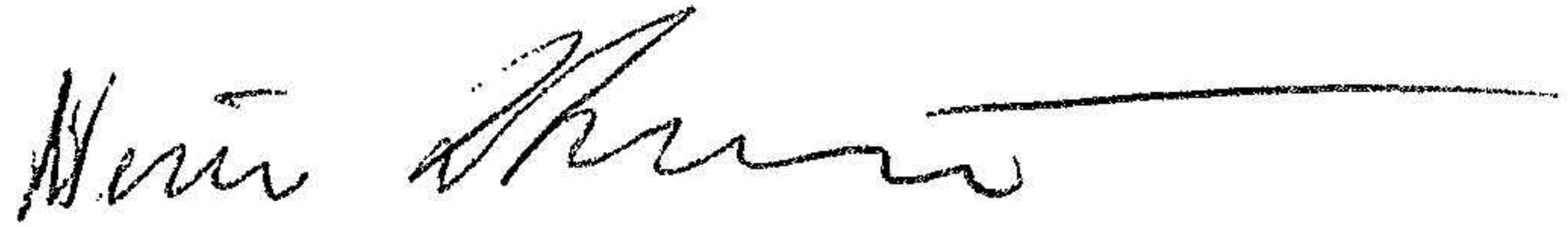
	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 499 416	5 514 448
	5 499 416	5 514 448
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 032	15 032
	15 032	15 032

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 063 000	6 063 000
	6 063 000	6 063 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Stockholm



Niclas Garpenlov

2026-03-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-04



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höjdens Holding AB
Org.nr 559101-1027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höjdens Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höjdens Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höjdens Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2026031105535

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026031105536

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höjdens Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höjdens Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 4 mars 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eva-Britta Andersson", written over a horizontal line.

Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kopiering =", written in a cursive style.

www.ck12.com

Årsredovisning
för
Höjdens Holding AB

559101-1027

Räkenskapsåret

2025
