

Årsredovisning

Nybergs Bostadsutveckling i Timrå AB

Org.nr 559285-1918

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Nyberg, Styrelseledamot
2024-07-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Nybergs Bostadsutveckling i Timrå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång bytt namn till Nybergs Bostadsutveckling i Timrå AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Timrå Edsgården 4:88.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-14	2 313
Balansomslutning	3 249	12 362	18 339
Soliditet (%)	56	15	10

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 366	-14	1 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14	14	0
Årets resultat			-16	-16
Belopp vid årets utgång	25	1 352	-16	1 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 352 177
årets förlust	-15 827
	1 336 350
disponeras så att i ny räkning överföres	1 336 350
	1 336 350

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
Tkr		-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-13	-14
Summa rörelsekostnader		-13	-14
Rörelseresultat		-13	-14
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		-3	0
Resultat efter finansiella poster		-16	-14
Resultat före skatt		-16	-14
Årets resultat		-16	-14

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 207 0

Summa materiella anläggningstillgångar 3 207 0

Summa anläggningstillgångar 3 207 0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 42 12 362

Summa kassa och bank 42 12 362

Summa omsättningstillgångar 42 12 362

SUMMA TILLGÅNGAR 3 249 12 362

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 352

1 366

Årets resultat

-16

-14

Summa fritt eget kapital

1 336

1 352

Summa eget kapital

1 361

1 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

575

575

Summa obeskattade reserver

575

575

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 300

10 000

Skatteskulder

0

372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

38

Summa kortfristiga skulder

1 314

10 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 250

12 362

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 207	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 207	0
Utgående redovisat värde	3 207	0

Örnsköldsvik 2024-06-30

Nicklas Nyberg

Nicklas Nyberg