

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Svevia Fastighet Holding AB med organisationsnummer 556825-4782 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning med revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023 överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-23. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-27



Kristian Karlsson

ark=20240530:2024053107006

Årsredovisning

Svevia Fastighet Holding AB

Organisationsnummer: 556825-4782
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades 2010-11-15 och bedriver för närvarande ingen verksamhet.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Svevia Fastighet Holding AB är ett helägt dotterbolag till Svevia AB (publ) organisationsnummer 556768-9848.

Koncernredovisningen upprättas av Svevia AB (publ) som är helägt av svenska staten.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Två styrelseändringar har ägt rum under året. Under våren avgick styrelseledamot Tobias Bjurling och ersattes av Kristian Karlsson. Under sommaren avgick styrelseordförande Anders Gustafsson och Joachim Hallengren valdes till ny styrelseordförande.

I oktober såldes det tidigare dotterbolaget Svevia Fastighet Norge AS inom koncernen till Svevia Norge AS.

Egna aktier

Svevia Fastighet Holding AB har gett ut 50 000 aktier, bestående av endast ett aktieslag och alla aktier har lika rätt i bolaget. Samtliga aktier innehas av Svevia AB (publ). Aktiens kvotvärde är 1 krona.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 790	-14	-14	164 756
Balansomslutning (tkr)	169 537	169 569	169 569	334 336
Soliditet (%)	1,1	0,0	0,0	49,3

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	-3	0	47
Årets resultat			1 792	1 792
Belopp vid årets utgång	50	-3	1 792	1 839

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat:	-2 561
Årets resultat	1 791 696
Summa	1 789 135

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 789 135
Summa	1 789 135

ank=20240530:2024053107008



anrk=20240530;2024053107009

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
	3		
<i>Bruttoresultat</i>			
Bruttoresultat		0	0
<i>Funktioner m.m.</i>			
Administrationskostnader		-16	-14
Summa funktioner m.m.		-16	-14
Rörelseresultat		-16	-14
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 806	
Summa resultat från finansiella poster		1 806	0
Resultat efter finansiella poster		1 790	-14
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2	18
Summa bokslutsdispositioner		2	18
Resultat före skatt		1 792	4
Skatt på årets resultat	4	0	-4
Årets resultat		1 792	0



ank=20240530:2024053107010

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	167 008	167 041
Summa finansiella anläggningstillgångar		167 008	167 041
Summa anläggningstillgångar		167 008	167 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	2 528	2 528
Övriga fordringar		1	
Summa kortfristiga fordringar		2 529	2 528
Summa omsättningstillgångar		2 529	2 528
SUMMA TILLGÅNGAR		169 537	169 569



ank=20240530:2024053107011

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3	-3
Årets resultat		1 792	0
Summa fritt eget kapital		1 789	-3
Summa eget kapital		1 839	47
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	167 685	169 505
Aktuella skatteskulder		1	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	12	11
Summa kortfristiga skulder		167 698	169 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	169 537	169 569



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Svevia Fastighet Holding AB tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utgått från bolaget.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsmetoden, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat inom en överskådlig framtid.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Utdelning på aktierelaterade värdepapper intäktsredovisas endast till den del utdelningen kan hänföras till vinster som intjänats efter förvärvet. Ett överskjutande belopp redovisas som en återbetalning av investeringen och reducerar dess redovisade värde. Om det är svårt att göra något annat än en godtycklig fördelning, intäktsredovisas hela utdelningen om det inte är uppenbart att den representerar en återbetalning av en del av anskaffningsvärdet för värdepapperna.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inget väsentligt att rapportera om efter rapportperiodens utgång.

Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn Svevia AB (publ)
Organisationsnummer 556758-9848
Säte Stockholm

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn Svevia AB (publ)
Organisationsnummer 556758-9848
Säte Stockholm

Moderföretag

Namn Svevia AB (publ)
Organisationsnummer 556758-9848
Säte Stockholm

Not 4. Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	0	4
Summa	0	4

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	1 792	4
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	369	1
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	3	3
Ej skattepliktiga intäkter	-372	
Redovisad effektiv skatt	0	4
Redovisad effektiv skatt i procent (%)	0,0	100,0

ank=20240530:2024053107014

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 041	167 041
Försäljningar	-33	
Utgående anskaffningsvärden	167 008	167 041
Redovisat värde	167 008	167 041

I oktober 2023 såldes det tidigare dotterbolaget Svevia Fastighet Norge AS inom koncernen till Svevia Norge AS.

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Svevia Fastighet AB	556767-9856	Stockholm	1 000 000	3 021	477	100,0	100,0	167 008

Not 6. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna revisionskostnader	12	11
Summa	12	11

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser		
Kapitaltäckningsgaranti för Svevia Fastighet Norge AS	56	60
Summa eventalförpliktelser	56	60

Not 8. Balansposter som tas upp i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder och fordringar koncernföretag</i>		
Fordringar koncernföretag	2 528	2 528
Skulder koncernföretag	167 685	169 505
Summa skulder till koncernföretag	165 157	166 977



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göran Magnus Joachim Hallengren
Styrelseordförande

Håkan Tommy Johnston
Ledamot

Lennart Kristian Karlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

Carl Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

ank=20240530:2024053107015



Verifikat

Transaktion 09222115557517936342

Dokument

Årsredovisning Svevia Fastighet Holding AB 556825-4782
2023-12-31
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-05-21 07:16:25 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2024-05-21 14:43:36 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Göran Magnus Joachim Hallengren (GMJH)
Personnummer 196407205530
joachim.hallengren@svevia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Göran Magnus Joachim Hallengren"
Signerade 2024-05-21 08:13:05 CEST (+0200)

Håkan Tommy Johnston (HTJ)
Personnummer 197906301499
hakan.johnston@svevia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Håkan Tommy Johnston"
Signerade 2024-05-21 07:26:31 CEST (+0200)

Lennart Kristian Karlsson (LKK)
Personnummer 197608040171
kristian.karlsson@svevia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTIAN KARLSSON"
Signerade 2024-05-21 09:12:41 CEST (+0200)

Carl Jonas Svensson (CJS)
Personnummer 19681130-1453
jonas.svensson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SVENSSON"
Signerade 2024-05-21 14:43:36 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517936342

Godkännare

Ej namngiven part (1)

eva.lindkvist@svevia.se

Godkände 2024-05-21 07:17:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





ank=20240530:2024053107019

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svevia Fastighet Holding AB, org.nr 556825-4782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svevia Fastighet Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svevia Fastighet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svevia Fastighet Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: GJV71-FTSDX-HSPJA-OCEQZ-IOZ3E-GCCAQ



ank=20240530:2024053107020

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svevia Fastighet Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svevia Fastighet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Carl Jonas Svensson

Carl Jonas Svensson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: GJV71-FTSDX-HSPIA-OCEQZ-IDZ3E-GCCAQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 13:03:14 UTC



enk=20240530:2024053107021

Penneo dokumentnyckel: GJV71-FTSDX-HSPJA-OCEQZ-IJZ3E-GCCAQ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>