

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-31

Styrelsen för Evert Johansson Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7

Bolagets säte i Tibro kommun.
Redovisningsvaluta: Svenska kronor.

Undertecknad verkställande direktör intygar att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning blivit fastställd vid årsstämma 2024-04-12.

Stämman beslöt disponera till förfogande stående vinstmedel 2 196 766 kronor överförs i ny räkning enligt styrelsens förslag.

Tibro 2024-04-12


Oskar Brandin

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastigheten hyrs ut i sin helhet till extern hyresgäst.

Flerårsöversikt	2 023	2 022	2 021	2 020
Nettoomsättning	702 148	702 162	702 158	501 723
Resultat efter finansiella poster	369 859	430 209	487 839	335 336
Balansomslutning	4 618 293	2 823 708	4 077 096	2 474 584
Soliditet %	49	27	11	47

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	394 213	341 471	785 684
Vinstdisposition	0	341 471	-341 471	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			1 961 082	1 961 082
Belopp vid årets utgång	50 000	235 684	1 961 082	2 246 766

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	235 684
Årets resultat	<u>1 961 082</u>
	Kronor
	2 196 766

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras så att:

utdelas till aktieägarna	0
i ny räkning överföres	<u>2 196 766</u>
	Kronor
	2 196 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med efterföljande tillägg.

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

2024042206260

Resultaträkning	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>702 149</u>	<u>702 162</u>
		702 149	702 162
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-155 947	-134 277
Avskrivningar på anläggningstillgångar	1,5	<u>-75 101</u>	<u>-57 382</u>
		-231 048	-191 659
Rörelseresultat		471 101	510 503
Finansiella intäkter och kostnader			
Räntekostnader och liknande poster	6	<u>-101 242</u>	<u>-80 294</u>
		-101 242	-80 294
Resultat före bokslutsdispositioner		369 859	430 209
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		2 100 000	0
Resultat före skatt		2 469 859	430 209
Årets skatt		-508 777	-88 738
Årets resultat		<u>1 961 082</u>	<u>341 471</u>

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

2024042206261

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 262 223	2 296 083
Maskiner och inventarier		<u>98 002</u>	<u>37 704</u>
Summa anläggningstillgångar		2 360 225	2 333 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristig fordran hos koncernföretag		2 100 000	3 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		2 150 000	53 000
Kassa och bank		108 068	436 921
Summa omsättningstillgångar		2 258 068	489 921
Summa tillgångar		<u>4 618 293</u>	<u>2 823 708</u>

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

2024042206262

Balansräkning, forts	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		235 684	394 214
Årets resultat		<u>1 961 082</u>	<u>341 471</u>
Summa fritt eget kapital		2 196 766	735 685
Summa eget kapital		2 246 766	785 685
Långfristiga skulder			
Skuld Reverslån	7,8	0	1 808 000
Summa långfristiga skulder		0	1 808 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 856	5 353
Skuld Reverslån		1 806 000	144 000
Skatteskuld		407 090	6 285
Övriga skulder		21 918	7 565
Upplupna kostnader		<u>74 663</u>	<u>66 821</u>
Summa kortfristiga skulder		2 371 527	230 024
Summa eget kapital och skulder		<u>4 618 293</u>	<u>2 823 708</u>

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

2024042206263

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningsprinciper

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader m.m.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2. Uppgifter om moderföretag.

<u>Namn</u>	<u>Org. nr.</u>	<u>Säte</u>	<u>Ägarandel</u>
Fabra Förvaltning AB	559062-4002	Tibro	100%

Not 3. Medelantalet anställda

Bolaget har ingen personal anställd.

Not 4. Inköp och försäljning mellan koncernföretag.

95% av intäkterna kommer från moderbolaget.

Not 5. Byggnader och mark, maskiner och inventarier

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	2 607 825	2 607 825
Årets inköp	<u>14 385</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 622 210	2 607 825

Ingående avskrivningar	-311 742	-263 785
Årets avskrivningar	<u>-48 245</u>	<u>-47 957</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 987	-311 742

Utgående redovisat värde	2 262 223	2 296 083
--------------------------	-----------	-----------

Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde	47 129	0
Årets inköp	<u>87 154</u>	<u>47 129</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	134 283	47 129

Ingående avskrivningar	9 425	0
Årets avskrivningar	<u>26 856</u>	<u>9 425</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	36 281	9 425

Utgående redovisat värde	98 002	37 704
--------------------------	--------	--------

Not 6. Räntekostnader

Räntekostnader till koncernföretag	-54 834	0
Ränteintäkt från bank och övriga	1 566	845
Räntekostnader till övriga	<u>-47 854</u>	<u>-80 899</u>
	-101 122	-80 054

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

2024042206264

Not 7. Långfristiga skulder

Lån till Moderbolag och koncernföretag löses in under år 2024.

Not 8. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

4 000 000

4 000 000

Not 9. Väsentliga händelser efter balansdagen.


Företaget har sedan tidigare avtalat om köp av mark med en tillhörande förrådsbyggnad, från en intilliggande fastighet. I början av 2024 vann den fastighetsreglering som utgör sista delen i köpeavtalet laga kraft. Den förvärvade marken har därmed övergått i företagets ägo.

Bolagets fastighet, inklusive den förvärvda marken, hyrs ut i sin helhet. Inga förändringar är planerade.

Tibro den 12 april 2024



Oskar Brändin
Verkställande direktör


Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas: