

ÅRSREDOVISNING

för

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Wingfield Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/6-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 28/6-2025



Alf Nordemo

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 205 634	15 154 989	16 030 266	16 677 259	16 441 157
Res. efter finansiella poster	1 182 608	260 079	1 966 578	3 765 189	1 866 263
Res. i % av nettoomsättningen	7,29	1,71	12,26	22,57	11,35
Balansomslutning	83 888 819	83 878 101	86 686 228	85 653 975	84 842 308
Soliditet (%)	2,36	1,62	2,17	2,13	1,44
Avkastning på eget kapital (%)	70,71	16,02	105,79	246,41	152,55
Avkastning på totalt kapital (%)	4,95	3,86	3,59	5,32	2,20
Kassalikviditet (%)	193,80	200,74	603,91	662,81	669,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 506 848	-369 921	1 186 927
Balanseras i ny räkning		-369 921	369 921	0
Årets resultat			81 369	81 369
Belopp vid årets utgång	50 000	1 136 927	81 369	1 268 296

Antal aktier 50.000 st.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 136 927
årets vinst	81 369
	<u>1 218 296</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>1 218 296</u>
	1 218 296

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Wingfield Fastigheter AB
Org.nr. 559117-3207

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		16 205 634	15 154 989
Övriga rörelseintäkter		<u>239 173</u>	<u>386 912</u>
		16 444 807	15 541 901
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 343 636	-11 515 880
Övriga externa kostnader		-324 089	-402 102
Personalkostnader	2	-3 072	298 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-621 068</u>	<u>-623 233</u>
		-12 291 865	-12 243 179
Rörelseresultat		4 152 942	3 298 722
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	56
Räntekostnader		<u>-2 970 349</u>	<u>-3 038 699</u>
		-2 970 334	-3 038 643
Resultat efter finansiella poster		1 182 608	260 079
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-680 000	193 274
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-400 000</u>
		-680 000	-206 726
Resultat före skatt		502 608	53 353
Skatt på årets resultat		-421 239	-423 274
Årets resultat		<u>81 369</u>	<u>-369 921</u>

2025071460364

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

32 637 849

33 253 864

4

11 788

16 841

32 649 63733 270 705

Summa anläggningstillgångar

32 649 637

33 270 705

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 095 567

2 858 061

46 846 055

46 946 055

562 005

72 866

45 312

38 940

50 548 93949 915 922**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

690 243

691 474

690 243691 474

Summa omsättningstillgångar

51 239 182

50 607 396

SUMMA TILLGÅNGAR**83 888 819****83 878 101**

2025071460365

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 136 927

1 506 848

Årets resultat

81 369

-369 921

1 218 296

1 136 927

Summa eget kapital

1 268 296

1 186 927

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

5

900 000

220 000

Summa obeskattade reserver

900 000

220 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

55 092 692

57 261 396

Övriga skulder

189 000

0

Summa långfristiga skulder

55 281 692

57 261 396

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 168 704

2 168 704

Förskott från kunder

13 880

14 059

Leverantörsskulder

1 219 390

1 193 601

Skulder till koncernföretag

17 484 385

16 744 385

Aktuella skatteskulder

808 562

466 568

Övriga skulder

63 086

174 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 680 824

4 448 110

Summa kortfristiga skulder

26 438 831

25 209 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**83 888 819****83 878 101**

2025071460366

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Stambyte	50
Fasad	50
Yttertak	50
Ventilation	50
Övrigt	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

NOTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	36 980 824	36 980 824
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 980 824	36 980 824
	Ingående avskrivningar	-3 726 960	-3 110 945
	Årets avskrivningar	-616 015	-616 015
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 342 975	-3 726 960
	Utgående redovisat värde	32 637 849	33 253 864
	Redovisat värde byggnader	32 637 849	33 253 864
		32 637 849	33 253 864
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	34 370	34 370
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 370	34 370
	Ingående avskrivningar	-17 529	-10 311
	Årets avskrivningar	-5 053	-7 218
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 582	-17 529
	Utgående redovisat värde	11 788	16 841
Not 5	Periodiseringsfond		
	Periodiseringsfond 2019	101 000	101 000
	Periodiseringsfond 2021	119 000	119 000
	Periodiseringsfond 2024	680 000	0
		900 000	220 000
Not 6	Långfristiga skulder		
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	8 674 816	8 674 816
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	46 417 876	48 586 580
		55 092 692	57 261 396
Not 7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	75 363 850	75 363 850
	Summa ställda säkerheter	75 363 850	75 363 850

2025071460368

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter; i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

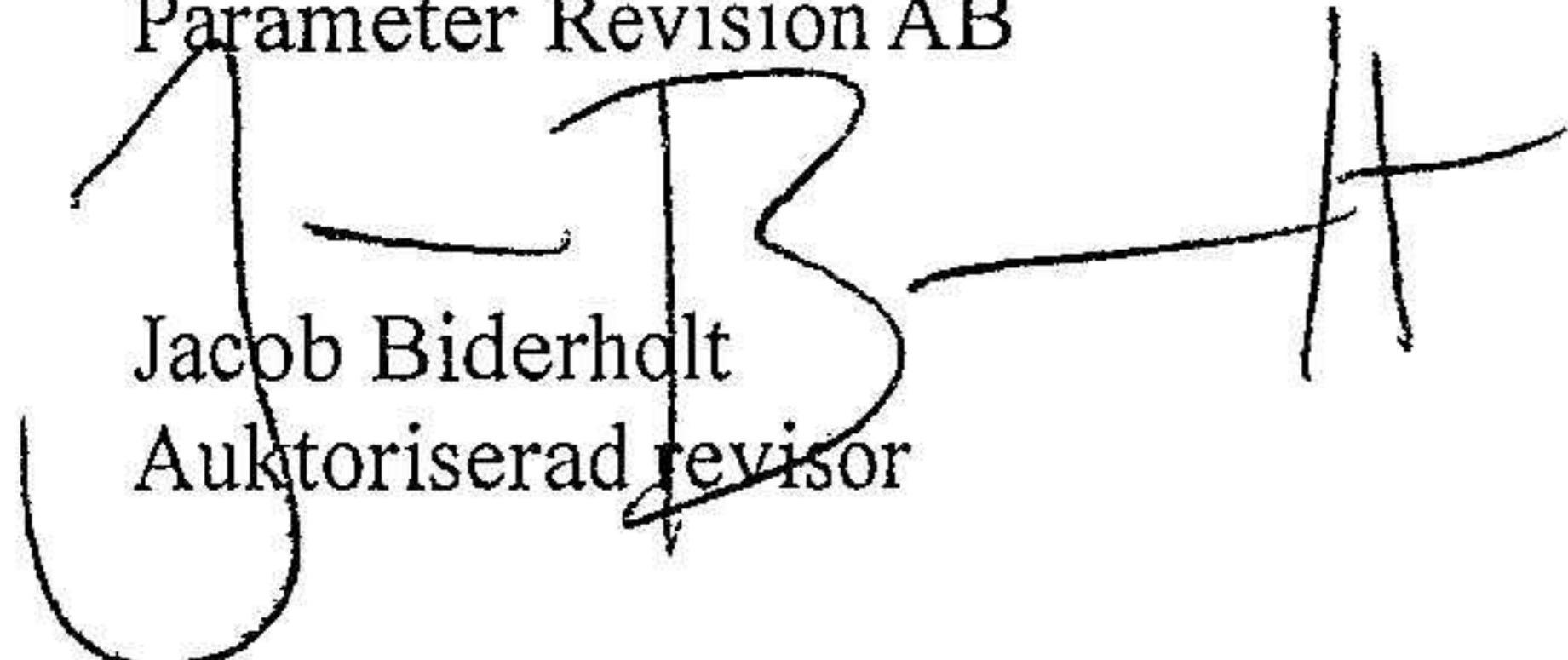
NOTER

2025071460370

Stockholm 18/6-2025


Alf Nordemo

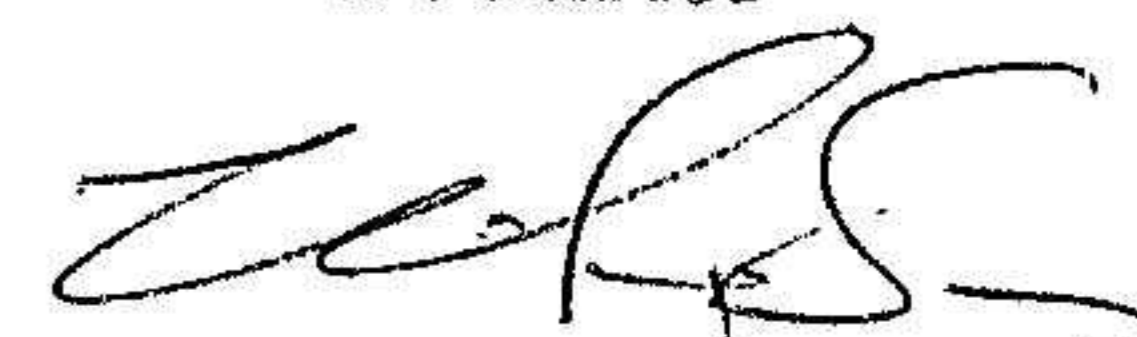
Vår revisionsberättelse lämnas den 28/6-2025
Parameter Revision AB


Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

Atergivet från original



intygare





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wingfield Fastigheter AB
Org.nr. 559117-3207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wingfield Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wingfield Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wingfield Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wingfield Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wingfield Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2025

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt

Atergivet från original
avskrift

intygare: 



Parameter