

Årsredovisning

Svia Real Estate 2:21 AB

559143-1506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Ågren

2023-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter till privatpersoner.

Företaget ägs till 100% av Svia Holding AB, org nr 559143-1480 som i sin tur ägs till 100% av Niklas Ågren Schakt AB, org nr 556635-0327. Niklas Ågren Schakt AB ägs till 100% av Labyrinthus Holding AB, org nr 559100-2380, som även äger bolagen Labyrinthus Fastighets AB, org nr 559096-8219 och Labyrinthus Real Estate AB, org nr 559191-3743.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning			22 253	6 458
Resultat efter finansiella poster	-14	-79	6 968	3 249
Soliditet %	65	87	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	584 935	-79 020
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-505 915	
- Balanseras i ny räkning		-79 020	79 020
- Årets resultat			-13 725
- Belopp vid årets utgång	50 000		-13 725

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-13 725
<i>Summa</i>	-13 725

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-13 725
<i>Summa</i>	-13 725

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 721	-12 076
Summa rörelsekostnader	-13 721	-12 076
Rörelseresultat	-13 721	-12 076
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -4	-66 944
Summa finansiella poster	-4	-66 944
Resultat efter finansiella poster	-13 725	-79 020
Resultat före skatt	-13 725	-79 020
Årets resultat	-13 725	-79 020

BALANSRÄKNING

1

	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	23 600	403 118
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	23 600	403 118
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	31 813	232 461
<i>Summa kassa och bank</i>	31 813	232 461
Summa omsättningstillgångar	55 413	635 579
SUMMA TILLGÅNGAR	55 413	635 579

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	584 935
Årets resultat	-13 725	-79 020
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-13 725	505 915
Summa eget kapital	36 275	555 915
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 141	0
Skulder till koncernföretag	0	64 641
Övriga skulder	-3	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	19 138	79 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	55 413	635 579

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-	-64 641
--	---	---------

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Niclas Ågren
Niclas Ågren
2023-12-19